

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13) i članka 32. Statuta Grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 8/10, 05/12 i 2/13) Gradsko vijeće Grada Šibenika, na 23. sjednici od 8. lipnja 2016. godine, donijelo je

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – Sv. Mara

OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Donosi se Odluka o izradi Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – Sv. Mara, (u daljnjem tekstu: Odluka).

Članak 2.

Odlukom o izradi utvrđuje se:

- pravna osnova za izradu i donošenje Urbanističkog plana uređenja stambene zone Bioci – Sv. Mara (u daljnjem tekstu: Plan);
- razlozi donošenja Plana,
- obuhvat Plana,
- ocjena stanja u obuhvatu Plana,
- ciljevi i programska polazišta za izradu Plana,
- popis sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima kojima, odnosno u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu Plana,
- način pribavljanja stručnih rješenja Plana,
- popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugih sudionika korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana,
- planirani rok za izradu Plana, odnosno njegovih pojedinih faza,
- izvori financiranja Plana.

PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Članak 3.

Pravna osnova za izradu i donošenje Plana, utvrđena je člancima 79. i 85. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13) - u daljnjem tekstu: Zakon, i člankom 34. Odluke o donošenju Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14 i 2/16).

Nositelj izrade Plana u ime Grada Šibenika je Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša, a odgovorna osoba je pročelnica Upravnog odjela.

RAZLOZI DONOŠENJA PLANA

Članak 4.

Razlozi za izradu Plana su:

- omogućavanje realizacije zone kolektivnog stanovanja formiranjem veće stambene zone
- obveza temeljem čl. 34. Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni vjesnik općina Drniš, Knin i Šibenik“ broj 14/88, „Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 8/99, 1/01, 5/02 i 5/06, „Službeni glasnik Grada Šibenika“, broj 6/08, 4/14 i 2/16)
- podizanje opće razine kvalitete i standarda predmetnog područja.

OBUH VAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat Plana, površine cca 2,96 ha određen ovom Odlukom, uključuje dio prostora Bioci obuhvaćen VII. (ciljanim) izmjenama i dopunama Generalnog urbanističkog plana grada Šibenika („Službeni glasnik Grada Šibenika“ broj 2/16) te dio kontaktne prometne mreže na sjeverozapadu (križanje Ul. Stjepana Radića i VIII. Dalmatinske udarne brigade).

Sastavni dio ove Odluke je grafički prikaz granice obuhvata Plana.

OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 6.

Predmetno područje nalazi se u gradskoj zoni Bioci te je gotovo u cijelosti neizgrađeno. Postojeći objekti nemaju posebnu vrijednost i mogu se ukloniti. Zatečena vegetacija nema posebnu prirodnu vrijednost ili značaj, a prisutna je pretežito na sjeverozapadnom dijelu gdje ju treba integrirati u novu urbanu strukturu.

Kontaktirani prostor određen je postojećom građevinom - kulturnim dobrom - crkvom Sv. Mare koja nije obuhvaćena zahvatima uređenja prostora u obuhvatu Plana. Osim postojeće lokacije uz koju treba formirati zaštitni zeleni pojas nema drugih ograničenja vezano uz kulturno-povijesne ili prirodne vrijednosti.

Značajnija izgradnja nalazi se sjeverozapadno od razmatrane zone, a sastoji se od kolektivne stambene zone „Vidici“ s jače izraženim vertikalnim gabaritima građevina – soliterima velike etažnosti. Ovu zonu okružuju postojeće prometnice - gradska ulica s jugozapadne strane i državna cesta D8 sa sjeveroistoka. Unutar zone nema izgrađene prometne mreže.

Konfiguracija terena je visinski različita i dinamična što će utjecati na buduće prostorno (urbanističko) rješenje.

CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 7.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu Plana na području obuhvata su:

- preobraziti prostor realizacijom zone kolektivnog stanovanja formiranjem veće stambene zone,
- formirati zaštitni zeleni pojas širine najmanje 10,0 m prema području zone zaštite kulturnog dobra (crkva sv. Mare),
- formirati zaštitni zeleni pojas uz državnu cestu širine najmanje 10,0 m od njenog zemljišnog pojasa,
- ostvariti pristup u zonu kolektivne stambene gradnje s postojećih gradskih ulica,
- razviti internu prometnu mrežu unutar zone širine najmanje 7,0 m,
- osigurati potreban parkirališni prostor, ovisno o postignutom broju stanova, na parkiralištima /garažama unutar zone,
- osigurati komunalnu infrastrukturu u segmentu elektroopskrbe, vodoopskrbe, odvodnje oborinskih i otpadnih voda i telekomunikacija, na koju se priključuju planirane građevine,
- osigurati zelene površine, pri čemu treba formirati i površinu dječjeg igrališta.

POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPISANIH POSEBNIM ZAKONOM KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU PLANA

Članak 8.

Prilikom izrade Plana koristit će se dostupni relevantni dokumenti.

Tijekom izrade Plana nositelj izrade sa stručnim izrađivačem može utvrditi potrebu izrade i drugih stručnih podloga od značaja za pripremu kvalitetnih planskih rješenja.

NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA PLANA

Članak 9.

Odgovarajuća stručna rješenja izradit će izrađivač Plana u dogovoru sa službama Grada Šibenika i nadležnim institucijama.

POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJA DAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI PLANA

Članak 10.

Temeljem članka 90. Zakona javnopravna tijela određena posebnim propisima koja daju zahtjeve za izradu Plana te drugi sudionici i korisnici prostora koji trebaju sudjelovati u izradi Plana, sudjelovat će u izradi plana na način da će biti zatraženi njihovi uvjeti koje treba poštovati u izradi nacrtu prijedloga Plana ili podaci potrebni za izradu Plana. Ista će javnopravna tijela biti pozvana na javnu raspravu u postupku izrade Plana.

Javnoppravna tijela su:

1. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za zaštitu prirode, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
2. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Uprava za procjenu utjecaja na okoliš gospodarenje otpadom, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
3. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Jurija Čulinovića 1/3, 22000 Šibenik
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
5. Državna uprava za zaštitu i spašavanje, Područni ured za zaštitu i spašavanje Šibenik, Odjel za zaštitu i spašavanje, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik
6. Hrvatska agencija za poštu i elektroničke komunikacije, Roberta Frangeša Mihanovića 9, 10000 Zagreb
7. Hrvatske vode, Vodnogospodarski odjel za vodno područje dalmatinskih slivova, Vukovarska 35, 21000 Split
8. HEP – ODS d.o.o., Elektra - Šibenik, Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
9. JKP „Vodovod i odvodnja“, Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik
10. EVN Croatia Plin d.o.o. Ulica Hrvatskog sabora 42, 23000 Zadar
11. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1, 22000 Šibenik
12. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša i komunalne poslove, Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, 22000 Šibenik
13. Ured državne uprave, Služba za gospodarstvo i imovinsko-pravne poslove, Vladimira Nazora 1, 22 000 Šibenik
14. Ceste Šibenik d.o.o., Velimira Škorpika 27, 22 000 Šibenik

Javnoppravna tijela iz stavka 2. ovog članka dužna su svoje zahtjeve (podatke, planske smjernice i propisane dokumente) iz stavka 1. ovog članka dostaviti Nositelju izrade u roku 30 dana od dostave zahtjeva iz ove Odluke.

Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrati će se da zahtjeva nema.

Temeljem članka 92. Zakona, javnoppravna tijela iz stavka 1. ovog članka, dužna su Nositelju izrade, uz svoje zahtjeve, dostaviti i sve raspoložive podatke i drugu dokumentaciju iz svojega djelokruga, koji su potrebni za izradu Plana.

Ukoliko se, temeljem Zakona ili drugog zakona ili podzakonskog akta, u tijeku izrade i donošenja Plana pojavi potreba drugih zahtjeva ili posebnih uvjeta, smatrati će se sukladni ovom članku Odluke uz posebno obrazloženje.

ROKOVI ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO POJEDINIH NJEGOVIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU ZAHTJEVA ZA IZRADU PLANA

Članak 11.

Ovom Odlukom, u donjoj tablici, određeni su rokovi pojedinih aktivnosti na izradi i donošenju Plana s naznakom nadležnih tijela za njihovo izvršenje.

Br. akt.	Faza izrade	Nadležnost	Potrebno vrijeme (dani)
1.	Utvrdjivanje Prijedloga odluke o izradi Plana	Gradonačelnik	
2.	Ishođenje mišljenja iz članka 86. stavka 3 Zakona, a vezano za članak 64. Zakona o zaštiti okoliša (NN 80/13, 78/15)	Nositelj izrade	
3.	Donošenje Odluke o izradi Plana (članak 86. Zakona)	Gradsko vijeće	
4.	Objava Odluke o izradi Plana u službenom glasilu i dostava Zavodu (članak 86. Zakona)	Nositelj izrade	8
5.	Obavijest o izradi Plana (članak 88. Zakona)	Nositelj izrade	8
6.	Dostava Odluke javnopравnim tijelima iz članka	Nositelj izrade	8

	10. sa zahtjevom da dostave svoje zahtjeve i podatke (članci 90. i 92. Zakona)		
7.	Dostava zahtjeva od javnopravnih tijela članak 10. Odluke (članak 90. Zakona)	Javnopravna tijela	30
8.	Provođenje postupka ocjene o potrebi provedbe strateške procjene utjecaja Plana na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša (NN 80/13, 153/13 i 78/15) i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja plana i programa na okoliš (NN 64/8) i prethodne ocjene prihvatljivosti Plana na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode (NN 80/13) i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14), ukoliko se u fazi pod točkom 2. utvrdi potreba	Nositelj izrade	Nije moguće odrediti
9.	Izrada prijedloga Plana za javnu raspravu (članak 95. stavak 1. Zakona)	Stručni izrađivač Plana	45
10.	Utvrdjivanje Prijedloga Plana i upućivanje u postupak javne rasprave (članak 95. stavak 2. Zakona)	Gradonačelnik	8
11.	Objava javne rasprave o Prijedlogu Plana u tisku i službenom glasilu, te posebne pisane obavijesti (članak 96. i 97. Zakona)	Nositelj izrade	8
12.	Trajanje javnog uvida (članak 98. stavak 2. Zakona)	Nositelj izrade	30
13.	Izrada izvješća o javnoj raspravi (članak 102. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	30
14.	Izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana (članak 105. stavak 1. i 2. Zakona)	Nositelj izrade i stručni izrađivač	20
15.	Utvrdjivanje Konačnog prijedloga Plana	Gradonačelnik	8
16.	Ishođenje Suglasnosti Ministarstva GPU (članak 108. Zakona)	Nositelj izrade i Stručni izrađivač	
17.	Donošenje Plana (članak 109. Zakona)	Gradsko vijeće	15

Ukoliko se iz opravdanih razloga u pojedinim fazama pripreme, izrade i donošenja Plana ne budu mogli poštovati utvrđeni rokovi, Nositelj izrade i stručni izrađivač su dužni o tome obavijestiti Gradonačelnika, što se posebno odnosi na potrebu postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš i prethodne ocjene prihvatljivosti na ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Zakonu o zaštiti prirode, a za koji postupak se ne može točno predvidjeti potrebno trajanje.

ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE TIJEKOM IZRADE PLANA

Članak 12.

Na području obuhvata Plana, od stupanja na snagu ove Odluke do njegovog donošenja, nije dopušteno izdavanje akata kojima se odobrava građenje.

IZVORI FINANCIRANJA

Članak 13.

Sukladno članku 63. Zakona sredstva za izradu Plana osigurati će se iz sredstava Proračuna Grada Šibenika. S vlasnikom zemljišta Grad Šibenik će, prije konačnog usvajanja Plana, ugovoriti i realizirati povrat troškova izrade Plana.

ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Nositelja izrade Plana iz članka 3. ove Odluke obvezuje se da u roku od 8 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 86. Zakona dostavi Odluku Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj,

- sukladno članku 88. Zakona obavijesti javnost o izradi Plana,
- javnopravnim tijelima iz članka 10. ove Odluke dostavi Odluku o izradi s pozivom da u roku od 30 dana dostave zahtjeve i podatke za izradu Plana.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Šibenika“.

KLASA: 350-01/16-01/36
URBROJ: 2182/01-04-16-5
Šibenik, 8. lipnja 2016.

GRAD ŠIBENIK
GRADSKO VIJEĆE

PREDSJEDNIK
dr. sc. Ivica Poljičak



