



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/23-01/9

URBROJ: 2182-19-02/3-23-3

Šibenik, 06.rujna 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. st.1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09-dalje u tekstu ZUP), u svezi sa člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17 i 98/19-dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju) u postupku predlagatelja Primošten odvodnja d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, OIB: 59902363230 zastupano po direktorici Jagodi Perković iz Zagreba, Miroševčki brijeg 33 OIB: 49338464810, a ona po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Višić i partneri d.o.o., radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Primošten, donosi:

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnina katastarske oznake k.č.br. 2838 površine izvlaštenja 20m², nove oznake k.č.br. 2838/2, k.č.br. 5057/7 površine izvlaštenja 32m², k.č.br. 5615 površine 23m², nove oznake k.č.br. 5615/2 i k.č.br. 5758/8 površine izvlaštenja 21m², nove oznake k.č.br. 5758/13 sve K.O. Primošten.
2. U svom zahtjevu predlagatelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:
za graditeljstvo i procjenu nekretnina: Damir Alfier, Tino Kusanović i Mate Skračić;
Za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta: Mile Gojanović, Gordana Kožarić-Silov i Anka Verović;
Vještaka geodetske struke: Ivica Hobar.
3. Imenuje se privremeni zastupnik Josip Petković odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetnih nekretnina kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato.
Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.
4. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom u roku od 8(osam) dana od primitka ovog zaključka da se suglase s predloženim procjeniteljima, ili predlože do tri procijenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom po prijedlogu predlagatelja Primošten odvodnja d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, zastupano po zakonskom zastupniku, zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina kat.ozn.k.č.br. 2838, 5057/7, 5615/2 i 5758/13 sve k.o. Primošten, radi planiranja zahvata u prostoru, izgradnje objekta infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2. Skupine, sanitarna kanalizacijska mreža naselja Supljak.

Predmetnim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka.

Člankom 27. st.1. Zakona o izvlaštenju propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je da ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Navedenim prijedlogom obuhvaćene su i nekretnine za koje su kao vlasnici odnosno posjednici upisane fizičke osobe kojima adresa prebivališta ili boravišta nije ovom tijelu poznata, ili se iste ne nalaze na području Republike Hrvatske, a po pozivu ovog Tijela nisu odredile osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno čl. 34. Zakona o općem upravnom postupku, kojim je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi s čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki 3. Izreke ovog zaključka.

Slijedom svega naprijed navedenog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članka 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Miranda Benat, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Predlagatelj po pun. O.D. Višić i partneri, Stjepana Radića 53;
1. Privremeni zastupnik, Josip Petković, Odvjetnik u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 1;
2. Gracin Josipa pk. Jure
3. Perkov Jerka ž. Ante
4. Bolanča Matija ž. Jose
5. Gracin Marija ud. Jure
6. Gracin Jere pok. Jure
7. Gačina Vana ž. Jerka
8. Gracin Jure pok. Jerka
9. Gracin Toma p. Svetina
10. Huljev Mišetić Nadia Maria, Astoria, 11105, New York, 23-56 24 Th Street, Sad
11. Furčić Marija ž. Ante
12. Gracin Ante p. Rozarija
13. Gracin Zlatko p. Rozarija
14. Gracin mlđb. Zoran p. Rozarija
15. Čobanov Jure
16. Čobanov Ante
17. Čobanov Mladen pk. Felicija
18. Čobanov Željko
19. Lokas Nada
20. Bolanča Silvana
21. Gulić Anka
22. Reljanović Ranko, Grožnjan, Ljubići 101
23. Ivanek Branka , Osijek, Vijenac Slavka Kolara 31
24. Reljanović Milan, Osijek, Mostarska 106
25. Gracin Jure p. Jerka
26. Gracin Jure p. Jerka
27. Mikelin Irma, Ulica Dr Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica, Hrvatska
28. Mikelin Nika, Mlinovi 141, 10000 Zagreb, Hrvatska
29. Jurić-Šarić Paško pok. Roka
30. Jurić-Šarić Josipa pok. Roka
31. Jurić Nevenka pok. Ante
32. Stošić Kristina ž. Stojana
33. Jurić Mld. Anka pok. Jerka
34. Jurić Ivo
35. Jurić Blaženka
36. Jozić Angela
37. Jurić mlđb. Sunčica
38. Jurić mlđb. Lorenta
39. Gačina Milan p. Ivana , Primošten
40. Gačina Stipe p. Ivana , Zagreb
41. Vaselić Nada , Zagreb
42. Rakarić Vojka , Njemačka
43. Jurić Šima Ž. Ante
44. Miliša Štefa Matina
45. Miliša Joso Matin
46. Miliša Svetin Matin
47. Miliša Mladin Matin
48. Jurić Josip Antin
49. Jurić Toma Antin
50. Jurić Martin Antin
51. Jurić Jerka Antin
52. Bolanča Angja ž. Gašpara
53. Skorin Stana ž. Ante
54. Marinov Ivanica ž. Felicija
55. Gracin Josip pk. Jure

56. Gracin Krste pk. Jure
57. Gracin Jakov pk. Jure
58. Čobanov Šima ž. Ive
59. Jurić Karmela ž. Jose
60. Gracin Marko p. Jere
61. Gracin Suzana p. Jere
62. Gaćina Ante p. Gašpera
63. Blaževac Alenka ž. Gorana
64. Perkov Tereza ž. Milivoja
65. Gaćina Špiro pok. Špire
66. Gaćina Rozarijo pok. Špire
67. Jurić Anđelka ud. Martina
68. Bajičić Marija ž. Frane
69. Gracin Josip , Šibenik, Ribarski Institut 1
70. Mikšić Mira , Šibenik, Ribarski Institut 1
71. Gracin Josip , Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska
72. Gracin Jere, Bilo Lokvica 2, Primošten Burnji 22202 Primošten, Hrvatska
73. Petar Radić
74. Ante Babačić
75. Antica Čabov pok. Ferde
76. Ante Gracin pok. Jure
77. Jure Gracin pok. Jerka
78. Joso Gracin pok. Jure
79. Tome Gracin
80. Antica Huljev ž. Blaža
81. Marija Furčić
82. Felicije Čobanov
83. Neda Bačić Put Jamnjaka 27, Šibenik
84. Svetin Gaćina, Težačka 6, Primošten
85. Blaženka Jurić, Čikarini 33, Primošten Burnji
86. Sunčica Jurić, Trn 13, Primošten
87. Angela Jozić, Jeretova 9, Split
88. Lorenta Jurić, Čikarini 33, Primošten Burnji
89. Ovaj Odjel;
90. Pismohrana;