



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne

i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/29

URBROJ: 2182-19-02/6-23-3

Knin, 24. ožujka 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), postupajući po prijedlogu Općine Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257, za nepotpuno izvlaštenje nekretnina u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Biskupija i k.o. Vrbnik, Općina Biskupija, pod nazivom „Vodoopskrba naselja Vrbnik“, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

1. Strankama, vlasnicima odnosno posjednicima **nekretnine označene kao čest.zem. 49/2, zk.ul. 483, k.o. Vrbnik, upisana u PL 231, k.o. Vrbnik, a koja nekretnina se nepotpuno izvlašćuje osnivanjem prava služnosti u površini 94 m²**

a) čije je prebivalište, boravište odnosno sjedište nepoznato, a koji su niže navedeni:

- Vujatović Miloš pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/24
- Vujatović Milica pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24
- Vujatović Todora pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24
- Vujatović Ilija pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 15/96
- Vujatović Milica pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/96
- Vujatović Nikola pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72
- Vujatović Todor pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72
- Vujatović Đuka ud. Sime, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72
- Vujatović Stana ud. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 3/72

(svi prednje navedeni upisani kao suvlasnici na čest.zem. 49/2, zk.ul. 483, k.o. Vrbnik)

b) kao i onima čije je sudjelovanje u postupku vezano uz nerazmjerne troškove, a koji su niže navedeni:

- Vujatović Jovanka p. Dušana, r. Srbija, Beograd, J. Milutinovića 49, za suvlasnički dio: 5/96 (upisana kao suvlasnik na čest.zem. 49/2, zk.ul. 483, k.o. Vrbnik), te
- Tišma Dragana, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 Perth, Wa, za 1/6 (upisana u PL 231, k.o. Vrbnik)
- Tišma Dragan, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 perth, Wa, za 1/6 (upisan u PL 231, k.o. Vrbnik)

- Bolta Milica, 16 A Wadhurst st., Balga, Perth, za 1/6 (upisana u PL 231, k.o. Vrbnik)

za privremenog zastupnika postavlja se **Robert Grgić, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, OIB 82543976571**, radi zaštite prava i interesa stranaka.

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku nepotpunog izvlaštenja nekretnine iz točke 1. ovog zaključka, koji postupak se vodi po prijedlogu Općine Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Biskupija i k.o. Vrbnik, Općina Biskupija, pod nazivom "Vodoopskrba naselja Vrbnik", dok se u toj upravnoj stvari ne javi sama stranka ili pojavi u postupku osoba ovlaštena za njezino zastupanje, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.
3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.
4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin, OIB: 43969776257 - kao korisnik izvlaštenja, dana 24. ožujka 2023. godine podnijela je ovom Upravnom tijelu prijedlog za nepotpuno izvlaštenje dijela nekretnine označene kao dio čest.zem. 49/2, zk.ul. 483, k.o. Vrbnik, upisana u PL br. 231, k.o. Vrbnik, površina nepotpunog izvlaštenja 94 m², u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava (korištenje voda), 2.b. skupine, na katastarskim česticama u k.o. Biskupija i k.o. Vrbnik, Općina Biskupija, pod nazivom "Vodoopskrba naselja Vrbnik", upisanog prava vlasništva: Vujatović Miloš pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/24, Vujatović Milica pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24, Vujatović Todora pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24, Vujatović Ilija pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 15/96, Vujatović Milica pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/96, Vujatović Nikola pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Todor pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Đuka ud. Sime, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Stana ud. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 3/72, Vujatović Branko p. Dušana, Zagreb, Hanamanova 1 a, za suvlasnički dio: 5/96, Vujatović Lazar p. Dušana, Zagreb, Hanamanova 1 a, za suvlasnički dio: 5/96, Vujatović Jovanka p. Dušana, r. Srbija, Beograd, J. Milutinovića 49, za suvlasnički dio: 5/96, Vujatović Milena, OIB: 13052619351, Polje 13, Vrbnik, 22300 Knin, za suvlasnički dio: 5/96, i upisanog prava posjeda: u PL 231, k.o. Vrbnik, na ime: Tišma Dragana, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 Perth, Wa, za 1/6, Tišma Dragan, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 perth, Wa, za 1/6, Vujatović Milena, Mikići 5, Vrbnik 22300 Knin, za 3/6 i Bolta Milica, 16 A Wadhurst st., Balga, Perth, za 1/6.

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Člankom 34. stavkom 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku), propisano je da će postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, službena osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika. Člankom 34. stavkom 3. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad je stranka nepoznata, zaključak o određivanju privremenog zastupnika objavit će se u službenom glasilu, na oglasnoj ploči i na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Ovlašt privremenog zastupnika prestaje kad se stranka ili osoba ovlaštena za njezino zastupanje pojavi u postupku, odnosno ako stranka u pisanom obliku odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Člankom 34. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad interes stranke ili zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje i ako je sudjelovanje stranke, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje stranke u obavljanju te radnje nemoguće, ili je vezano uz nerazmjerne troškove, odredit će se privremeni zastupnik samo za tu radnju i o tome će se bez odgode obavijestiti stranku odnosno osobu ovlaštenu za zastupanje stranke.

Iz vlasničkog lista za čest.zem. 49/2, zk.ul. 483, k.o. Vrbnik, nesporno je da je na predmetnoj nekretnini, između ostalih, upisano prava vlasništva i na ime: Vujatović Miloš pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/24, Vujatović Milica pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24, Vujatović Todor pok. Laze, Vrbnik, za suvlasnički dio: 2/24, Vujatović Ilija pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 15/96, Vujatović Milica pok. Ilije, Vrbnik, za suvlasnički dio: 5/96, Vujatović Nikola pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Todor pok. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Đuka ud. Sime, Vrbnik, za suvlasnički dio: 4/72, Vujatović Stana ud. Save, Vrbnik, za suvlasnički dio: 3/72, Vujatović Jovanka p. Dušana, r. Srbija, Beograd, J. Milutinovića 49, za suvlasnički dio: 5/96.

Iz izvoda iz posjedovnog lista broj 231, k.o. Vrbnik, nesporno je da je na istom, između ostalih, upisano pravo posjeda na ime Tišma Dragana, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 Perth, Wa, za 1/6, Tišma Dragan, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 perth, Wa, za 1/6, i Bolta Milica, 16 A Wadhurst st., Balga, Perth, za 1/6.

Pregledom spisa predmeta, razvidno je da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za izvlaštenje predmetne nekretnine nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika predmetne nekretnine, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, radi čega je upisanim vlasnicima odnosno posjednicima pod točkom a.) pozivom na članak 34. stavak 1. Zakona o općem upravnom postupku, kao strankama nepoznatog prebivališta, boravišta, odnosno sjedišta, te upisanim vlasnicima odnosno posjednicima pod točkom b.) pozivom na članak 34. stavak 4. Zakona o općem upravnom postupku, kao strankama čije je sudjelovanje u postupku (polazeći od načela ekonomičnosti i efikasnosti) vezano uz nerazmjerne troškove (budući da borave u inozemstvu, a procijenjena visina naknadne za zasnivanje prava služnosti na predmetnoj nekretnini koja bi im pripadala je višestruko manja od iznosa troškova koji bi nastali slanjem pismena strankama i njihovim sudjelovanjem u postupku), valjalo postaviti privremenog zastupnika u osobi Roberta Grgića, odvjetnika iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, radi zaštite prava i interesa stranaka, kako je i riješeno u izreci ovog zaključka.

Sukladno članku 34. stavku 3. i 4. Zakona o općem upravnom postupku ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije u odnosu na stranke pod a.), dok će se strankama pod b.) dostaviti putem pošte radi obavijesti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Općina Biskupija, Trg Ivana Meštrovića 2, Orlić, 22300 Knin
2. Odvjetnik Robert Grgić, Kralja Tomislava 14, 22 300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Vujatović Jovanka p. Dušana, r. Srbija, Beograd, J. Milutinovića 49
4. Tišma Dragana, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 Perth, Wa
5. Tišma Dragan, 6 A Heathcroft road, Balga, 6061 perth, Wa
6. Bolta Milica, 16 A Wadhurst st., Balga, Perth
7. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
8. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
9. Pismohrana