



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/23-01/2

URBROJ: 2182-19-02/5-23-5

Šibenik, 7. kolovoza 2023.

Šibensko-kninska županija Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na temelju odredbe članka 34. st.1 i 2., 65., 68., 69 i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21- dalje u tekstu ZUP) u svezi s odredbom članka 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - dalje u tekstu ZION) u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Šibenik, radi poboljšanja opskrbe električnom energijom (distribucija električne energije), 2.b skupine: kabelski vod 10(20) kV od TS „DALMARE“ do TS „RAŽINE 4“ , u postupku predlagatelja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, donosi:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se **očevid na licu mjesta za dan 8. rujna 2023. godine (petak) s početkom u 09,00 sati** u postupku pokrenutom po prijedlogu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Šibenik na nekretninama označenim kao:

- kat. čest. broj: 4407, 4409, 4411/1, 4411/2 sve K.O. Šibenik.

II. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

II. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- Dijana Huljev dipl. ing. građ., Jerka Machieda 14, Šibenik, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,
- Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 45, Šibenik, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,
- Geo forma d.o.o., Obala Ive Juričev Cota 27, Vodice, vještak geodetske struke.

III. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 30 dana od dana izvršenog očevida izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno dostaviti procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade.

Obrazloženje

Pred ovim Tijelom vodi se postupak pokrenut po zahtjevu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, zbog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti imovine u K.O. Šibenik, radi poboljšanja opskrbe električnom energijom (distribucija električne energije), 2.b skupine: kabelski vod 10(20) kV od TS „DALMARE“ do TS „RAŽINE 4“.

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.).

Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-07/23-01/2, URBROJ: 2182-19-02/5-23-2 od dana 20. travnja 2023. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Šibenik da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za vještake odnosno procjenitelje imenovane su osobe pod točkom II. izreke ovog zaključka.

Odredbom članka 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je

dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Odredbom članka 27. stavak 5. ZION-a propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedinačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Odredbom članka 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavlja pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđivanja umanjena tržišne vrijednosti ustanovljenjem prava služnosti, te vršenjem procjene poljoprivrednog zemljišta, kao i procjene vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti, a kako takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Troškove očevida i izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno odredbi članka 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1;
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Ulica Stjepana Radića 10, Šibenik – privremeni zastupnik;
3. Dijana Huljev, Jerka Machieda 14, Šibenik;
4. Gordana Kožarić Silov, Put kroz Meterize 45, Šibenik;
5. Geo forma d.o.o., Obala Ive Juričev Cota 27, Vodice;
6. ALEKSA JADRANKA, BRAĆE NAKIĆ 13, ŠIBENIK;
7. ALEKSA BRANKO, MATE LEONI 52, ŠIBENIK;
8. ALEKSA DAVOR, MATE LEONI 52, ŠIBENIK;
9. ANTOLOS FRANE P. ANTE, MATE LEONI 25, ŠIBENIK;
10. GRGAS PUJO FRANE P. STIPE, GRGASOVA 5, ŠIBENIK;
11. ALEKSA ŽANA - MARIJA P. JERKA, LEONI MATE 48, ŠIBENIK;

12. ALEKSA IVANICA UD. ANTE – Oglasna ploča
13. ALEKSA ANTE P. ROKA, ŠIBENIK - Oglasna ploča
14. ALEKSA ELIZABETA UD. NIKOLE – LUKE, ŠIBENIK- Oglasna ploča
15. ALEKSA JERKO P. JERKA, ŠIBENIK - Oglasna ploča
16. ALEKSA MARIJA P. MATE, ŠIBENIK - Oglasna ploča
17. ANTOLOS FELICIJO P. JERKA „Maškovita“, ŠIBENIK- Oglasna ploča
18. ANTOLOS JERKO p. Ante p. Mate, ŠIBENIK - Oglasna ploča
19. ANTOLOS MARKO P. JERKA „Muškovita“, ŠIBENIK - Oglasna ploča
20. ANTOLOS NIKO P. ANTE, ŠIBENIK- Oglasna ploča
21. ALEKSA IVAN P. IVANA - Oglasna ploča
22. ALEKSA ROMANA UD. MATE - Oglasna ploča
23. ALEKSA MATE P. MATE - Oglasna ploča
24. ALEKSA IVAN P. MATE - Oglasna ploča
25. LEŽAJA ANTICA Ž. NIKE - Oglasna ploča
26. ALEKSA KATARINA P. ANTE - Oglasna ploča
27. GRGAS- SVIRAC ANKICA Ž. ANTE, KANADA - Oglasna ploča
28. ANTOLOS FRANE, AUSTRALIJA - Oglasna ploča
29. GRGAS JERKA, AMERIKA- Oglasna ploča
30. MUSTAĆ ANNA, ZADAR - Oglasna ploča
31. LONGO LORAINÉ, AMERIKA - Oglasna ploča
32. ANTOLOS VESELA, ŠIBENIK - Oglasna ploča
33. BELAMARIĆ VESNA, ŠIBENIK - Oglasna ploča
34. ANTOLOS NINO, ŠIBENIK - Oglasna ploča
35. ALEKSA ELIZABETA UD. NIKE - Oglasna ploča
36. ALEKSA MILENA P. NIKE - Oglasna ploča
37. ALEKSA ANTE P. NIKE - Oglasna ploča
38. ALEKSA ANĐELKA P. NIKE - Oglasna ploča
39. LEŽAJA JERKA Ž. VINKA - Oglasna ploča
40. LEŽAJA ANICA Ž. NIKE - Oglasna ploča
41. ANTOLOS STIPAN P. IVE, Šibenik - Oglasna ploča
42. ALEKSA MATE P.ROKA, Šibenik - Oglasna ploča
43. ALEKSA KRISTINA UD.MATE - Oglasna ploča
44. ALEKSA NIKO P. ANTE, Šibenik - Oglasna ploča
45. ALEKSA MATE P. ANTE, Šibenik - Oglasna ploča
46. ALEKSA ANTE P.MATE, ŠIBENIK -Oglasna ploča
47. ALEKSA IVO P. STIPE, ŠIBENIK – Oglasna ploča
48. ANTOLOS JERKO P. FRANE, Šibenik-Oglasna ploča
49. Oglasna ploča, ovdje;
50. Internetska stranica Šibensko-kninske županije;
51. Ovaj Odjel;
52. Pismohrana