



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/23-01/11

URBROJ: 2182-19-02/5-23-3

Šibenik, 18. listopada 2023.

Šibensko - kninska županija Upravni odjel za opću upravu, imovinsko - pravne i zajedničke poslove, OIB 99395814920 temeljem odredbe članka 34. stavak 1., članka 77., članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), a u svezi s odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu ZION), u postupku predlagatelja Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije Šibenik, Velimira Škorpika 27, OIB 04762304388, radi izgradnje županijske ceste ŽC6086 Vodice-Tribunj, d o n o s i

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnina katastarske oznake: čest. zgr. 857/2, čest. zgr. 2847/2, čest. zem. 228/6, čest. zem. 229/2, čest. zem. 234/15, čest. zem. 234/16, čest. zem. 234/17, čest. zem. 1228/3, čest. zem. 1228/4 sve K.O. Vodice.

2. U svom zahtjevu podnositelj predlaže ovlaštene sudske vještake i to:

Za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

- Tino Kusanović, Put Gaćezeza 2, Vodice,
- Vlado Vukelja iz „Verus projekt“ d.o.o, Obala Španje Roka 76, Brodarica- Šibenik,
- Damir Alfier iz „Klamfe“ d.o.o., Bana J. Jelačića 17A, Šibenik,

Za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

- Anka Verović, Rupe 2H, Skradin,
- Gordana Kožarić- Silov, Put kroz Meterize 46, Šibenik,
- Jasna Marin, Petra Svačića 99, Drniš,

Za vještake geodetske struke:

- GEODETSKA MJERENJA d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik,
- Državna geodetska uprava - Područni ured za katastar Šibenik, Odjel za katastar nekretnina, Šibenik,
- Geo forma d.o.o. Obala Juričev lve Cote 27, Vodice.

3. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koji su obuhvaćeni zahtjevom da se u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.

4. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina koji su obuhvaćeni zahtjevom, a čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na oglasnoj ploči te internetskoj stranici <http://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>. Dostava će se smatrati obavljena istekom osmog dana od dana objave.

5. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetne nekretnine iz točke 1. ovog zaključka kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato, odnosno neutvrđenim nasljednicima vlasnika i posjednika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

Obrazloženje

Pred ovim tijelom podnesen je zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Vodice predlagatelja Županijska uprava za ceste na području Šibensko-kninske županije Šibenik, Velimira Škorpika 27, OIB 04762304388, radi izgradnje županijske ceste ŽC6086 Vodice-Tribunj.

Predmetnim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog zaključka.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/23-01/000005, URBROJ: 2182/1-16/11-23-0005 od 28. ožujka 2023. godine (izvršna i pravomoćna dana 16. svibnja 2023. godine), izdana od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko - kninske županije, zemljišno knjižne izvratke te Geodetski elaborat KLASA: 932-06/2023-02/2509, URBROJ: 541-26-04/2-23-7 ovjeren od DGU, Odjel za katastar nekretnina dana 25. rujna 2023. godine.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Odredbom članka 27. st.1. Zakona o izvlaštenju propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja,

smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Sukladno odredbi članka 34. stavak 1. ZUP-a, je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi s čl. 12. Zakona o izvlaštenju kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki 5. Izreke ovog zaključka.

Slijedom naprijed navedenog odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Županijska uprava za ceste, Velimira Škorpika 27, Šibenik,
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Stjepana Radića 10 – privremeni zastupnik,
3. Čičin-Angul Marica r. Baković, Vodice, Ivana Gorana Kovačića 2,
4. Čičin-Angul Ante, Vodice, Ivana Gorana Kovačića 2,
5. Čičin-Angul Zvonimir, Vodice, Ivana Gorana Kovačića 2,
6. Boršić Jelena, Vodice, Ivana Gorana Kovačića 2,
7. Psarić Karmela, Jezerska 32B, Zagreb,
8. Čičin-Angul Jela, Vodice, Ivana Gorana Kovačića 2,
9. Psarić Karmela r. Čičin-Angul, Lipanjska 3, Zagreb,
10. Čičin - Angul Josip p. Ante p. Jose, Ivana Gorana Kovačića 2, Vodice,
11. Dragičević Toni, Pudarica 2A, Vodice,
12. Dragičević Miro, Graberje 2, Varaždin,
13. Dragičević Kosa, Čista Mala, Glavna cesta 19,
14. Dragičević Jadranka, Ulica Domovinskog rata 4, Zadar,
15. Dragičević Kosa, Pudarica 2, Vodice,
16. Skočić Budimir Ljubomira - Oglasna ploča,
17. Moćan Trida ž. Dragana -Oglasna ploča,
18. Pavković Bosiljka – Oglasna ploča,
19. Markoč Olga Krležina ulica- Via Miroslava Krleže 37, Pula,
20. Markoč Marina, Krležina Ulica - Via Miroslava Krleže 37, Pula,
21. Markoč Tomislav, Krležina Ulica - Via Miroslava Krleže 37, Pula,
22. Markoč Alan, Richards street 1438, Vancouver, Kanada, Kanada,
23. Klancir Natko, Aleja Pomoraca 13, Zagreb,
24. Markoč Mile p. Šime p. Jose, Vodice – Oglasna ploča,

25. Kutija Radoslav p. Jakova, Grgurev Ante Kukure 36, Vodice,
26. Markoč Gušte p. Šime p. Jose, Vodice – Oglasna ploča,
27. Pelajić Ante, Ivana Gorana Kovačića 1, Vodice,
28. Pelajić Biserko p. Izidora, Ivana Gorana Kovačića 1, Vodice,
29. Općinsko državno odvjetništvo, S. Radića 81, Šibenik,
30. Čičin-Angul Šime p. Jose, Ivana Gorana Kovačića 4, Vodice,
31. Čičin -Angul Ante p. Marka, Grgurev Tonča 16, Vodice,
32. Pelajić Krešimir sin Biserka p. Izidora, Ivana Gorana Kovačića 1, Vodice,
33. Skorić Pelajić Gojka, Srma XV 18 G, Srma, Vodice,
34. Pelajić Ante sin Biserka, Ivana Gorana Kovačića 1, Vodice,
35. Burova Ksenia, Ivana Gorana Kovačića 1, Vodice,
36. Lukin Katica, Vodice, Vatroslava Lisinskog 14,
37. Roca Tomislav, Ulica Nikole Šubića - Zrinskog 2, Vodice,
38. Lasan Ive p. Filipa, Vodice, - Oglasna ploča,
39. Mlinar Zvonko, Ulica Katarine Zrinske 7, Vodice,
40. Oglasna ploča ovog Odjela,
41. Internetska stranica Šibensko-kninske županije,
42. Ovaj Odjel;
43. Pismohrana