



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/28

URBROJ: 2182-19-02/5-23-48

Šibenik, 16. listopada 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, OIB 99395814920 temeljem odredbe članka 54. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), u svezi s odredbom članka 35. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj 74/14, 69/17, 98/19 - dalje u tekstu ZOI), u postupku pokrenutom po prijedlogu podnositelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, u postupku nepotpunog izvlaštenja zemljišta osnivanjem stvarne služnosti radi uspostave služnosti vodova u svrhu izgradnje vodoopskrbnog sustava šibenskog akvatorija Srma-Prvić-Obonjan-Kaprije-Kamešnjak Mali-Žirje, donosi

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari određuje se rasprava za dan **27. studenoga 2023. godine u 9,00 sati** u Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I, br.2 (III kat, soba br. 73) u postupku nepotpunog izvlaštenja zemljišta zemljišnoknjižne oznake: **čest. zem. 1565/121-Zk. Tijelo I, čest. zem. 1716 -Zk. Tijelo XI, K.O. Žirje, obje upisane u zk. uložak 630, uknjiženog prava vlasništva na:**

Suvlasnički dio: Jajac Frane pok. Frane i drugi,

te upisanog prava posjeda u posjedovni list br. 1505 k.o. Žirje na ime:

Jajac Mate p. Šime i drugi,

te upisanog prava posjeda u posjedovni list br. 1600 k.o. Žirje na ime:

Grguričin Srećko i drugi.

2. Pozivaju se svi upisani vlasnici u zemljišnim knjigama i posjednici u katastru te sve zainteresirane treće osobe za navedene čestice zemlje sve zainteresirane treće osobe za navedene čestice zemlje da pristanu na navedenu raspravu te da osobno ili poštom preporučeno prije same rasprave dostave dokaze o svom pravu na navedenim česticama zemlje te eventualne podatke o osobama koje bi također polagale pravo na nekretninu. Ukoliko nisu u mogućnosti pristupiti na zakazanu raspravu da o tome odmah izvijestite ovaj Odjel pismeno, putem pošte ili na e-mail: jasenka.nakic.badurina@skz.hr, a ukoliko pristanu na raspravu dostaviti dokaz vlasništva (za izvanknjižne vlasnike) osobnu iskaznicu, OIB i broj računa IBAN na koji će im se isplatiti naknada ukoliko postignu sporazum s korisnikom izvlaštenja.

3. Ukoliko se vlasnici, odnosno posjednici zemljišta ne odazovu ovom pozivu i ne opravdaju svoj izostanak, radi hitnosti postupka, temeljem dokaza u spisu donijet će se rješenje o nepotpunom izvlaštenju i utvrditi naknadu za umanjenu tržišnu vrijednost zemljišta a koji iznos je utvrđen od strane ovlaštenih sudskih vještaka u postupku osiguranja dokaza.

4. Imenuje se privremeni zastupnik Josip Petković odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetne nekretnine iz točke 1. ovog zaključka kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

5. Poziva se privremeni zastupnik iz točke 4. ovog zaključka da se prihvati povjerene dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

6. Uvid u procjembene elaborate izrađene od stalnog sudskog vještaka za graditeljstvo i procjenu nekretnina Gustava Červara iz Šibenika, Šibenskih vatrogasaca 15, radi procjene vrijednosti građevinskog zemljišta i građevinskih poboljšica (prosinac 2020. godine) i Mile Gojanovića, Dubrava-Daska 63, Šibenik, stalnog sudskog vještaka za poljodjelstvo i procjenu poljoprivrednog zemljišta radi procjene vrijednosti poljoprivrednog zemljišta i poljoprivrednih poboljšica (7. prosinca 2020. godine), može se izvršiti radnim danom u službenim prostorijama Upravnog odjela za imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, Šibenik, Trg Pavla Šubića I, br.2 (III kat, soba br. 73) u vremenu od 9,00 – 13,00 sati.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom vodi se postupak utvrđivanja i isplate naknade za nepotpuno izvlaštenje zemljišta u K.O. Žirje po prijedlogu podnositelja VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, osnivanjem stvarne služnosti radi uspostave služnosti vodova u svrhu izgradnje vodoopskrbnog sustava šibenskog akvatorija Srma-Prvić-Obonjan-Kaprije-Kamešnjak Mali-Žirje.

Prije podnošenja prijedloga za izvlaštenje korisnik izvlaštenja Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik sukladno članku 25. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade putem ovog Odjela zatražio je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti predmetne nekretnine, u kojem postupku je uz nazočnost ovlaštenih sudskih vještaka dana 25. kolovoza 2020. godine izvršen očevid na licu mjesta. Ovlašteni sudski vještaci procijenili su predmetno zemljište koje se izvlašćuje sa poljoprivrednim i građevinskim kulturama.

Kako korisnik izvlaštenja u prijedlogu za nepotpuno izvlaštenje nije naveo adrese upisanih zemljišnoknjižnih suvlasnika i upisanih posjednika niti su iste naznačene u zemljišnoknjižnim izvadcima i posjedovnim listovima, a također ni ovo tijelo nema saznanja o istima, pa će se temeljem odredbi Zakona o općem upravnom postupku ovaj poziv vlasnicima i posjednicima nepoznatih adresa objaviti na oglasnoj ploči i internet stranicama Županije Šibensko-kninske.

Odredbom članka 95. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se dostava javnom objavom obavlja kad je to propisano ili su drugi oblici dostave nemogući ili neprikladni. Dostava javnom objavom obavlja se stavljanjem pismena na oglasnu ploču javnopravnog tijela, objavom pismena na internetskoj stranici javnopravnog tijela ili na drugi prikladan način.

Dostava se smatra obavljenom istekom osmog dana od dana javne objave. S obzirom da podnositelj zahtjeva nije dostavio adresu za upisane vlasnike i posjednike, a niti je ovo tijelo imalo saznanja o istim postupljeno je sukladno odredbama Zakona o općem upravnom postupku.

Odredba a članka 54. ZUP-a navodi kako se usmena rasprava određuje zaključkom između ostalog u upravnim stvarima u kojima sudjeluju dvije stranke ili više njih s protivnim interesima i kad je to korisno za rješavanje upravne stvari.

Nadalje, odredbom članka 34. stavak 1. istog zakona određeno je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika, a stavkom 2. navedenog članka, da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje

Prema odredbi članka 35. Zakona o izvlaštenju u postupku izvlaštenja Ministarstvo odnosno nadležno tijelo obavlja očevid, provodi usmenu raspravu i izvodi dokaze radi utvrđivanja svih bitnih činjenica i okolnosti potrebnih za određivanje naknade za izvlašteni nekretninu.

Slijedom navedenog, a kako se u predmetnom postupku radi o stvari u kojoj sudjeluju stranke s protivnim interesima te radi utvrđivanja neprijepornog vlasništva i određivanja naknade za uspostavu služnosti na nekretnini, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba (članka 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica za
imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik;
2. Odvjetnik Josip Petković, Fra Jerolima Milete 1, Šibenik- privremeni zastupnik;
3. Jajac Lino, Ive Zaninovića 5, Šibenik;
4. Sabljar Štrbac R Sabljar Dunja, Lokaj 182, Bakar-Dio Bakar;
5. Alić Jagoda ud. Krešimira, Bilice, Novo Naselje 20 A;
6. Jerkov Tomislav, Ulica Bernarda Vukasa 41, Zagreb;
7. Alić Gordana, Tadije Smičiklasa 18A, Karlovac;
8. Roman Vasiljka, Republika Srbija, Beograd, Žarka Vukovića Pucara 15;
9. Von Der Ahé Doris, Martin-Luther-Strasse 16, Bad Vilbel, Njemačka, Njemačka;
10. Jurić Irene, Rijeka, Becićeva 4;
11. Drinković Lidija pok. Hermana, Šibenik, Obala Jerka Šižgorića 4;
12. Alić Marija rođ. Jelić kći Nikole, Karlovac, Smičiklasova 11/B

13. Dobra Luka, Zagreb, Donji Brezinšak 34;
14. Vanjak Nevenka, Sukošan, Prva Ulica 99;
15. Maretić Ljubica, Šibenik, Stjepana Radića 54;
16. Jerkov Tomislav, 75011 Pariz, 6 Impasse de la Baleine;
17. Gruja Doris Von Der Ahe geb., Marthin-Luther – Str. 16, 61118 Bad Vilbel, Njemačka;
18. Oglasna ploča ovog Odjela;
19. Internetska stranica Šibensko-kninske županije;
20. Ovaj Odjel;
21. Pismohrana