



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/730

URBROJ: 2182-19-02/6-23-8

Knin, 29. kolovoza 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 65. stavka 1. i 2., članka 68. i 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. stavka 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – pješačkog mosta preko rijeke Butižnice, donosi

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta za dan **14. rujna 2023. godine (četvrtak), s početkom u 8:30 sati**, u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže **potpuno izvlaštenje** u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – pješačkog mosta preko rijeke Butižnice, označenih kao:

1. čest.zem. 2885/4 (nastala od čest.zem. 2885/1), zk.ul. 395, k.o. Žagrović, što odgovara k.č.br. 2885/4, PL 545, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 94 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 1/1 (pravo korištenja: Marijanović Rade p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Todor, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Sava, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Saava žena Tome, Babin Grad (Slavonija) za 1/12, Miloš Janja žena Dmitra, Vrbnik, za 1/12 i Bjedov Manda žena Vasilja, Očestovo, za 1/12)

- upisanog prava posjeda: Općenarodna imovina, za 1/1

2. čest.zem. 2885/5 (nastala od čest.zem. 2885/2), zk.ul. 395, k.o. Žagrović, što odgovara k.č.br. 2885/5, PL 545, k.o. Žagrović - površina potpunog izvlaštenja 3 m²

- upisanog prava vlasništva: Društveno vlasništvo za 1/1 (pravo korištenja: Marijanović Rade p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Todor, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Sava, p. Jovana, Vrbnik, za 3/12, Marijanović Saava žena Tome,

Babin Grad (Slavonija) za 1/12, Miloš Janja žena Dmitra, Vrbnik, za 1/12 i Bjedov Manda žena Vasilja, Očestovo, za 1/12)

- upisanog prava posjeda: Općenarodna imovina, za 1/1

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/20-01/000010, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0025 od 8. prosinca 2021. godine (pravomoćna 4. siječnja 2022. godine), izdanoj od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin.

2. Ako se zbog vremenskih nepogoda očevid zakazan dana navedenog u točki 1. izreke ovog zaključka ne bude mogao održati, isti se odgađa za dan 20. rujna 2023. godine (srijeda), u isto vrijeme.

3. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- **Damiru Čogelji, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, stalnom sudskom vještaku za graditeljstvo i procjenu nekretnina**, koji je dužan izvršiti procjenu tržišne vrijednosti građevinskog zemljišta i procjenu vrijednosti zatečenih građevinskih pripadnosti u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti, i
- **Anki Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, stalnoj sudskoj vještakinji za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta**, koja je dužna izvršiti procjenu tržišne vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i procjenu poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu izvlaštenja, i to odgovarajuće obrazložiti.

Identifikaciju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će trgovačko društvo "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš, OIB: 56925040431, zastupano po **Zoranu Marinu, dipl.ing.geod.**, stalnom sudskom vještaku za geodetsku struku, uz istodoban opis i pokazivanje nazočnima pojasa izvlaštenja.

4. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te **u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izraditi i dostaviti procjembeni elaborat** odnosno podnijeti svoj pisani nalaz i obrazloženo mišljenje ovom Upravnom tijelu za svaku nekretninu pojedinačno, u onolikom broju primjeraka koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo, sve u skladu s odredbama Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade, Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina, te Pravilnikom o procjeni vrijednosti nekretnina, odnosno nepristrano i u skladu s pravilima znanosti i struke odnosno vještine, na način da predmet vještačenja brižljivo razmotre i u svom nalazu i mišljenju točno navedu što su zapazili i utvrdili, a relevantno je za utvrđivanje tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, te građevinskih i poljoprivrednih poboljšica na istima, dakle činjenica za utvrđivanje naknade za nekretnine za koje se predlaže potpuno izvlaštenje, te dati procjenu njihove tržišne vrijednosti izraženu u novcu. Ako vještaci/procjenitelji bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave procjembeni elaborat (nalaz i mišljenje) u pisanom obliku, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu do 50 % prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom.

5. Upozoravaju se svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici da imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom i da su dužni podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. Protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

6. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predočenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

7. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

8. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, dana 20. srpnja 2023. godine podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žagrović, radi građenja građevine infrastrukturne namjene, prometnog sustava – pješačkog mosta preko rijeke Butižnice.

Člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.). Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik

izvlaštenja dostavio je: pravomoćnu Lokacijsku KLASA: UP/I-350-05/20-01/000010, URBROJ: 2182/1-16/1-21-0025 od 8. prosinca 2021. godine (pravomoćna 4. siječnja 2022. godine), izdanu od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, izvatke iz zemljišne knjige, izvatke iz posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-02/23-01/730, URBROJ: 2182-19-02/6-23-4 od dana 7. kolovoza 2023. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Žagrović, u Kninu da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za procjenitelje su imenovane osobe koje su navedene u izreci ovog zaključka (i to: Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku iz trgovačkog društva "GEOMAPA d.o.o.", Petra Svačića 91, 22320 Drniš, OIB: 56925040431, radi identifikacije predmetnih nekretnina, Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, kao vještak građevinske struke, radi procjene građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica i Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin, kao vještakinja poljoprivredne struke, radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica), da u roku od 15 dana od dana izvršenog očevida izrade traženo vještvo – procjembeni elaborat, uz upozorenje da ako bez opravdanog razloga u ostavljenom roku ne dostave nalaz i mišljenje u pisanom obliku, da ih službena osoba može rješenjem novčano kazniti u iznosu do 50% prosječne godišnje bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini i odrediti da snose troškove prouzročene njihovim propustom (članak 67. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: ZUP)).

Člankom 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu u roku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Očevid se vrši kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke (članak 68. ZUP-a), a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Člankom 27. stavkom 5. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano da će nadležno tijelo dostaviti korisniku izvlaštenja i vlasniku odnosno posjedniku nekretnine procjembeni elaborat iz članka 25. stavka 2. o izvlaštenju i određivanju naknade radi obavijesti, radi čega je potrebno da se ovom Upravnom tijelu dostavi za svaku nekretninu pojedinačno onoliko primjeraka procjembenog elaborata koliko je za svaku nekretninu upisanih vlasnika i posjednika, te po još jedan primjerak procjembenog elaborata za korisnika izvlaštenja i jedan za ovo Upravno tijelo.

Sukladno članku 95. ZUP-a (kojim je u stavku 1. propisano da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni), ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Troškove izrade procjembenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

Člankom 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za osiguranjem dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina i to očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina vršenjem tržišne procjene vrijednosti građevinskog odnosno poljoprivrednog zemljišta, kao i tržišne procjene vrijednosti građevinskih odnosno poljoprivrednih poboljšica u pojasu izvlaštenja, a sve za potrebe kasnijeg pokretanja postupka potpunog izvlaštenja, jer takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin – korisnik izvlaštenja
2. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
3. Odvjetnik Robert Grgić, Tomislavova 14, 22300 Knin (privremeni zastupnik)
4. Zoran Marin, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku iz trgovačkog društva “GEOMAPA d.o.o.”, Petra Svačića 91, 22320 Drniš
5. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik (građevinski vještak)
6. Anka Verović, Rupe 2/h, 22 222 Skradin (poljoprivredna vještakinja)
7. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
8. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
9. Pismohrana