



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/23-01/38

URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 27. veljače 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva tvrtke „KRUŠĆICA“ d.o.o. (OIB: 23715687607), Mažuranićevo šetalište br. 1, Split, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija i nadogradnja građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela – objekt „Kruščica“ i ugradnja krovne sunčane elektrane, na kat. čest. 2367/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija i nadogradnja građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela – objekt „Kruščica“ i ugradnja krovne sunčane elektrane, na kat. čest. 2367/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Tvrtka „KRUŠĆICA“ d.o.o., Mažuranićevo šetalište br. 1, Split, dostavila je dana 24. veljače 2023. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat - rekonstrukcija i nadogradnja građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela – objekt „Kruščica“ i ugradnja krovne sunčane elektrane, na kat. čest. 2367/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica. Uz zahtjev je priložen Glavni projekt, Arhitektonski projekt, oznake: T.D. A/02/12/21, izrađen od Ureda ovlaštenog arhitekta Jurica Jelavić dipl. ing. arh., Šoltanska br. 24, Split, u veljači 2023. godine i Idejno rješenje Fotonaponska elektrana „SE Kruščica“, broj projekt T.D.-012/22-IR2, izrađeno od strane ovlaštene tvrtke „GILAN“ d.o.o. projektiranje, graditeljstvo, zastupanje, Poljička cesta br. 32, Split, u veljači 2023. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija i nadogradnja građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela – objekt „Kruščica“ i ugradnja krovne sunčane elektrane, na kat.

čest. 2367/2 k.o. Rogoznica, općina Rogoznica. Postojeća građevina je slobodnostojeća, nepravilnog oblika, etažnosti podrum, prizemlje i dva kata (Po+Pr+2K). Za predmetnu građevinu izdana je 11. srpnja 2016. godine od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica Uporabna dozvola (KLASA: UP/I-361-05/16-01/000048, URBROJ: 2182/1-16/3-16-0005). Projektom je planirana nadogradnja trećeg i četvrtog kata građevine s kojima će se osigurati nove smještajne jedinice. Novoprojektirana građevina biti će etažnosti podrum, prizemlje i četiri kata (Po+Pr+4K). Zadržava se postojeća tlocrtna projekcija građevine, temeljem ishodovane Uporabne dozvole te uplanjenog stanja u katastru. Na ravnom krovu poslovnog objekta planira se izgraditi sunčana elektrana izlazne snage 49,5 kW za proizvodnju električne energije koja bi se zatim trošila za vlastite potrebe na lokaciji. Neizgrađeni dio predmetne čestice zadržava se u jednakom stanju, a uređen je raslinjem karakterističnim za podneblje. Sve vanjske prohodne površine su popločane. Teren oko zgrade, terase, potporni zidovi te prolazi izvedeni su tako da se otjecanje oborina ne odvija na štetu susjednih čestica i zgrada. Fekalne vode odvoditi će se u uređaj za pročišćavanje otpadnih voda. Komunalni otpad će se odlagati na za to predviđeno mjesto na čestici. Predmetni zahvatom planira se ušteda u potrošnji energije, a koja rezultira učinkovitijim korištenjem resursa i smanjenjem emisija CO₂.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata ne nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)). Područje zahvata nalazi se uz granicu područja ekološke mreže HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora – Područja očuvanja značajnog za ptice* (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju i nadogradnju građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela i ugradnju krovne sunčane elektrane u zoni poslovne namjene, unutar izgrađene zone Poglavica-Kruščica/more (K1 i K2), izvan lokaliteta ekološke mreže, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije i nadogradnje građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela u zoni poslovne namjene (K1 i K2) u naselju Rogoznica, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku sukladno preporuci iz *Priručnika za ocjenu prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu (OPEM)*, Hrvatska agencija za okoliš i prirodu, točki 5.1 *Zahvati za koje nije vjerojatno da imaju utjecaj zbog svojih obilježja* u točki 5.3. *Posebno pitanje: zahvati koji se prijavljuju za sufinanciranje iz EU fondova*, da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije i nadogradnje građevine poslovno-uslužne djelatnosti hotela, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Predmet izdavanja ovog akta nije usklađenost dostavljene dokumentacije s prostorno-planskom dokumentacijom.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja naplaćena je u iznosu od 9,29 eura / 70,00 kn sukladno *Zakonu o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama*.



Dostaviti:

1. Tvrtka „KRUŠĆICA“ d.o.o., Mažuranićevo šetalište br. 1, Split,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje