



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/23-01/18
URBROJ: 2182-19-02/2-24-7
Šibenik, 25. siječnja 2024. godine

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 65., 68., 69. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), u svezi s čl. 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj: 74/14, 69/17, 98/19 - dalje u tekstu ZOI), u postupku pokrenutom po prijedlogu podnositelja Primošten odvodnja d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, OIB: 59902363230, zast. po direktorici Jagodi Perković, iz Zagreba, Miroševčki brijeg 33, OIB: 49338464810, a ona po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o., radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Primošten, zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2. a skupine, sanitarna kanalizacijska mreža naselja Supljak, d o n o s i:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se očevid na licu mjesta, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina:

- **za dan 28. ožujka 2024. u periodu od 10,00 do 15,00 sati na sljedećim nekretninama u K.O. Primošten:**

521/2 ZGR, k.č.br. 1634 ZGR, k.č.br. 2597/1, k.č.br. 2652/12, k.č.br. 2652/17, k.č.br. 2654/2, k.č.br. 2654/4, k.č.br. 2803/5, k.č.br. 2838, k.č.br. 3057, k.č.br. 3060, k.č.br. 3061/5, k.č.br. 3061/7, k.č.br. 3061/9, k.č.br. 3061/10, k.č.br. 3061/15, k.č.br. 3062/2, k.č.br. 3062/7, k.č.br. 3062/8, k.č.br. 3062/12, k.č.br. 5048/1, k.č.br. 5049/1, k.č.br. 5049/3, k.č.br. 5060/8, k.č.br. 5199/16, k.č.br. 5200/8, k.č.br. 5201/1, k.č.br. 5253/2, k.č.br. 5481/4, k.č.br. 5488/1, k.č.br. 5489/2, k.č.br. 5492, k.č.br. 5493/1, k.č.br. 5581/8, k.č.br. 5586/1, k.č.br. 5615, k.č.br. 5756/4, k.č.br. 5765/5, k.č.br. 5756/10, k.č.br. 5756/16, k.č.br. 5756/17, k.č.br. 5757/1, k.č.br. 5758/1, k.č.br. 5758/8, k.č.br. 5759/3, k.č.br. 5614/2 i k.č.br. 5781/9;

- **U slučaju kišnog vremena, očevid se odgađa za dan 29. ožujka 2024. u periodu od 10,00 do 15,00 sati.**

II. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini;

III. Očevidu će prisustvovati stalni sudski vještaci, i to vještak za geodeziju: Luka Lakoš, mag. ing. geod., (Šibenik, Fra Stjepana Zlatovića 10), za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta: Anka Verović, dipl. ing. agr. (Šibenik, Nova ulica 7/13), za graditeljstvo i procjenu nekretnina Mate Skračić, dipl. ing. građ., (Šibenik, Dubrava kod Šibenika, Relje-Junakovići 50).

IV. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog Tijela, te izraditi pisani nalaz i mišljenje u skladu s pravilima struke, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade, te da ovom tijelu dostave svoj nalaz i mišljenje u roku od 30 dana od izvršenog očevida.

V. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo dužan je platiti korisnik izvlaštenja Primošten odvodnja d.o.o., a o čemu će ovo tijelo donijeti posebno rješenje nakon dostavljenih mu procjembenih elaborata od strane imenovanih vještaka.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 29. studenog 2023. godine, pred ovim tijelom podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, predlagatelja Primošten odvodnja d.o.o. za obavljanje komunalnih djelatnosti, Primošten, Svetog Josipa 7, OIB: 59902363230, zast. po direktorici Jagodi Perković, iz Zagreba, Miroševčki brijeg 33, OIB: 49338464810, a ona po odvjetnicima iz Odvjetničkog društva VIŠIĆ I PARTNERI d.o.o., radi nepotpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Primošten, zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno – gospodarskog sustava (cjevovod odvodnje otpadnih voda) 2. a skupine, sanitarna kanalizacijska mreža naselja Supljak.

Predmetnim prijedlogom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki I. izreke ovog Zaključka.

Dana 06. prosinca 2023. godine, pozvani su suvlasnici odnosno posjednici predmetnih nekretnina da se u roku od 8 dana očituju o predloženim procjeniteljima poljoprivredne i građevinske struke.

Odredba članka 27. stavka 2. Zakona o izvlaštenju propisuje da će se smatrati da je vlasnik odnosno posjednik nekretnine suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojemu od predloženih procjenitelja ukoliko u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja. Stavkom 3. istog članka propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnina i korisnika izvlaštenja.

Nastavno su za procjenitelje imenovane osobe pod toč. III. Izreke ovog Zaključka.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a

kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Također, odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke, a vlasnik odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijenit će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ili pomoć policije na temelju čl. 69. ZUP-a.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno čl. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju.

Slijedom svega navedenog, a sukladno čl. 27. st. 2. i 3. ZOI, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog Zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Viša savjetnica
za imovinsko-pravne poslove
Hermina Nakić, dipl. iur.

DOSTAVITI:

1. Primošten odvodnja d.o.o. po pun. Odvjetničko društvo Višić i partneri d.o.o., Stjepana Radića 53, Šibenik
2. Privremeni zastupnik Tomislav Boljat, odvjetnik u Šibeniku, Stjepana Radića 10a, 22000 Šibenik
3. Luka Lakoš, mag. ing. geod., Fra Stjepana Zlatovića 10, 22000 Šibenik
4. Anka Verović, dipl. ing. agr., Nova ulica 7/13, 22000 Šibenik
5. Mate Skračić, dipl. ing. građ., Dubrava kod Šibenika, Relje-Junakovići 50, Šibenik
6. Gruja Drago pok. Stipe, Ante Starčevića 24/B, 21000 Split
7. Palfi Biserka pok. Ante, Matije Divkovića 16, 10000 Zagreb
8. Gruja Ivo pok. Stipe, Petra Preradovića 26, 22000 Šibenik
9. Jurić Sveto pok. Ante, Ulica 08. dalmatinske brigade 14, 22000 Šibenik
10. Vila Oleander d.o.o., Kamenar 10A, 22202 Primošten
11. Skorin Marko, Ulica Mahmate Gandhia 1, 10000 Zagreb
12. Majić Nada, Vukovarska 25, Seget Vranjica, 21220 Trogir
13. Skorin Biljana pok. Marka, Raduča 3, 22202 Primošten
14. Bosch Roland, Muhlengeist 19, 59320 Ennigerloh
15. Gruja Bilušić Antonija, Stjepana Radića 46, 22000 Šibenik
16. Templer Ekkehardt Johannes, Beethovenring 26, 91090 Effeltrich
17. Templer Elke Erika, Beethovenring 26, 91090 Effeltrich
18. Jurin Mario, Dubrovačka 29, 22202 Primošten
19. Zolleis Helmut Bernhard, Sudetenstr. 3, Forchheim
20. Helez Ljubica, Bana Josipa Jelačića 12, 22000 Šibenik
21. Reljanović Ranko, Ljubići 101, 52429 Grožnjan
22. Ivanek Branka, Vijenac Slavka Kolara 31, 31000 Osijek
23. Reljanović Milan, Mostarska 106, 31000 Osijek

24. Mikelin Irma, Ulica dr. Jurja Dobrile 40, 10410 Velika Gorica
25. Mikelin Nika, Mlinovi 141, 10000 Zagreb
26. Huljev Mišetić Nadia Maria , Astoria 11105, New York, 23-56 24th Street
27. Gačina Svetin, pok. Jere, Težačka 6, 22202 Primošten
28. Bačić Neda, Put Jamnjaka 27, 22000 Šibenik
29. Joja Jadranka, Hrvatskog sabora 25F, 23000 Zadar
30. Anić Loredana, Blažičevo C 42, 51000 Rijeka
31. Huljev Helena, Franje Belulovića 10, 51000 Rijeka
32. Radić Josip, Svetog Jurja 10, 22202 Primošten
33. Huljev Ante, Tičarnica 19, 47000 Karlovac
34. Pancirov Davor, Ulica Varoš 20, 22202 Primošten
35. Mišić Daniel, Petra Preradovića 3, 47000 Karlovac
36. Čobanov Živana, Šibenska 12, 22202 Primošten
37. Jurin Alenka, Svetog Josipa 13, 22202 Primošten
38. Cvrnje Jadran, Porat 15, 22202 Primošten
39. Syplie Sandra, Kreuzheck 6C, Eppstein 65817 ST Niederjosbach
40. Syplie Sven, Kreuzheck 6C, Eppstein 65817 ST Niederjosbach
41. Mirić Saša, Mažuranićevo šetalište 8/A, 21000 Split
42. Schmierer Viktor, Forellenstr. 36/1, Rastatt
43. Schmierer Tadic Mara, Forellenstr. 36/1, Rastatt
44. Miholjević Vladimir, Vrtače 16, 51216 Marčelji
45. Ratković Željko, Pasinger strasse 57, Planegg
46. Golub Mijo, Ljubijaska ulica 43A, 10000 Zagreb
47. Gašparinčić Damir, Ulica Ludovika Zelenka 5, 10000 Zagreb
48. Krapanić Hrvoje, Istarska 2, 10000 Zagreb
49. Krapanić Jerko, Božidara Magovca 151, 10000 Zagreb
50. Krapanić Ante, Smičiklasova 20, 10000 Zagreb
51. Krapanić Marija, Manadličina 14, 10000 Zagreb
52. Krapanić Tomislav sin Jerolima, Klekovačka 34, 10000 Zagreb
53. Pičman Vesna, Ferenščica 59, 10000 Zagreb
54. Stopfer Sanja, Hrvatskog proljeća 40, 10000 Zagreb
55. Krapanić Vedran, sin Božidara, Mašičeva 5A, 10000 Zagreb
56. Krapanić Dragica, Mašičeva 5, 10000 Zagreb
57. Gačina Jerko pok. Nikole, Šalata 10, 10000 Zagreb
58. Gačina Špiro pok. Nikole, Vinogradska 1, 10000 Zagreb
59. Fuštin Vitomir, pok. Stipe, Uz plate 17, 22202 Primošten
60. Fuštin Bogoljub, Uz plate 13, 22202 Primošten
61. Ivanov Genoveva pok. Stipe, Škurinjskih žrtava 22, 51000 Rijeka
62. Jadrijević Nenad, Trn 13, 22202 Primošten
63. Jadrijević Stipe pok. Paška, Trn 13, 22202 Primošten
64. Čar Ignac, Oranice 26, 10000 Zagreb
65. Gligić Štefa pok. Ante, Gligić – Brkići 81, Konjevrate, 22221 Lozovac
66. Ante Visković, Iločka 11, 21000 Split
67. Schoene Instalacije d.o.o. za građenje i trgovinu, Put Gospe Stomorije 42, 21216 Kaštel Novi
68. Gašperov Jere, Frana Supila 62, 22000 Šibenik
69. Furčić Denis, Australija, Sydney, 37313 Forest Road Hurstville NSW 2200
70. Lenić Katić Ivana, Antuna Borca 5, 51000 Rijeka
71. Furčić Sanda, Australija, Sydney 37313, Forest Road Hurstville NSW 2200
72. Gruja Mevljude, Ulica Varoš 7, 22202 Primošten
73. Čobanov Nedjeljka, 08. dalmatinske udarne brigade 4, 22000 Šibenik
74. Till Jadranka, Supljak, Šarićevi, Čikarini 23, Primošten Burnji
75. Jurić Milica, Boduli 5, 51000 Rijeka
76. Pizzignacco Nada, Obala kneza Domagoja 54, 22203 Rogoznica
77. Ercegović Vera, Obala kneza Domagoja 54, 22203 Rogoznica
78. Jurić Svetin, Obala kneza Domagoja 54, 22203 Rogoznica
79. Jurić Soni, Ćirila Kosovela 11, 51000 Rijeka
80. Vidak Gordan, 29 Rue Du Docteur Menarc 93160 Noisy-Le-Grand
81. Luketa Jere, Sv. Jurja 22, 22202 Primošten
82. Luketa Svetin, Ulica Sv. Jurja 22, 22202 Primošten
83. Luketa Vinko, pok. Paška, Supljak, Šarićevi, Čikarini 37, 22202 Primošten Burnji

84. Tintić Karmela, Dubrovačka 4, 22202 Primošten
85. Skorić Anđa, Uz Plate 25, 22202 Primošten
86. Bolanča Ante pok. Paška, Put Kmana 33A, 21000 Split
87. Luketa Ive pok. Ante, Uz Plate 21, 22202 Primošten
88. Perković Svetinka, Hrvoja Macanovića 3, 10000 Zagreb
89. Markoč Svetinka, Grgura Ninskog 20, 22202 Primošten
90. Skorin Marija, Podatok 6, 22202 Primošten
91. Huljev Roko pok. Svetina, Istarska 6, 22202 Primošten
92. Stipe Petrina, Rupe 22, 22202 Primošten
93. Miškić Mira, Ribarski institut 1, 22000 Šibenik
94. Gracin Josip, Bilo Lokvica 2, 22202 Primošten Burnji
95. Gracin Jere, Bilo-Lokvica 2, 22202 Primošten Burnji
96. Gracin Joso, Ribarski institut 1, 22000 Šibenik
97. Bakotić Snježana, Grgura Ninskog 24, 22202 Primošten
98. Humbert Yasmina, Pepiniere 39, ch1544 Gletterens, Suisse (FR)
99. Humbert Sylvia, Pinceleuses 4, CH 2016, Areuse, Suisse (NE)
100. Košćec Ivanka, Toplička ulica 10, 10380 Sveti Ivan Zelina
101. Barho Stefan, Hellmutstrasse 1, 74074 Heilbronn
102. Bakotić Josip, Zagrebačka 2, 22202 Primošten
103. Gracin Ante pok. Krste, Petra Preradovića 32, 22000 Šibenik
104. Bakotić Ivan pok. Jere, Crnica 23, 22202 Primošten
105. Jurin Jadran, Ulica Petra Kasandrića 1A, 23000 Zadar
106. Jurin Ivan pok. Paška, Dubrovačka 2, 22202 Primošten
107. Jurin Bakotić Ileana, Lanište 5E, 10000 Zagreb
108. Jurin Leposava, Riva žrtava Dvainke 18, 22202 Primošten
109. Širanović Ljubica, Dalmatinska 7, 22202 Primošten
110. Bijelić Marita, Ive Družića 56, 22000 Šibenik
111. Paradise j.d.o.o. za proizvodnju i trgovinu, Stjepana Radića 67, 22000 Šibenik
112. Oglasna ploča ovog tijela
113. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
114. Ovaj Odjel
115. Pismohrana