



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/18

URBROJ: 2182-19-02/1-23-7

Šibenik, 11.travnja 2023.

Šibensko-kninska županija, OIB:99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, na temelju članka 54. i 95. Zakona o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09. i 110/21.) postupajući po zahtjevu Vodovod i odvodnja d.o.o., OIB:26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, u postupku nepotpunog izvlaštenja zemljišta osnivanjem prava stvarne služnosti radi izgradnje kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima- fekalna kanalizacija naselja VODICE 1 u k.o.Vodice, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se usmena rasprava za dan 04.svibnja 2023. godine u 13,30 sati, koja rasprava će se održati u Upravnom odjelu za opću upravu, imovinsko pravne i zajedničke poslove, Trg Pavla Šubića 1, br.2 (III kat, soba 74-75), Šibenik u postupku nepotpunog izvlaštenja zemljišta zemljišnoknjižne oznake i to:

-dio čest.zem.6940/4 z.u.7805 k.o.Vodice u površini od 25 m², prikazano u skici koja je sastavni dio ovog Zaključka, upisanog prava vlasništva u zemljišnim knjigama Milošević Anica r.Bratić za ½, Cajlan Jelka dj.Cajlan, Ivane Brlić Mažuranić 70, Zagreb, upisanog prava posjeda u katastarskim knjigama u PL 3445 na ime Gagulić Đorđe sin Save za 1/2, Bobota, Gagulić Jelka za ½, Bobota.

2. Na zakazanu usmenu raspravu pozivaju se upisani zemljišnoknjižni vlasnici Milošević Anica r.Bratić, Cajlan Jelka dj.Cajlan, Ivane Brlić Mažuranić 70, Zagreb, upisani posjednici Gagulić Đorđe sin Save, Bobota, Gagulić Jelka, Bobota, ovlašteni sudski vještaci Vlade Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Š.Roka 76, Brodarica, vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina, Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, Dubrava kod Šibenika, sudski vještak za poljoprivredno zemljište i poljoprivredne kulture, te punomoćnik podnositelja zahtjeva.

3. Pozivaju se pozvane stranke (zemljišnoknjižni vlasnici, posjednici i stvarni vlasnici zemljišta) ukoliko nisu u mogućnosti pristupiti na zakazanu raspravu da o tome odmah izvijestite ovaj Odjel pismeno, putem pošte ili na e-mail:ljubica.draca@skz.hr , a ukoliko pristupe na raspravu dostaviti dokaz vlasništva, (za izvanknjižne vlasnike) osobnu iskaznicu, OIB i broj računa IBAN na koji će im se isplatiti naknada ukoliko postignu sporazum s korisnikom izvlaštenja.

4. Ukoliko se vlasnici-posjednici zemljišta ne odazovu ovom pozivu i ne opravdaju svoj izostanak, radi hitnosti postupka, temeljem dokaza u spisu donijet

će se rješenje o nepotpunom izvlaštenju i utvrditi naknada za umanjenu tržišnu vrijednost zemljišta površine 25 m² u sveukupnom iznosu od 2.996,22 €/22.575,00 kn Fiksni tečaj konverzije 7,53450 (iznos od 733,29 €/5.525,00 kn za zemljište, iznos od 2.103,66 €/15.850,00 kn za građevinske kulture i iznos od 159,27 € /1.200,00 kn za poljoprivredne kulture), a koji iznos je utvrđen od strane ovlaštenih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza.

5. Ako vlasnici zemljišta prihvaćaju navedeni iznos naknade, a nisu u mogućnosti pristupiti na raspravu mogu ovom tijelu pozivom na gornju KLASU, putem pošte ili e-maila: ljubica.draca@skz.hr dostaviti očitovanje na predmetni zahtjev, OIB i račun na koji će im se isplatiti naknada.

6. Za sve informacije u svezi predmetnog postupka možete se javiti na tel.:022 - 460774, voditeljici postupka Ljubici Drača.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik podnio je dana 01. ožujka 2023. godine kod ovog Odjela zahtjev za nepotpuno izvlaštenje zemljišta osnivanjem prava stvarne služnosti i to zemljišta naznačenog u izreci ovog zaključka, a u svrhu izgradnje kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima- fekalna kanalizacija naselja VODICE 1 u k.o.Vodice

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade putem ovog Odjela zatražio je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, u kojem postupku je uz nazočnost ovlaštenih sudskih vještaka dana 21. ožujka 2022. godine izvršen očevid na licu mjesta. Ovlašteni sudski vještaci procijenili su predmetno zemljište koje se izvlašćuje sa poljoprivrednim i građevinskim kulturama na sveukupan iznos naznačen u točki 4.ovog Zaključka.

Kako korisnik izvlaštenja u prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje nije naveo adresu upisane zemljišnoknjižne suvlasnice i upisanih posjednika niti su iste naznačene u zemljišnoknjižnim izvadcima i posjedovnim listovima, a također ni ovo tijelo nema saznanja o istima, pa će se temeljem odredbi Zakona o općem upravnom postupku ovaj poziv vlasnici i posjednicima nepoznatih adresa objaviti na oglasnoj ploči Grada Vodice na čijem području se nalazi predmetna nekretnina, oglasnoj ploči i internet stranicama Županije Šibensko-kninske.

Člankom 95.Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način. Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave. S obzirom da podnositelj zahtjeva nije dostavio adresu za upisanu vlasnicu i posjednike, a niti je ovo tijelo imalo saznanja o istim postupljeno je sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Prema članku 54.Zakona o općem upravnom postupku /“Narodne novine“, broj:47/09. i 110/21.) usmena rasprava se određuje zaključkom između ostalog u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima i kad je to korisno za rješavanje upravne stvari.

Kako se u predmetnom postupku radi o stvari u kojoj sudjeluju stranke s protivnim interesima to je sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku određena usmena rasprava za dan 04.svibnja 2023.godine na koju se pozivaju sve stranke i vještaci koji su procijenili predmetno zemljište i kulture na zemljištu.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članak 77. Zakona o općem upravnom postupku).

VODITELJICA ODSJEKA
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ljubica Drača, dipl.iur.

DOSTAVITI:

Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik, Milošević Anica r.Bratić, Cajlan Jelka dj.Cajlan, Ivane Brlić Mažuranić 70, Zagreb, Gagulić Đorđe sin Save, Bobota, Gagulić Jelka, Bobota, Vlade Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Š.Roka 76, Brodarica, Mile Gojanović, dipl.ing..agr., Daska 63, Dubrava kod Šibenika oglasna ploča Grada Vodica, Internetska stranica - Šibensko-kninske županije, oglasna ploča-ovdje, Ovaj Odjel, Pismohrana.