



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/58

URBROJ: 2182-19-02/6-23-10

Knin, 6. srpnja 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 65. stavka 1. i 2., članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, Knin, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, za dan **21. srpnja 2023. godine (petak), s početkom u 8:00 sati**, u postupku pokrenutom po prijedlogu Komunalnog poduzeća d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, Knin, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja, a označene su kao:

1. čest.zem. 1166/3 (nastala od čest. zem. 1166/1), zk.ul. 1360, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/3, PL. 125, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 725 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Marko pok. Save, Knin, Golubić za 1/1
- upisanog prava posjeda: Džepina Marko pok. Save, Knin, Golubić za 1/1

2. čest.zem. 1166/4 (nastala od čest. čest. zem. 1166/2), zk.ul. 1098, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/4, PL. 858, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 802 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Janko pok. Sime, Knin, Golubić za 1/8, Džepina Marko pok. Sime, Knin, Golubić za 1/8, Džepina Manda ud. Damjana, Knin, Golubić za 5/8, Bradaš Anica ž. Ilije za 1/8
- upisanog prava posjeda: Damjanović Đuka, ž. Dušana, Golubić, Golubić, za 1/1.

3. čest.zem.1167/3 (nastala od čest. čest. zem. 1167/1), zk.ul. 704, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/3, PL. 1145, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2020 m²

- upisanog prava vlasništva: Džepina Marko pok. Laze, za 45/200, Džepina Ilija pok. Nikole, za 9/200, Džepina Lazo pok. Nikole, za 9/200, Džepina Jovan pok. Nikole, za 9/200, Džepina Glišo pok. Nikole, za 9/200, Tunić Milica ž. Ilije, za 20/200, Džepina Milica pok. Todora, Golubić, za 9/320, Džepina Milica pok. Todora, Golubić, za 9/1920, Džepina Ilija pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Jovan pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Lazo pok. Nikole, Golubić, za 3/320, Džepina Ilija Markov, Golubić, za 9/80, Džepina Dmitar Markov, Golubić, za 9/80, Džepina Anica ud. Jovana, za 99/9600, Džepina Jovan pok. Jovana, za 594/9600, Džepina Nikola pok. Jovana, za 99/9600, Dmitrović Milka, za 99/9600, Džepina Jelena ud. Milana, za 33/9600, Džepina Goran pok. Milana, za 33/9600, Džepina Karmenka, za 33/9600, Džepina Anica ud. Jovana, za 114/6400, Džepina Jovan pok. Jovana, za 114/6400, Džepina Nikola pok. Jovana, za 114/6400, Džepina Goran pok. Milana, za 57/6400, Džepina Karmenka za 57/6400

- upisanog prava posjeda: Džepina Dušan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić, za 121/2424, Džepina Nikola, p. Dmitra, Džepine 28, Golubić za 121/2424, Maksić Anđa, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija, za 121/2424, Džepina Dušan, pok. Ilije, Srbija, Beograd za 606/2424, Džepina Ilija, pok. Marka, Knin, Golubić za 605/2424, Džepina Zorka, ud. Jovana, Knin, Golubić za 608/2424, Maksić Milica, pok. Dmitra, rođ. Džepina, Otona Župančića 26/56, Novi Beograd, Srbija, Srbija za 121/2424, Džepina Milan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić za 121/2424

4. čest.zem.1167/4 (nastala od čest. čest. zem. 1167/2), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/4, PL. 1143, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2316 m²

- upisanog prava vlasništva: Damjanović Milica ž. Tanasije, Grahovo, BIH, za 1/5, Džepina Drago pok. Todora, Golubić, za 1/5, Džepina Marko pok. Save, Golubić, za 1/5, Radinović Lukić Zorka, za 1/50, Dubraja Neda, za 1/50, Nenadović Milica, za 1/50, Džepina Jakov pok. Ilije, za 42/400, Radinović Lukić Zorka ž. Jovana, za 7/400, Dubraja Neda ž. Koste, za 7/400, Džepina Boško, A. Starčevića 8, Zadar, za 6/90, Džepina Dmitar, Simontijeva 7, Rijeka, za 3/90, Vučković Andja ž. Nenada, Krležina 2, Split, za 3/90, Buljanović Tina k. Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Goran s. Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Marić Ljilja pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Vuković Manda pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Šoster Dijana pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90

- upisanog prava posjeda: Džepina Ilija, pok. Save, Knin, Golubić za 350/2514, Džepina Marko, pok. Save, Knin, Golubić za 350/2514, Džepina Ilija, pok. Jakova, Knin, Golubić za 1814/2514

5. čest.zem.1168/2 (nastala od čest. čest. zem. 1168/1), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1168/2, PL. 1144, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 173 m²

- upisanog prava vlasništva: Damjanović Milica ž. Tanasije, Grahovo, BIH, za 1/5, Džepina Drago pok. Todora, Golubić, za 1/5, Džepina Marko pok. Save,

Golubić, za 1/5, Radinović Lukić Zorka, za 1/50, Dubraja Neda, za 1/50, Nenadović Milica, za 1/50, Džepina Jakov pok. Ilije, za 42/400, Radinović Lukić Zorka ž. Jovana, za 7/400, Dubraja Neda ž. Koste, za 7/400, Džepina Boško, A. Starčevića 8, Zadar, za 6/90, Džepina Dmtar, Simontijeva 7, Rijeka, za 3/90, Vučković Andja ž. Nenada, Krležina 2, Split, za 3/90, Buljanović Tina k.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Goran s.Miljenka, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split, za 1/90, Marić Ljilja pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Vuković Manda pok.Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90, Šoster Dijana pok. Ilije, Kralja Petra Prvog 25/2, Novi Kneževac, R. Srbija, za 1/90

- upisanog prava posjeda: Džepina Ilija, p. Save, Knin, Golubić za 150/655, Džepina Ilija, p. Jakova, Knin, Golubić za 355/655, Džepina Marko, p. Save, Knin, Golubić za 150/655,

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/19-01/000040, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0013 od dana 15. rujna 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 11. listopada 2021. godine) izdanoj od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, te Geodetskom projektu broj 1/2019 izrađen od strane ovlaštene osobe GEOM d.o.o. za projektiranje i geodetske radove, Ulica Braće Radića 1, Slunj, i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije Toni Modrušan, dipl.ing.geod. (siječanj 2019.).

2. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan dana navedenog u točki 1. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 8. kolovoza 2023. godine (utorak), u isto vrijeme.

3. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se slijedećim procjeniteljima:

- **Gustavu Červaru, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti, i
- **Anki Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta**, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i procjenu poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti.

Identifikaciju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će **Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku** iz trgovačkog društva "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš, OIB: 56925040431, uz istodoban opis i pokazivanje nazočnima pojasa izvlaštenja.

4. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te **u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi i dostaviti procjembeni elaborat** odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu za svaku nekretninu pojedinačno, u onolikom broju primjeraka koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo

Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu i mišljenju točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istima, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretnine za koje se predlaže potpuno izvlaštenje, te dati procjenu njihove tržišne vrijednosti izraženu u novcu. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

5. Upozoravaju se svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom i da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

6. Nalaže se korisniku izvlaštenja do održavanja očevida iskolčiti trasu – pojas izvlaštenja, u protivnom očevid se neće održati.

7. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predočenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemoguće obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

8. Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

9. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin, OIB: 33813961569, kao korisnik potpunog izvlaštenja dana 24. travnja 2023. godine podnijelo je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Golubić, u Kninu, u svrhu građenja građevine

infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava, odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, a u obuhvatu kojeg prijedloga su nekretnine označene kao:

1. čest.zem. 1166/3 (nastala od čest. zem. 1166/1), zk.ul. 1360, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/3, PL. 125, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 725 m²
2. čest.zem. 1166/4 (nastala od čest. zem. 1166/2), zk.ul. 1098, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1166/4, PL. 858, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 802 m²
3. čest.zem.1167/3 (nastala od čest. zem. 1167/1), zk.ul. 704, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/3, PL. 1145, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2020 m²
4. čest.zem.1167/4 (nastala od čest. zem. 1167/2), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1167/4, PL. 1143, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 2316 m²
5. čest.zem.1168/2 (nastala od čest. zem. 1168/1), zk.ul. 718, k.o. Golubić, što odgovara k.č.br. 1168/2, PL. 1144, k.o. Golubić – površina potpunog izvlaštenja 173 m².

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene vodnogospodarskog sustava odvodnja otpadnih voda, 2.b skupine, tlačno gravitacijskog dovodnog cjevovoda do novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“ sa crpnom stanicom, te novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda „Golubić“, utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 66/19 i 84/21).

Člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.). Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i

vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/19-01/000040, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0013 od dana 15. rujna 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 11. listopada 2021. godine) izdanu od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, Geodetski projekt broj 1/2019 izrađen od strane ovlaštene osobe GEOM d.o.o. za projektiranje i geodetske radove, Ulica Braće Radića 1, Slunj, i ovjeren od strane ovlaštenog inženjera geodezije Toni Modrušan, dipl.ing.geod. (siječanj 2019.), izvatke iz zemljišne knjige i izvode iz posjedovnog lista za nekretnine koje su predmet postupka, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, dipl.ing.geod., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za geodeziju, 2. Ante Marin, ing.geod., iz Drniša, Vukovarska 8, sudski vještak za geodeziju, 3. Antonio Reljanović, dipl.ing.geod., iz Otavica, Pod stranom Reljanović 5, sudski vještak za geodeziju, b) za vještaka građevinske struke: 1. Gustav Červar, dipl.ing.građ., iz Šibenika, Šibenskih vatrogasaca 15, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnine, 2. Damir Čogelja, dipl.ing.građ. iz Šibenika, Sedmi kontinent 4, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište, 3. Kamel Shihabi, dipl.ing.arh., iz Drniša, Šime Grabića 18, stalni sudski vještak za graditeljstvo i građevinsko zemljište, i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Anka Verović, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Nova ulica 7/13, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, 2. Gordana Kožarić-Silov, dipl.ing.agr., iz Šibenika, Put kroz Meterize 46, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta, 3. Jasna Marin, dipl.ing.agr., iz Drniša, P. Svačića 99, sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-05/23-01/58, URBROJ: 2128-19-02/6-23-2 od 25. travnja 2023. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Golubić, u Kninu da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe koje su navedene u izreci ovog zaključka (i to: Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku iz trgovačkog društva "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš, OIB: 56925040431, radi identifikacije predmetnih nekretnina, Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik, kao vještak građevinske struke, radi procjene građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica i Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, kao vještakinja poljoprivredne struke, radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica), da u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izrade traženo vještvo – procjembeni elaborat, uz upozorenje da ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, da ih službena osoba može rješenjem novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom (članak 67. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: ZUP)).

Člankom 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Očevid se vrši kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke (članak 68. ZUP-a), a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedinačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Sukladno članku 95. ZUP-a (kojim je u stavku 1. propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni), ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina vršenjem tržišne procjene vrijednosti građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta, kao i tržišne procjene vrijednosti građevinskih odnosno poljoprivrednih poboljšica u pojasu izvlaštenja, a sve za potrebe kasnijeg pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, jer

takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Komunalno poduzeće d.o.o. Knin, Trg Oluje 9, 22300 Knin
2. Odvjetnik Robert Grgić, Kralja Tomislava 14, 22 300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Džepina Dušan, pok. Dmitra, Džepine 7, Golubić
4. Džepina Dmitar, Simontijeva 7, Rijeka
5. Buljanović Miljenko pok. Ante, Poljička cesta 29, Split
6. Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku iz trgovačkog društva "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš
7. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, 22 000 Šibenik (građevinski vještak)
8. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin (poljoprivredna vještakinja)
9. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
10. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
11. Pismohrana