



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/23-01/16

URBROJ: 2182-19-02/2-23-5

Šibenik, 08. prosinca 2023. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 34. st. 1. i 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj: 47/09 i 110/21 – dalje u tekstu ZUP), u svezi s člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“ broj: 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu: Zakon o izvlaštenju) u postupku pokrenutom po predlagatelju Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC i nerazvrstane ceste Put Mare u Primoštenu, donosi:

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijelova nekretnina u K.O. Primošten katastarske oznake kat. čest.: dio k.č.br. 2136/4 nove oznake 2136/2 u površini od 47m² i nove oznake 2136/4 u površini od 3097m², dio k.č.br. 2144/2 nove oznake 2144/26 u površini od 328m², k.č.br. 2144/5 u površini od 248m², dio k.č.br. 2144/9 nove oznake 2144/27 u površini od 1472m², k.č.br. 3713/2 u površini od 228m², dio k.č.br. 3714 nove oznake 3714/3 u površini od 821m², dio k.č.br. 3726 nove oznake 3726/1 u površini od 58m², k.č.br. 4308/2 nove oznake 4308/3 u površini od 281m², k.č.br. 4309/1 nove oznake 4309/6 u površini od 2068 m², k.č.br. 4309/7 u površini od 438m², k.č.br. 4315/1 u površini od 665m², k.č.br. 4331/2 u površini od 232m², dio k.č.br. 4331/3 u površini od 37m², dio k.č.br. 19583/1 nove oznake 19583/13 u površini od 496m² i nove oznake 19583/14 u površini od 5m², k.č.br. 19583/12 u površini 25m², dio k.č.br. 19587/1 nove oznake 19587/8 u površini od 5m².

2. U svom prijedlogu predlagatelj predlaže ovlaštene sudske vještake, i to:

- za geodeziju: Stipu Pavić iz Geoid d.o.o., Šet. Alojzija Stepinca 2, Sinj, Geoservis d.o.o., Podstrana, Poljičkih knezova 24, Geodetika plus d.o.o., R. Boškovića 13, Split;

- za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta: Zdravka Škarić, Žrnovnička br. 3, Split, sudski vještak za poljoprivredu, Lovre Bućan, Gajeva 22, Mravince, sudski vještak za poljoprivredu, Željko Ajduk, Domovinske zahvalnosti 68, OIB: 71504341856;

- za graditeljstvo i procjenu nekretnina: Franjo Veig dipl. ing., sudski vještak za graditeljstvo, Gundulićeva br. 8, 21000 Split, Žarko Čuvalo, mag. ing. aedif., iz Supervision d.o.o., Domovinskog rata 104, Split, sudski vještak za graditeljstvo, Antonija Viđak, ing. građ., iz Splita, Mostarska 27, sudski vještak za graditeljstvo.

3. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, Stjepana Radića 10a, 22000 Šibenik, vlasnicima/posjednicima predmetnih nekretnina kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato.

Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

4. **Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom da se u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog Zaključka suglase s predloženim procjeniteljima, ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.**

5. **Pozivaju se vlasnici predmetnih nekretnina obuhvaćenih ovim postupkom, koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske da u roku od 15 (petnaest) dana od primitka ovog Zaključka odrede osobu ovlaštenu za zastupanje i o navedenom obavijeste ovo tijelo.**

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Primošten predlagatelja Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, Zagreb, OIB: 55545787885, radi rekonstrukcije raskrižja državne ceste DC i nerazvrstane ceste Put Mare u Primoštenu (potpuno izvlaštenje).

Predmetnim Zaključkom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka.

Člankom 27. st. 1. Zakona o izvlaštenju, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je da ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Navedenim prijedlogom obuhvaćene su i nekretnine za koje su kao vlasnici odnosno posjednici upisane fizičke osobe kojima adresa prebivališta ili boravišta nije ovom tijelu poznata, ili se iste ne nalaze na području Republike Hrvatske, a po pozivu ovog tijela nisu odredile osobu ovlaštenu za zastupanje.

Sukladno čl. 34. st. 1. ZUP-a, kojim je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi s čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki 3. izreke ovog Zaključka.

Nastavno navedenom, a sukladno čl. 34. st. 2. ZUP-a privremeni zastupnik odredit će se i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, a koja na zahtjev službene osobe u za to ostavljenom roku ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje.

Slijedom svega navedenog, određeno je kao u izreci ovog Zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

VIŠA SAVJETNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
HERMINA NAKIĆ, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Hrvatske ceste d.o.o. za upravljanje, građenje i održavanje državnih cesta, Vončinina 3, 10000 Zagreb, OIB: 55545787885
2. Privremeni zastupnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, Stjepana Radića 10a, 22000 Šibenik
3. Primošten d.d., Raduča 11, 22202 Primošten
4. Bolanča Andrijanić Ružica, Siget 18B, 10000 Zagreb
5. Žižić Jadranka, Ante Starčevića 119, 21209 Solin
6. Rekamarić Štefica, Ilica 33, 10000 Zagreb
7. Bolanča Paško, D68305 Mannheim Morgenrote 37, Njemačka
8. Bolanča Jeronim, Langquaidstr. 1, Sandsbach 84097, Herrnglersdorf, Njemačka
9. Vučemilović Nada, Zagrebačka 18, 22202 Primošten
10. Bolanča Jeronim, Put murve 10, 22202 Primošten
11. Perkov Ivo, Miljevačka 3, 22000 Šibenik
12. Perkov Damir, Šibenska 19, 21000 Split
13. Berović Zdravka, zgrade 10, 22000 Šibenik
14. Dunkić Paško, Njegošev trg 2G, 22000 Šibenik
15. Petrina Božučanin Anđelka, Krapanjskih spužvara 19, Brodarica, 22000 Šibenik
16. Petrina Emilija, Dubrovačka 57, 22202 Primošten
17. Petrina Antonija, Dubrovačka 57, 22202 Primošten
18. Petrina Ana, Dubrovačka 57, 22202 Primošten
19. Ivo Huljev, Martina Kontuša 4, 51000 Rijeka
20. Marko Huljev, Aleksandra Mamića 2, 51000 Rijeka
21. M.L. Bay Development d.o.o., Bihaćka 2A, 21000 Split
22. Jurin Ivan, Kruševo 8, Kruševo, 22202 Primošten
23. Oglasna ploča ovog tijela
24. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
25. Ovaj Odjel
26. Pismohrana