



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-04/18-01/01

URBROJ: 2182-19-02/5-23-53

Šibenik, 10. kolovoza 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB 99395814920 temeljem odredbe članka 54. i članka 34. stavak 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), u svezi s čl. 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj 74/14, 69/17, 98/19 - dalje u tekstu ZOI), u postupku pokrenutom po prijedlogu podnositelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta osnivanjem stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera, odvodnja i vodoopskrba naselja Pirovac, K.O. Pirovac, donosi

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari određuje se rasprava za **dan 29. kolovoza 2023. godine u 09,00 sati** u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I, br.2 (III kat, **soba br. 73**) za **čest. zem. 1700/13 K.O. Pirovac, upisano u zk. uložak 2275, uknjiženog prava vlasništva na:**

Suvlasnički dio: 11/112, Trošić Vice pok. Vladislava – Rade,
Suvlasnički dio: 4/112, Čubrić Antica ž. Petra,
Suvlasnički dio: 2/112, Trošić Ilinka Petrova,
Suvlasnički dio: 2/112, Trošić Manda Petrova,
Suvlasnički dio: 33/896, Trošić Vinko pok. Ante,
Suvlasnički dio: 22/896 Erak Milenka ž. Mile,
Suvlasnički dio: 4/112, Girin Marko sin Nikole,
Suvlasnički dio: 11/224, Trošić Zvonimir pok. Rade,
Suvlasnički dio: 33/896, Trošić Branko, Kralja Zvonimira 104, Pirovac,
Suvlasnički dio: 11/224, Vlacci Flavio, Grado, Via Caprin 40, Italija,
Suvlasnički dio: 11/112, Vukoja -Trošić Damir, Ulica Ivana Cankara 7, Zagreb,
Suvlasnički dio: 1/4, Keller-Larsen John, Petra Draganića-Vrančića 45, Pirovac,
Suvlasnički dio: 1/4, Stojković Jolanda, Gočka 57/11, Beograd, Srbija

te upisanog prava posjeda u posjedovni list br. 182 na ime:

- Gulam Ljubo p. Nikole, Pirovac, Pirovac,
- Gulam Miljenko p. Ante p. Nikole, P. Draganića - Vrančića 57, Pirovac,
- Martinović Ida ž. Miloša, Smederevska 10, Beograd.

2. Pozivaju se svi upisani vlasnici u zemljišnim knjigama i posjednici u katastru te sve zainteresirane treće osobe za navedenu česticu zemlje da pristupe na navedenu raspravu te da osobno ili poštom preporučeno prije same rasprave dostave dokaze o svom pravu na navedenoj čestici zemlje te eventualne podatke o osobama koje bi također polagale pravo na nekretninu. Ukoliko nisu u mogućnosti pristupiti na zakazanu raspravu da o tome odmah izvijestite ovaj Odjel pismeno, putem pošte ili na e-mail: jasenka.nakic.badurina@skz.hr, a ukoliko pristupe na raspravu dostaviti dokaz vlasništva (za izvanknjižne vlasnike) osobnu iskaznicu, OIB i broj računa IBAN na koji će im se isplatiti naknada ukoliko postignu sporazum s korisnikom izvlaštenja.
3. Ukoliko se vlasnici, odnosno posjednici zemljišta ne odazovu ovom pozivu i ne opravdaju svoj izostanak, radi hitnosti postupka, temeljem dokaza u spisu donijet će se rješenje o nepotpunom izvlaštenju i utvrditi naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost zemljišta površine 14,00 m² u sveukupnom iznosu od 278,72 EUR, a koji iznos odgovara 2.100,00 kn primjenom fiksnog tečaja konverzije od 7,53450 kuna za 1 euro, a koji iznos je utvrđen od strane ovlaštenih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza.
4. Ako vlasnici zemljišta prihvaćaju navedeni iznos naknade, a nisu u mogućnosti pristupiti na raspravu mogu ovom tijelu pozivom na gornju KLASU, putem pošte ili e-maila: jasenka.nakic.badurina@skz.hr, dostaviti očitovanje na predmetni zahtjev, OIB i račun na koji će im se isplatiti naknada.
5. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetne nekretnine iz točke 1. ovog zaključka kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato odnosno neutvrđenim nasljednicima vlasnika i posjednika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.
6. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 4. ovog zaključka da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom vodi se postupak utvrđivanja i isplate naknade za nepotpuno izvlaštenje zemljišta u K.O. Pirovac po prijedlogu podnositelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, osnivanjem stvarne služnosti radi izgradnje sustava odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda i vodoopskrbe aglomeracije Pirovac-Tisno-Jezera, odvodnja i vodoopskrba naselja Pirovac.

Odredba članka 54. ZUP-a navodi kako se usmena rasprava određuje zaključkom između ostalog u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima i kad je to korisno za rješavanje upravne stvari.

Nadalje, odredbom članka 34. stavak 1. istog zakona određeno je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika,

a stavkom 2. navedenog članka da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Prema odredbi članka 35. Zakona o izvlaštenju u postupku izvlaštenja Ministarstvo odnosno nadležno tijelo obavlja očevid, provodi usmenu raspravu i izvodi dokaze radi utvrđivanja svih bitnih činjenica i okolnosti potrebnih za određivanje naknade za izvlaštenu nekretninu

U postupku izvlaštenja proveden je postupak osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje je predloženo nepotpuno izvlaštenje. Provedeno je vještačenje po vještaku za graditeljstvo i vještaku za poljoprivredu te je po geodetu napravljena skica smjera služnosti na samom zemljištu.

Poziv se dostavlja preko oglasne ploče i web stranice ovog tijela te je jedino direktno upućen upisniku prava koji ima označenu adresu u e-zemljišnim knjigama i e-katastru.

Slijedom navedenog, a kako se u predmetnom postupku radi o stvari u kojoj sudjeluju stranke s protivnim interesima te radi utvrđivanja neprijepornog vlasništva i određivanja naknade za uspostavu služnosti na nekretnini, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članka 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Jasenka Nakić Badurina, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Vodovod i odvodnja, Kralja Zvonimira 50, Šibenik,
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Stjepana Radića 10, Šibenik – privremeni zastupnik,
3. Trošić Branko, Kralja Zvonimira 104, Pirovac;
4. Vlacci Flavio, Grado, Via Caprin 40, Italija;
5. Vukoja -Trošić Damir, Ulica Ivana Cankara7, Zagreb,
6. Keller-Larsen John, Petra Draganića-Vrančića 45, Pirovac,
7. Stojković Jolanda, Gočka 57/11, Beograd, Srbija,
8. Gulam Miljenko p. Ante p. Nikole, P. Draganića-Vrančića 57, Pirovac,
9. Martinović Ida ž. Miloša, Smederevska 10, Beograd,
10. Trošić Vice pok. Vladislava – Rade – oglasna ploča,
11. Čubrić Antica ž. Petra – oglasna ploča,
12. Trošić Ilinka Petrova - oglasna ploča,
13. Trošić Manda Petrova - oglasna ploča,
14. Trošić Vinko pok. Ante - oglasna ploča,
15. Erak Milenka ž. Mile - oglasna ploča,
16. Girin Marko sin Nikole- oglasna ploča,
17. Trošić Zvonimir pok. Rade - oglasna ploča,

18. Gulam Ljubo p. Nikole, Pirovac, Pirovac- oglasna ploča,
19. Internetska stranica Šibensko-kninske županije,
20. Oglasna ploča;
21. Ovaj Odjel;
22. Pismohrana