



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/728

URBROJ: 2182-19-02/6-23-5

Knin, 18. srpnja 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – most preko rijeke Krke, donosi

ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – most preko rijeke Krke, **pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina u k.o. Žagrović, označenih kao:**

1. čest.zem. 2888/2 (nastala od čest.zem. 2888), zk.ul. 392, k.o. Žagrović, što odgovara k.č.br. 2888/2, PL 545, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 6 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 1/1 (pravo korištenja: Mađar Nikola p. Mije, Vrbnik)

- upisanog prava posjeda: Općenarodna imovina, za 1/1

2. čest.zem. 2885/3 (nastala od čest.zem. 2885), zk.ul. 395, k.o. Žagrović, što odgovara k.č.br. 2885/3, PL 545, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 33 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 1/1 (pravo korištenja: Marijanović Rade p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Todor, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Sava, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Saava žena Tome, Babin Grad (Slavonija) za 1/12, Miloš Janja žena Dmitra za 1/12 i Bjedov Manda žena Vasilja, Očestovo, za 1/12)

- upisanog prava posjeda: Općenarodna imovina, za 1/1

da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za vještaka geodetske struke:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić
3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik
2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin
3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik
3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

4. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

5. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 18. srpnja 2023. godine Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – most preko rijeke Krke.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/20-01/000011, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0016 od 27. rujna 2021. godine (pravomoćna i izvršna dana 21. listopada 2021. godine), Rješenje o ispravci greške KLASA: UP/I-350-05/20-01/000011, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0018 od 5. listopada 2021. godine (pravomoćno i izvršno dana 2. studenoga 2021. godine), oboje izdano od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, izvatke iz

zemljišne knjige, izvatke iz posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – most preko rijeke Krke, u Kninu, utvrđen je temeljem članka 100. u svezi s člankom 105. Zakona o cestama („Narodne novine“, broj 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 114/22 i 04/23).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Mađar Nikola p. Mije, Vrbnik (oglasna ploča)
2. Marijanović Rade p. Jovana, Vrbnik (oglasna ploča)
3. Marijanović Todor, p. Jovana, Vrbnik (oglasna ploča)
4. Marijanović Sava, p. Jovana, Vrbnik (oglasna ploča)
5. Marijanović Saava žena Tome, Babin Grad (Slavonija) (oglasna ploča)
6. Miloš Janja žena Dmitra (oglasna ploča)
7. Bjedov Manda žena Vasilja, Očestovo (oglasna ploča)
8. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin
9. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
10. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
11. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
12. Pismohrana