



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/22-01/13

URBROJ: 2182-19-02/5-23-4

Šibenik, 9. kolovoza 2023.

Šibensko-kninska županija Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju odredbe članka 65., 68. i 69. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21- dalje u tekstu ZUP) u svezi s odredbom članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17. i 98/19 - dalje u tekstu ZION) u postupku pokrenutom po zahtjevu HEP-ODS d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Žirje, radi poboljšanja opskrbe električnom energijom, izgradnja elektroenergetskog objekta energetskog sustava, podmorski kabel 20 kV o. KAPRIJE – o. KAKAN (TS Kaprije 1- KK Kakan sjever), donosi:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se očevid na licu mjesta, za dan 20. rujna 2023. godine (srijeda) s početkom u 09,00 sati u postupku pokrenutom po prijedlogu HEP-ODS d.o.o. Zagreb, OIB: 46830600751, Elektra Šibenik, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žirje, na nekretninama zemljišnoknjižne oznake:

- dio čest. zem. 2027/184 k.o. Žirje, površine nepotpunog izvlaštenja 2 m², š=1,00 m, d=1,54 m,
- dio čest. zem. 2027/186 k.o. Žirje, površine nepotpunog izvlaštenja 13 m², š=1,00 m, d=13,33 m,
- dio čest. zem. 2220 k.o. Žirje, površine nepotpunog izvlaštenja 8 m², š=1,00 m, d=8,48 m,
- dio čest. zem. 2211/1 k.o. Žirje, površine nepotpunog izvlaštenja 14 m², š=1,00 m, d=14,20 m.

II. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan za dan pod točkom I. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 22. rujna 2023. godine (petak) s početkom u 9,00 sati.

III. Nalaže se korisniku izvlaštenja do održavanja očevida iskolčiti trasu - pojas nepotpunog izvlaštenja, u protivnom očevid se neće održati.

IV. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- Damiru Alfieru, dipl. ing. građ., Bože Peričića 30, Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina,

- Anki Verović, dipl. ing. agr., Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Identifikaciju nekretnina iz točke I. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, kao i opis trase služnosti, izvršiti će sudski procjenitelj geodetske struke Ante Stojić dipl.ing.geod. iz „GEO FORMA“ d.o.o. Obala Juričev Ive Cota 27, Vodice.

V. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat odvjetnik u Šibeniku i vlasnicima/posjednicima predmetnih nekretnina iz točke 1. ovog zaključka kojima su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

VI. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 30 dana od dana izvršenog očevida izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno dostaviti procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade.

Obrazloženje

Pred ovim Tijelom vodi se postupak pokrenut po zahtjevu HEP-ODS d.o.o. Zagreb OIB: 46830600751, Elektra Šibenik zbog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Žirje radi poboljšanja opskrbe električnom energijom - HEP, izgradnja elektroenergetskog objekta energetskog sustava - podmorski kabel 20 kV o. Kaprije – o. Kakan (TS Kaprije 1- KK Kakan sjever).

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.).

Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3).

Pozivom ovog Tijela od 14.lipnja 2023. godine pozvani su vlasnici i posjednici zemljišta da se suglase s jednim od predloženih vještaka - procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke. Kako ovo upravno Tijelo u ostavljenom roku a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe navedene u točki IV. Izreke ovog zaključka.

Navedenim prijedlogom obuhvaćene su i nekretnine za koje su kao vlasnici odnosno posjednici upisane fizičke osobe kojima adresa prebivališta ili boravišta nije ovom Tijelu

poznata, ili se iste ne nalaze na području Republike Hrvatske, a po pozivu ovog Tijela nisu odredile osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno odredbi članka 34. ZUP-a kojim je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi odredbe članka 12. Zakona o izvlaštenju kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki IV. Izreke ovog zaključka.

Troškove očevida i izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno odredbi članka 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Slijedom navedenog, a sukladno odredbi čl. 27. st. 2 i 3. Zakona o izvlaštenju, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Viša savjetnica za imovinsko-pravne
poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP – ODS d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik,
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Stjepana Radića 10, Šibenik – privremeni zastupnik,
3. Damir Alfier, dipl. ing. građ., Bože Peričića 30, Šibenik,
4. Anka Verović, dipl. ing. agr., Rupe 2/H, Skradin,
5. GEO FORMA“ d.o.o. Obala Juričev Ive Cota 27, Vodice,
6. DUNATOV OJDANA, VODICE, TRG KNEZA BRANIMIRA 76,
7. RADOVČIĆ SENKA, GAVANOVA 36, ŠIBENIK,
8. PLETIKOSA DAJANA, STJEPANA RADIĆA 60, ŠIBENIK,
9. JELOVČIĆ BORIS, STIPE NINIĆA 4, ŠIBENIK,
10. RADOVČIĆ GORDANA, KAPRIJE, UL. VII-ZAPADNA OBALA 28,
11. RADOVČIĆ ŽELJKO, ŠIBENIK, BOSILJKE FULGOSI BR. 6,
12. RADOVČIĆ MARIN, ZAGREB, TRNSKO 13 B,
13. JELOVČIĆ BRANKA, MARIBORSKA 63, ŠIBENIK,
14. RADOVČIĆ SLAVEN, UL. VII - ZAP. OBALA 20, KAPRIJE,
15. RADOVČIĆ MARTIN P. IVANA P. MATE, UL. VII – ZAPADNA OBALA 118, KAPRIJE,
16. RADOVČIĆ ANTE P. JOSE „STARČEV“, UL. I – ISTOČNA OBALA 12, KAPRIJE,
17. RADOVČIĆ BENJAMIN P SREĆKA P BOŽE, UL. I – ISTOČNA OBALA 16, KAPRIJE,
18. RADOVČIĆ JAKOV P. BOŽE, BIOGRADSKA 10, ŠIBENIK,
19. RADOVČIĆ ANTE P. ANTE P. MATE, KAPRIJE 15, KAPRIJE,
20. CRKVA KATOLIČKA APOSTOLSKA RIMSKA SVETOG PETRA I PAVLA, KAPRIJE,
21. RADOVČIĆ PETRA, KAPRIJE - Oglasna ploča,
22. RADOVČIĆ MIRO P. MLADENA - Oglasna ploča,
23. RADOVČIĆ MIROSLAV P. MLADENA, KAPRIJE – Oglasna ploča,
24. RADOVČIĆ PETRA Ž. FAUSTA, ŠIBENIK- Oglasna ploča,
25. RADOVČIĆ ELDA, KĆI ZVONE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
26. RADOVČIĆ ELVIRA, KĆI ZVONE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
27. RADOVČIĆ PETAR sin Ivana „Škilje“, KAPRIJE, KAPRIJE – Oglasna ploča,

28. RADOVČIĆ MARIJA, KĆI ZVONE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
29. RADOVČIĆ ANTE P. NIKOLE - Oglasna ploča,
30. RADOVČIĆ MAL. PAVO P. MARKIOLA - Oglasna ploča,
31. RADOVČIĆ JERKA Ž. JAKOVA - Oglasna ploča,
32. RADOVČIĆ ZORKA Ž. PETRA „Škilje“, KAPRIJE, KAPRIJE- Oglasna ploča
33. RADOVČIĆ MAL. JANDRIJA P. MATE- Oglasna ploča,
34. RADOVČIĆ MAL. ANA REČ. BOŽICA P. MATE - Oglasna ploča,
35. RADOVČIĆ TOMA P. ROKA - Oglasna ploča,
36. RADOVČIĆ GUŠTE P. MATE „Starčev“, KAPRIJE - Oglasna ploča,
37. RADOVČIĆ GUŠTE P. MATE „PUJIN“, KAPRIJE – Oglasna ploča,
38. RADOVČIĆ JAKOV P. PIRIJE, KAPRIJE – Oglasna ploča,
39. RADOVČIĆ JAKOV P. IVANA - Oglasna ploča,
40. RADOVČIĆ VJEKOSLAVAŽ ŠIME, ŠIBENIK – Oglasna ploča,
41. RADOVČIĆ PERE P. IVANA - Oglasna ploča,
42. RADOVČIĆ ROKO P. JOSIPA, ŠIBENIK 0, ŠIBENIK – Oglasna ploča,
43. RADOVČIĆ MARICA Ž. ROKA - Oglasna ploča,
44. RADOVČIĆ CVITA Ž. MARKA - Oglasna ploča,
45. RADOVČIĆ ANTICA Ž. STIPE- Oglasna ploča,
46. RADOVČIĆ ANTE P. SREĆKA - Oglasna ploča,
47. RADOVČIĆ IVO P. ANTE- Oglasna ploča,
48. RADOVČIĆ LUKA P. MARKIOLA „KOLIĆ“, ŽIRJE, ŽIRJE- Oglasna ploča,
49. RADOVČIĆ MIRKO P. ANTE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
50. RADOVČIĆ ANTE JOSIN - Oglasna ploča,
51. RADOVČIĆ ROZARIJA UD. RUDOLFA - Oglasna ploča,
52. RADOVČIĆ ANTE P. RUDOLFA - Oglasna ploča,
53. RADOVČIĆ RUDOLF P. IVANA, KAPRIJE – Oglasna ploča,
54. RADOVČIĆ NEDA UD. KRIŽANA - Oglasna ploča,
55. RADOVČIĆ MILUTIN P. LUKE - Oglasna ploča,
56. RADOVČIĆ DRAGICA UD. CVITANA - Oglasna ploča,
57. RADOVČIĆ RUŽA UD. ALBERTA - Oglasna ploča ,
58. RADOVČIĆ MATE P. TOME P. MATE, KAPRIJE – Oglasna ploča,
59. RADOVČIĆ DUŠAN, P. ANTE, KAPRIJE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
60. RADOVČIĆ MARTIN P. STIPE – Oglasna ploča,
61. FRŽOP MATIJA Ž. IVE – Oglasna ploča,
62. LAKOŠ MARIJA UD. IVE - Oglasna ploča,
63. RADOVČIĆ BRIGITA P. IVE - Oglasna ploča,
64. RADOVČIĆ ILIJA P. IVE - Oglasna ploča,
65. RADOVČIĆ ANĐELIJA P. IVE - Oglasna ploča,
66. RADOVČIĆ ANTE P. TOME, KAPRIJE 0, KAPRIJE – Oglasna ploča,
67. JELOVČIĆ MARIJA Ž. KRUNOSLAVA - Oglasna ploča,
68. JELOVČIĆ ŠIME GUŠTIN - Oglasna ploča,
69. JELOVČIĆ FERDINANDO P. AUGUSTINA - Oglasna ploča,
70. JELOVČIĆ PETAR P. ŠIME - Oglasna ploča,
71. JELOVČIĆ JOSIP P. BLAŽA, KAPRIJE – Oglasna ploča,
72. JELOVČIĆ PAVA Ž. JOSIPA, KAPRIJE – Oglasna ploča,
73. JELOVČIĆ NATA Ž. ANTE, SPLIT 0, SPLIT - Oglasna ploča,
74. RADOVČIĆ NATA Ž. ANTE „Bilačeva“, KAPRIJE- Oglasna ploča,
75. LAPOV BALDO P. IVE - Oglasna ploča,
76. UKAS BRIGITA UD. ANTE - Oglasna ploča,
77. RADOVČIĆ SLAVKA-MIROSLAVA, Ž. MILOŠA, KAPRIJE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
78. JELOVČIĆ MARIJA, Ž. KRUNOSLAVA, KAPRIJE, KAPRIJE - Oglasna ploča,
79. Oglasna ploča, ovdje,
80. Internetska stranica Šibensko-kninske županije,
81. Ovaj Odjel,
82. Pismohrana.