



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/23-01/10

URBROJ: 2182-19-02/5-23-2

Šibenik, 30. studenoga 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem odredbe članka 34. stavka 1. i 2., članka 77., članka 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), a u svezi s odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju), a po prijedlogu korisnika izvlaštenja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, OIB: 46830600751, Ante Šupuka 1, Šibenik, radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Žirje, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, kabelski vod 10(20) Kv od TS „Kaprije 1” do podmorskog kabela PKB „Kaprije – Kakan sjever”, donosi:

ZAKLJUČAK

I. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnina katastarske oznake čest. zem. 2027/186 površine izvlaštenja 5m², čest. zem. 2027/185 površine izvlaštenja 147 m², čest. zem. 2027/272 površine izvlaštenja 10 m², čest. zgr. 128/2 površine izvlaštenja 3 m², čest. zem. 1868/3 površine izvlaštenja 23 m², čest. zem. 1866 površine izvlaštenja 27 m², sve K.O. Žirje.

II. U svom zahtjevu predlagatelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:
Za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

- Damir Alfier, dipl. ing.građ., Bože Peričića 30, Šibenik,
- Jere Ninić, Kornatska 24, Šibenik,
- Dijana Huljev, Jerka Machieda 14, Šibenik.

Za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

- Anka Verović, dipl. ing. agr., Nova ulica 7/16, Šibenik,
- Mile Gojanović dipl. ing. agr., Daska 63, Šibenik,
- Gordana Kožarić Silov, Put kroz Meterize 45, Šibenik.

Za vještake geodetske struke:

- GEO FORMA d.o.o., Obala Ive Juričev Cote 27, Vodice,
- Gromatic d.o.o. podružnica Šibenik, Kralja Zvonimira 18, Šibenik,
- Geodetska mjerenja d.o.o. Šibenik, Ante Starčevića 7.

III. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetne nekretnine iz točke 1. ovog zaključka kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato, odnosno neutvrđenim nasljednicima vlasnika

i posjednika. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

IV. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćeni zahtjevom u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.

V. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, a čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na oglasnoj ploči te internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom podnesen je zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predlagatelja HEP-Operatora distribucijskog sustava d.o.o., zastupano po ispostavi Šibenik, radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Žirje, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskeg sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, kabelski vod 10(20) Kv od TS „Kaprije 1” do podmorskog kabela PKB Kaprije – Kakan sjever

Predmetnim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2182-1-08/23-0008 od 20. siječnja 2023. godine, izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, pravomoćna dana 28. veljače 2023. godine, te Geodetski elaborat oznake GF 3350-23 izrađen od „Geo forma“ d.o.o. Vodice od dana 27. srpnja 2023. godine.

Odredbom članka 27. st.1. Zakona o izvlaštenju propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Sukladno odredbi članka 34. stavak 1. ZUP-a, kojim je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi s odredbom čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki III. Izreke ovog zaključka.

Budući korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. ZUP-a, ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Slijedom naprijed navedenog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, Šibenik,
2. Privremeni zastupnik, Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, Ul. Stjepana Radića 10.,
3. Radovčić Matija ud. Nikole "Kule", Fausta Vrančića 16, Šibenik,
4. Radovčić Dragan, BAY RD 18, 11743 NEW YORK, HALESITE, SAD,
5. Anerella Dragana, 225 DAVAL RD., 08844 HILLSBOROUGH NJ, SAD,
6. Radovčić Ante p. Martina p. Grge, UL. VII - Zap. Obala 105, Kaprije,
7. Pernovšek Igo, Republika Slovenija, 3000 Celje, OB KOPRIVNICI 54,
8. Prosen Zdenko, Iršičeva ulica 20, 3000 Celje, Slovenija,
9. Radovčić Omer, Kaprije, Ul. VII-zapadna obala 17,
10. Šarić Ankica p. Mate, Petra Preradovića 8, Šibenik,
11. Radovčić Petra, Kaprije,
12. Radovčić Miro p. Mladena,
13. Radovčić Petra ž. Fausta, Šibenik,
14. Radovčić Nada ž. Ante,
15. Radovčić Nada ž. Ante sina Martina p. Grge, Kaprije, Kaprije,
16. Bušac Alenka, Prokljanska 38, Šibenik,
17. Radovčić Alen, Nova VII 7, Šibenik,
18. Jelovčić Tome sin Grge, "GRŠA", Kaprije,

19. Radovčić Mate p. Stipe,
20. Radovčić Ruža ž. Luke,
21. Radovčić Nikoleta ž. Luke,
22. Klarin Ruža,
23. Lukas Milka,
24. Radovčić Aleksa pok. Ante,
25. Jelovčić Fortunata ž. Ante,
26. Jelovčić Nata ž. Ante, Split 0, Split,
27. Radovčić Ante p. Tome, Kaprije 0, Kaprije,
28. Radovčić Mate p. Tome p. Mate, Kaprije,
29. Petričević Vanja rođ. Radovčić, Šibenik,
30. Službene stranice Šibensko-kninske županije,
31. Oglasna ploča,
32. Ovaj Odjel,
33. Pismohrana.