



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/23-01/141

URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 30. lipnja 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Goran Potušek, Lilesova br. 3, Murter, u ime investitora tvrtke „AZZURO DALMATIA“ d.o.o. (OIB: 47776771223), Tratarska br. 75A, Šibenik, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija, nadogradnja i prenamjena stambene građevine u građevinu mješovite namjene (stambeno-poslovna) – četiri (4) stambene jedinice i četiri (4) poslovne jedinice (apartmani za iznajmljivanje), na postojećoj kat. čest. 222432 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija, nadogradnja i prenamjena stambene građevine u građevinu mješovite namjene (stambeno-poslovna) – četiri (4) stambene jedinice i četiri (4) poslovne jedinice (apartmani za iznajmljivanje), na postojećoj kat. čest. 222432 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 29. lipnja 2023. godine, za podnositelja zahtjeva Goran Potušek, Lilesova br. 3, Murter, u ime investitora tvrtke „AZZURO DALMATIA“ d.o.o., Tratarska br. 75A, Šibenik, zahtjev (KLASA: 350-05/23-28/000480, URBROJ: 2182-16/25-23-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – rekonstrukcija, nadogradnja i prenamjena stambene građevine u građevinu mješovite namjene (stambeno-poslovna) – četiri (4) stambene jedinice i četiri (4) poslovne jedinice (apartmani za iznajmljivanje), na postojećoj kat. čest.

222432 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje za ishođenje Obavijesti o uvjetima za izradu glavnog projekta i posebnih uvjeta, broj projekta: 02/23, izrađeno od strane „URED OVLAŠTENOG ARHITEKTA GORAN POTUŠEK“, Lilesova br. 3, Murter, u lipnju 2023. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija, nadogradnja i prenamjena stambene građevine u građevinu mješovite namjene (stambeno-poslovna) – četiri (4) stambene jedinice i četiri (4) poslovne jedinice (apartmani za iznajmljivanje), na postojećoj kat. čest. 222432 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Za predmetnu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/14635 URBROJ: 2182/1-16-17-10 od 04. rujna 2017. godine) od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju. Predviđena je nadogradnja i prenamjena stambene građevine u višeobiteljsku stambeno-poslovnu građevinu, katnosti Pr+2K (prizemlje, kat, uvučeni kat) s ravnim neprohodnim krovom. Ukupna planirana bruto građevinska površina građevine iznositi će 593,39 m². Oborinska voda će se odvoditi direktno na teren. Zagađenje podzemnih voda i tla spriječiti će se izgradnjom nepropusne kanalizacijske mreže. Do izvedbe javne gradske kanalizacije odvodnja će se vršiti u trodijelnu vodonepropusnu sabirnu jamu.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) u izgrađenom građevinskom području, pretežito mješovite namjene, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) u izgrađenom građevinskom području, pretežito mješovite namjene, u naselju Murter za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) u izgrađenom građevinskom području, u naselju Murter na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te

zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

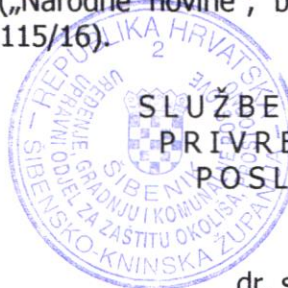
Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16).



SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA


dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
- ② Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

