



REPUBLIKA HRVATSKA



ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/58

URBROJ: 2182-19-02/6-23-2

Knin, 25. travnja 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom povodom prijedloga Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, Knin, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, donosi

ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, u Kninu, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, **pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina u gradu Kninu, u k.o. Golubić, označenih kao:**

1. čest.zem. 1166/3 (nastala od čest. zemlje 1166/1), zk.ul. 1360, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/3, PL. 125, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 725 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Marko pok. Save, Knin, Golubić za 1/1

- upisanog prava posjeda: Džepina Marko pok. Save, Knin, Golubić za 1/1

2. čest.zem. 1166/4 (nastala od čest. zemlje 1166/2), zk.ul. 1098, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/4, PL. 858, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 802 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Janko pok. Sime, Knin, Golubić za 1/8, Džepina Marko pok. Sime, Knin, Golubić za 1/8, Džepina Manda ud. Damjana, Knin, Golubić za 5/8, Bradaš Anica ž. Ilije za 1/8

- upisanog prava posjeda: Damjanović Đuka, ž. Dušana, Golubić, Golubić, za 1/1.

3. čest.zem.1167/3 (nastala od čest. zemlje 1167/1), zk.ul. 704, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/3, PL. 1145, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2020 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Marko pok. Laze, za 45/200, Džepina Ilija pok. Nikole, za 9/200, Džepina Lazo pok. Nikole, za 9/200, Džepina Jovan pok. Nikole, za 9/200, Džepina Glišo pok. Nikole, za 9/200, Tunić Milica ž. Ilije, za 20/200, Džepina Milica pok. Todora, Golubić, za 9/320, Džepina Milica pok. Todora, Golubić, za 9/1920, Džepina Ilija pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Jovan pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Lazo pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Ilija Markov, Golubić, za 9/80, Džepina Dmtar Markov, Golubić, za 9/80, Džepina Anica ud. Jovana, za 99/9600, Džepina Jovan pok. Jovana, za 594/9600, Džepina Nikola pok. Jovana, za 99/9600, Dmitrović Milka, za 99/9600, Džepina Jelena ud. Milana, za 33/9600, Džepina Goran pok. Milana, za 33/9600, Džepina Karmenka, za 33/9600, Džepina Anica ud. Jovana, za 114/6400, Džepina Jovan pok. Jovana, za 114/6400, Džepina Nikola pok. Jovana, za 114/6400, Džepina Goran pok. Milana, za 57/6400, Džepina Karmenka za 57/6400

- upisanog prava posjeda: Džepina Dušan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić, za 121/2424, Džepina Nikola, p. Dmitra, Džepine 28, Golubić za 121/2424, Maksić Anđa, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija, za 121/2424, Džepina Dušan, pok. Ilije, Srbija, Beograd za 606/2424, Džepina Ilija, pok. Marka, Knin, Golubić za 605/2424, Džepina Zorka, ud. Jovana, Knin, Golubić za 608/2424, Maksić Milica, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija, Srbija za 121/2424, Džepina Milan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić za 121/2424

4. čest.zem.1167/4 (nastala od čest. zemlje 1167/2), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/4, PL. 1143, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2316 m²

- upisanog prava vlasništva: Damjanović Milica ž. Tanasije, Grahovo, BIH, za 1/5, Džepina Drago pok. Todora, Golubić, za 1/5, Džepina Marko pok. Save, Golubić, za 1/5, Radinović Lukić Zorka, za 1/50, Dubraja Neda, za 1/50, Nenadović Milica, za 1/50, Džepina Jakov pok. Ilije, za 42/400, Radinović Lukić Zorka ž. Jovana, za 7/400, Dubraja Neda ž. Koste, za 7/400, Džepina Boško, A. Starčevića 8, Zadar, za 6/90, Džepina Dmtar, Simontijeva 7, Rijeka, za 3/90, Vučković Andja ž. Nenada, Krležina 2, Split, za 3/90, Buljanović Tina k.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Goran s.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Marić Ljilja pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Vuković Manda pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Šoster Dijana pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90

- upisanog prava posjeda: Džepina Ilija, pok. Save, Knin, Golubić za 350/2514, Džepina Marko, pok. Save, Knin, Golubić za 350/2514, Džepina Ilija, pok. Jakova, Knin, Golubić za 1814/2514

5. čest.zem.1168/2 (nastala od čest. zemlje 1168/1), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1168/2, PL. 1144, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 173 m²

- upisanog prava vlasništva: Damjanović Milica ž. Tanasije, Grahovo, BIH, za 1/5, Džepina Drago pok. Todora, Golubić, za 1/5, Džepina Marko pok. Save, Golubić, za 1/5, Radinović Lukić Zorka, za 1/50, Dubraja Neda, za 1/50, Nenadović Milica, za 1/50, Džepina Jakov pok. Ilije, za 42/400, Radinović Lukić Zorka ž. Jovana, za 7/400, Dubraja Neda ž. Koste, za 7/400, Džepina Boško, A. Starčevića 8, Zadar, za 6/90, Džepina Dmtar, Simontijeva 7, Rijeka, za 3/90, Vučković Andja ž. Nenada, Krležina 2, Split, za 3/90, Buljanović Tina k.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Goran s.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Marić Ljilja pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Vuković Manda pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Šoster Dijana pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90

- upisanog prava posjeda: Džepina Ilija, p. Save, Knin, Golubić za 150/655, Džepina Ilija, p. Jakova, Knin, Golubić za 355/655, Džepina Marko, p. Save, Knin, Golubić za 150/655,

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

- Zoran Marin, dipl.ing.geod., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za geodeziju
- Ante Marin, ing.geod., iz Drniša, Vukovarska 8, sudski vještak za geodeziju
- Antonio Reljanović, dipl.ing.geod., iz Otavica, Pod stranom Reljanović 5, sudski vještak za geodeziju

b) za vještaka građevinske struke:

- Gustav Červar, dipl.ing.građ., iz Šibenika, Šibenskih vatrogasaca 15, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine
- Damir Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika, Sedmi kontinent 4, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište
- Kamel Shihabi, dipl.ing.arh., iz Drniša, Šime Grabića 18, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište.

c) za vještaka poljoprivredne struke:

- Anka Verović, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta
- Gordana Kožarić-Silov, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Put kroz Meterize 46, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta
- Jasna Marin, dipl.ing.agr., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

5. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, i o istom izvjestiti ovo Upravno tijelo (na adresu: dr. Franje Tuđmana 2, Knin, pozivom na KLASU i URBROJ ovog zaključka), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

6. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 24. travnja 2023. godine Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, kao korisnik potpunog izvlaštenja, podnijelo je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, u Kninu, u svrhu

građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000040, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0013 od dana 15. rujna 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 11. listopada 2021. godine) izdanu od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, Geodetski projekt broj 1/2019 izrađen od strane ovlaštene osobe GEOM d.o.o. za projektiranje i geodetske radove, Ulica Braće Radića 1, Slunj, i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije Toni Modrušan, dipl.ing.geod. (siječanj 2019.), izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, dipl.ing.geod., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za geodeziju, 2. Ante Marin, ing.geod., iz Drniša, Vukovarska 8, sudski vještak za geodeziju, 3. Antonio Reljanović, dipl.ing.geod., iz Otavica, Pod stranom Reljanović 5, sudski vještak za geodeziju, b) za vještaka građevinske struke: 1. Gustav Červar, dipl.ing.građ., iz Šibenika, Šibenskih vatrogasaca 15, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine, 2. Damir Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika, Sedmi kontinent 4, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište, 3. Kamel Shihabi, dipl.ing.arh., iz Drniša, Šime Grabića 18, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište, i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Anka Verović, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, 2. Gordana Kožarić-Silov, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Put kroz Meterize 46, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, 3. Jasna Marin, dipl.ing.agr., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19 i 84/21).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Člankom. 27. stavkom 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja, radi čega je odlučeno kao u točki 4. ovog zaključka.

Nadalje, člankom 34. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku) propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku, radi čega je u odnosu

na vlasnike i posjednike poznatog identiteta i adrese, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, odlučeno kao u točki 5. ovog zaključka.

Člankom 77. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se protiv zaključka ne može izjaviti žalba, te da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, radi čega je odlučeno kao u točki 6. ovog zaključka.

Vlasnici i posjednici nekretnina koje su predmet ovog postupka dodatne informacije mogu dobiti putem telefona na broj: 022/244-337, na mail: sanja.lozancic@skz.hr, te osobno ili putem pošte na adresu: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Knin, dr. Franje Tuđmana 2, prizemlje, soba br. 25, kod voditeljice postupka Sanje Lozančić, dipl.iur.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. *Na znanje:* Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin
2. Džepina Marko pok. Save, Knin, Golubić
3. Džepina Janko pok. Sime, Knin, Golubić
4. Džepina Marko pok. Sime, Knin, Golubić
5. Džepina Manda ud. Damjana, Knin, Golubić
6. Damjanović Đuka, ž. Dušana, Golubić, Golubić
7. Bradaš Anica ž. Ilije
8. Džepina Marko pok. Laze
9. Džepina Glišo pok. Nikole
10. Tunić Milica ž. Ilije
11. Džepina Milica pok. Todora, Golubić
12. Džepina Ilija pok. Nikole, Golubić
13. Džepina Jovan pok. Nikole, Golubić
14. Džepina Lazo pok. Nikole, Golubić
15. Džepina Ilija Markov, Golubić
16. Džepina Dmitar Markov, Golubić
17. Džepina Anica ud. Jovana
18. Džepina Jovan pok. Jovana

19. Džepina Nikola pok. Jovana
20. Dmitrović Milka
21. Džepina Jelena ud. Milana
22. Džepina Goran pok. Milana
23. Džepina Karmenka
24. Džepina Dušan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić
25. Džepina Nikola, p. Dmitra, Džepine 28, Golubić
26. Maksić Anđa, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija
27. Džepina Dušan, pok. Ilije, Srbija, Beograd
28. Džepina Ilija, pok. Marka, Knin, Golubić
29. Džepina Zorka, ud. Jovana, Knin, Golubić
30. Maksić Milica, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija
31. Džepina Milan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić
32. Damjanović Milica ž. Tanasije, Grahovo
33. Džepina Drago pok. Todora, Golubić
34. Nenadović Milica
35. Džepina Jakov pok. Ilije
36. Radinović Lukić Zorka ž. Jovana
37. Dubraja Neda ž. Koste
38. Džepina Boško, A. Starčevića 8, Zadar
39. Džepina Dmitar, Simontijeva 7, Rijeka
40. Vučković Andja ž. Nenada, Krležina 2, Split
41. Buljanović Tina k.Miljenka, Poljička cesta 29, Split
42. Buljanović Goran s.Miljenka, Poljička cesta 29, Split
43. Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split
44. Marić Ljilja pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija
45. Vuković Manda pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija
46. Šoster Dijana pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija
47. Džepina Ilija, pok. Save, Knin, Golubić
48. Džepina Ilija, pok. Jakova, Knin, Golubić
49. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
50. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
51. Pismohrana