



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA



OPĆINA TISNO

*Upravni odjel za
imovinsko-pravne poslove,
prostorno uređenje i planiranje te
komunalne poslove*

KLASA: 350-02/20-01/94
URBROJ: 2182-5-05/1-23-13
Tisno, 08.kolovoza 2023.godine.

PREDMET: Obavijest o izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio)

Poštovani,

Na temelju članka 88. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) (u daljnjem tekstu: Zakon), Upravni odjel za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno obavještava javnost da se pristupilo izradi Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela - Dubrava (južni dio) (u daljnjem tekstu: Plan), o čemu je donesena Odluka o izradi te je ista objavljena u glasilu „Službeni glasnik Općine Tisno“ broj 8/23.

Razlog za izradu Plana je prije svega formiranje i aktiviranje građevinskog područja za potrebe gradnje u predmetnoj zoni. Obveza izrade Urbanističkog plana uređenja za predmetno područje propisana je kroz tekstualni i grafički dio PPUO Tisno.

Obuhvat Plana, definiran PPUO Tisno, sastoji se od dva izdvojena dijela od kojih je za sjeverni dio već izrađen UPU (Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja gospodarske zone Kapela – Dubrava, "Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", br. 9/13). Ovom Odlukom pristupa se izradi UPU za južni dio gospodarske zone Kapela - Dubrava.

Obuhvat Plana povećat će se u odnosu na onaj propisan PPUO Tisno, sukladno čl. 89. Zakona o prostornom uređenju, na način da se proširuje do državnih cesta (D8 i D59) s obje strane, kako bi se mogao osigurati kolni pristup zoni. Plan će obuhvatiti izdvojeno građevinsko područje izvan naselja gospodarske namjene - proizvodne (I) te površine izvan građevinskog područja između gospodarske zone i državnih cesta.

Namjena određena kroz PPUO Tisno je gospodarska - proizvodna (I).

Područje unutar obuhvata Plana je neizgrađeno, osim manjeg dijela u južnom dijelu obuhvata uz raskrižje državnih cesta, gdje su sagrađene hale i ugostiteljski objekt.

Istaknutim razlozima za izradu Plana određeni su ujedno ciljevi i programska polazišta, a sve kako bi se omogućila učinkovita provedba Plana i realizacija gospodarskih potreba Općine.

O prijedlogu Plana provest će se javna rasprava, a datum, mjesto i vrijeme održavanja bit će objavljeni u sredstvima javnog priopćavanja sukladno Zakonu.

Obuhvat Plana se može pogledati na web stranici Općine Tisno na linku:

<https://bit.ly/obuhvatplana>

Informacije o tijeku izrade Plana mogu se dobiti u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne poslove, prostorno uređenje i planiranje te komunalne poslove Općine Tisno na telefon 022-438-238 i na Internet stranici Općine Tisno www.tisno.hr.

S poštovanjem,



PROČELNIK:

Ivica Pirjak, dipl.ing.prom.