



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/23-01/15

URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 23. siječnja 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Hrvoje Dumančić (OIB: 18862877320), Velikopoljska ulica br. 9b, Veliko Polje, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja dvije (2) građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) - slobodnostojeće polumontažne stambene građevine na kat. čest. 417/152 k.o. Čista, grad Vodice“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja dvije (2) građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) - slobodnostojeće polumontažne stambene građevine na kat. čest. 417/152 k.o. Čista, grad Vodice“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 19. siječnja 2023. godine, za podnositelja zahtjeva Hrvoje Dumančić, Velikopoljska ulica br. 9b, Veliko Polje, zahtjev (KLASA: 350-05/22-28/001044, URBROJ: 2182-16/5-23-0004) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja dvije (2) građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) - slobodnostojeće polumontažne stambene građevine na kat. čest. 417/152 k.o. Čista, grad Vodice . Uz zahtjev je priložen Zahtjev za izdavanje posebnih uvjeta - prilozi, oznake T.D./Z.O.P. 22/12-01, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „CROP DEVELOPMENT“ j.d.o.o., Turopoljska br. 43, Velika Mlaka, u prosincu 2022. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja dvije (2) građevine stambene namjene (povremeno stanovanje) - slobodnostojeće polumontažne stambene građevine na kat. čest. 417/152 k.o. Čista, grad Vodice. Od postojeće kat. čest. 417/152 površine 775 m² planirano je formiranje dvije čestice površine 339 m² i 340 m², te prilazni put širine 4 m i površine 96 m². Na svakoj od dvije građevne čestice planirana je izgradnja polumontažne samostojeće obiteljske građevine s jednom (1) stambenom jedinicom. Građevine će biti etažnosti prizemlje (Pr) s blago zakošenim neprohodnim krovom. Okoliš se planira ozeleniti autohtonim biljnim vrstama, kombinacijom niskog i visokog zelenila. Do izgradnje javnog kanalizacijskog sustava fekalne otpadne vode odvoditi će se u sabirnu jamu ili manji biološki uređaj za pročišćavanje. Na svakoj čestici osigurana su po dva (2) parkirališna mjesta.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR1000024 *Ravni Kotari* – Područja očuvanja značajna za ptice (POP) i HR2001361 – *Ravni Kotari* - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju dvije građevine stambene namjene u izgrađenom građevinskom području te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje dvije građevine stambene namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Čista Mala, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje dvije (2) građevine stambene namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Čista Mala na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke

mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje