



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/23-01/262

URBROJ: 2182-16/1-23-2

Šibenik, 13. prosinca 2023.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove (OIB: 99395814920) temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, za podnositelja zahtjeva Dejan Komšo, Jurjeva br. 12B, Tribunj, u ime investitora El Hassan El Msaddaq (OIB: 02659700891), Wieselweg 21, Haubersbronn, Schorndorf, Njemačka, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 2731/3 k.o. Rogoznica (Podglavica), općina Rogoznica“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 2731/3 k.o. Rogoznica (Podglavica), općina Rogoznica“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija 08. prosinca 2023. godine, za podnositelja zahtjeva Dejan Komšo, Jurjeva br. 12B, Tribunj, u ime investitora El Hassan El Msaddaq, Wieselweg 21, Haubersbronn, Schorndorf, Njemačka, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/23-28/000982, URBROJ: 2182-16/18-23-0004) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 2731/3 k.o. Rogoznica (Podglavica), općina Rogoznica. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje za izdavanje posebnih uvjeta za izradu glavnog projekta, oznake TD p 95/22, izrađeno od

strane ovlaštene tvrtke „CERES“ d.o.o., Obala palih omladinaca br. 4, Šibenik, u prosincu 2022. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 2731/3 k.o. Rogoznica (Podglavica), općina Rogoznica. Predviđena je izgradnja građevine stambene namjene katnosti Pr+2K (prizemlje, dva kata) sa jednom (1) stambenom jedinicom. Planirana je i izgradnja preljevnog bazena sa strojarnicom koja će biti smještena ispod terase građevine. Objekt će biti prekriven ravnim prohodnim i neprohodnim krovom. Kućna kanalizacija će biti priključena na postojeću kanalizacijsku mrežu ili na vodonepropusnu sabirnu jamu. Na čestici će biti osigurano jedno (1) vanjsko parkirališno mjesto za vozilo i jedno (1) garažno mjesto za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* – Područja očuvanja značajnog za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen u neizgrađenom građevinskom području naselja, mješovite namjene – pretežito stanovanje, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene i pomoćne građevine – bazen, u neizgrađenom građevinskom području naselja, mješovite namjene – pretežito stanovanje, u naselju Podglavica, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene i bazena u neizgrađenom građevinskom području naselja, u naselju Podglavica, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine”, broj 115/16 i 114/22).


#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine”, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine”, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA  
PRIVREMENO OBAVLJANJE  
POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

#### Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

