



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/23-01/10

URBROJ: 2182-19-02/5-24-7

Šibenik, 13. veljače 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na temelju odredbe članka 65. st. 1 i 2, 68., 69, Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21- dalje u tekstu ZUP) u svezi s odredbom članka 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - dalje u tekstu ZION) u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žirje, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, kabelski vod 10(20) kV od TS „Kaprije 1“ do podmorskog kabela PKB „Kaprije – Kakan sjever“, u postupku predlagatelja HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, donosi:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se **očevid na licu mjesta za dan 22. ožujka 2024. godine (petak)** s početkom u **10,00 sati** u postupku pokrenutom po prijedlogu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Žirje, u svrhu zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, kabelski vod 10(20) kV od TS „Kaprije 1“ do podmorskog kabela PKB „Kaprije – Kakan sjever, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja, a označene su kao:

1. čest. zem. 2027/185, Zk. ul. 1464, P.L. 302 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 147 m²

- upisanog prava vlasništva: Radovčić Petra, Kaprije za ½, Radovčić Miro p. Mladena za ½
- upisanog prava posjeda: Radovčić Matija ud. Nikole "Kule", Šibenik, Vrančića Fausta 16

2. čest. zem. 2027/186, Zk. ul. 1464, P.L. 558, P.L. 559 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 5 m²

- upisanog prava vlasništva: Radovčić Petra, Kaprije za ½, Radovčić Miro p. Mladena za ½
- upisanog prava posjeda: Radovčić Petra ž. Fausta, Šibenik; Radovčić Miroslav p. Mladena, Kaprije

3. čest. zem. 2027/272 Zk. ul. 1584, P.L. 848 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 10 m²

- upisanog prava vlasništva: Radovčić Nada ž. Ante, ½, Radovčić Dragan OIB: 42408418124, Bay RD 18, 11743 New York, Halesite, SAD ¼, Anerella Dragana, OIB: 77192990592, 225 Daval Rd., 08844 Hillsborough NJ, SAD, ¼

- upisanog prava posjeda: Radovčić Nada ž. Ante sina Martina p. Grge, Kaprije za ½, Radovčić Ante p. Martina p. Grge, Ul. VII - Zap. Obala 105, Kaprije za ½, OIB 11963002194

4. čest. zgr. 128/2, Zk. ul. 1925, P.L. 76 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 3 m²

- upisanog prava vlasništva: Pernovšek Igo, OIB: 70169566136, Republika Slovenija Slovenija, Celje, Ob Koprivnici 54., za ½, Prosen Zdenko, OIB: 25935958086, Iršičeva ulica 20, 3000 Celje, Slovenija,
- upisanog prava posjeda: Jelovčić Tome sin Grge „Grša“, Kaprije.

5. čest. zem. 1868/3, Zk. ul. 312, I. Zk. Tijelo, P.L. 318 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 23 m²

- upisanog prava vlasništva: Radovčić Mate p. Stipe za 64/256, Radovčić Ruža ž. Luke za 48/256, Radovčić Nikoleta ž. Luke za 48/256, Klarin Ruža za 24/256, Lukas Milka za 24/256, Radovčić Aleksa pok. Ante za 12/256, Jelovčić Fortunata ž. Ante za 12/256, Radovčić Omer, Kaprije, Ul. VII-Zapadna obala 17 za 9/256, Šarić Ankica p. Mate Šibenik, Petra Preradovića 8 za 9/256, Bušac Alenka, OIB: 10934086223, Prokljanska 38, 22000 ŠIBENIK za 3/256, Radovčić Alen, OIB: 86883131181, Nova VII 7, 22000 Šibenik za 3/256,
- upisanog prava posjeda: Jelovčić Nata ž. Ante, Split 0, Split za 2/8, Radovčić Ante p. Tome, Kaprije 0, Kaprije za 3/8, Radovčić Mate p. Tome p. Mate, Kaprije za 3/8

6. čest. zem. 1866, Zk. ul. 1333, P.L. 707 k.o. Žirje – površina nepotpunog izvlaštenja 27 m²

- upisanog prava vlasništva: Petričević Vanja rođ. Radovčić za 1/1
- upisanog prava posjeda: Petričević Vanja rođ. Radovčić, Šibenik

a sve prema Lokacijskoj dozvoli KLASA: UP/I-350-05/22-01/000026, URBROJ: 2182-1-08-23-0008 od dana 20. siječnja 2023. godine (pravomoćna dana 16. veljače 2023. godine) izdana od Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju Grada Šibenika, te Geodetskom elaboratu broj GF 3350-23 izrađen od strane „GEO FORMA“ d.o.o. Vodice, Obala Juričev Ive Cota 27, po ovlaštenom inženjeru geodezije Ante Stošić, dipl.ing.geod., od 27. srpnja 2023. godine.

II. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- **Damir Alfier dipl. ing. građ.**, Bana Josipa Jelačića 17A, Šibenik, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,
- **Anka Verović, dipl.ing.agr.**, Rupe 2H, Skradin, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta.

Identifikaciju nekretnina iz točke 1. ovog zaključka, koje su predmet osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, izvršiti će **Ante Stošić, dipl.ing.geod., stalni sudski vještak za geodetsku struku** iz trgovačkog društva „GEO FORMA d.o.o.“, Obala Ive Juričev Cota 27, Vodice, OIB 32941261784 uz istodoban opis i pokazivanje nazočnima pojas izvlaštenja.

III. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 30 dana od dana izvršenog očevida izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno dostaviti procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke na način da utvrde i navedu

sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade.

IV. Obavještavaju se svi vlasnici, posjednici i nositelji drugih stvarnopravnih ovlaštenja nekretnina iz točke 1. izreke ovog zaključka, odnosno njihovi privremeni zastupnici, opunomoćenici ili zakonski zastupnici, da uz predodjenje identifikacijskog dokumenta, imaju pravo nazočni na zakazanom očevidu na svojoj nekretnini. Vlasnici, odnosno posjednici nekretnina na kojima je potrebno obaviti očevid dužni su dopustiti da se očevid provede. Ako vlasnici ili posjednici odnosno druge osobe, bez opravdanog razloga onemogućavaju obavljanje očevida, službena osoba može donijeti rješenje kojim će ih novčano kazniti u iznosu od 50% prosječne bruto plaće ostvarene u Republici Hrvatskoj u prethodnoj godini, a za provedbu očevida mogu se upotrijebiti i druge prikladne mjere koje će omogućiti njegovu provedbu.

V. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.

VI. Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba.

Obrazloženje

Pred ovim Tijelom vodi se postupak pokrenut po zahtjevu HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o. Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1, Šibenik, OIB: 46830600751, zbog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti imovine u K.O. Žirje, radi zahvata u prostoru infrastrukturne namjene energetskog sustava (vod za distribuciju električne energije) 2.b skupine, kabelski vod 10(20) kV od TS „Kaprije 1” do podmorskog kabela PKB „Kaprije – Kakan sjever”.

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.).

Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-07/23-01/10, URBROJ: 2182-19-02/5-23-2 od dana 30. studenoga 2023. godine, pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Žirje da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za vještake odnosno procjenitelje imenovane su osobe pod točkom II. izreke ovog zaključka.

Odredbom članka 162. ZUP-a propisano je da svjedoci, vještaci, prevoditelji, tumači i privremeni zastupnici imaju pravo na nagradu, odnosno naknadu stvarnih troškova nastalih u vezi s postupkom, kao i da protivna stranka u dvostranačkim ili višestranačkim upravnim stvarima ima pravo na naknadu putnih troškova i izgubljene zarade, ako je postupak okončan povoljno za tu stranku. Službena osoba dužna je osobe koje imaju pravo na naknadu troškova na to upozoriti, vještaci, prevoditelji i tumači dužni su podnijeti zahtjev za naknadu troškova odnosno nagradu ili naknadu uroku od 30 dana od dana poduzimanja tražene radnje, s priloženim troškovnikom, u suprotnom propuštanjem roka, gube to pravo. O iznosu nagrade, odnosno naknade troškova odlučuje se rješenjem, u skladu s propisima, a ako takvih nema, prema stvarno nastalim i dokumentiranim troškovima.

Odredbom članka 65. ZUP-a propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Odredbom članka 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđivanja umanjenja tržišne vrijednosti ustanovljenjem prava služnosti, te vršenjem procjene poljoprivrednog zemljišta, kao i procjene vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti, a kako takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Troškove očevida i izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno odredbi članka 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, Ante Šupuka 1,
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Ulica Stjepana Radića 10, Šibenik – privremeni zastupnik,
3. Anka Verović, Rupe 2 H, Skradin (poljoprivredna vještakinja),
4. Damir Alfier, Bana Josipa Jelačića 17A, Šibenik (građevinski vještak),
5. Ante Stošić, stalni sudski vještak za geodetsku struku iz „Geo forma“ d.o.o., Obala Ive Juričev Cota 27, Vodice,
6. Radovčić Matija ud. Nikole "Kule", Fausta Vrančića 16, Šibenik,
7. Radovčić Dragan, BAY RD 18, 11743 NEW YORK, HALESITE, SAD,
8. Anerella Dragana, 225 DAVAL RD., 08844 HILLSBOROUGH NJ, SAD,
9. Radovčić Ante p. Martina p. Grge, Ul. VII - Zap. Obala 105, Kaprije,
10. Pernovšek Igo, Republika Slovenija, 3000 Celje, Ob Koprivnici 54,
11. Tatjana Dolinšek Pernovšek, Republika Slovenija, 3000 Celje, Ob Koprivnici 54,
12. Prosen Zdenko, Iršičeva ulica 20, 3000 Celje, Slovenija,
13. Radovčić Omer, Kaprije, Ul. VII - Zapadna obala 17,
14. Šarić Ankica p. Mate, Petra Preradovića 8, Šibenik,
15. Bušac Alenka, Prokljanska 38, Šibenik,
16. Radovčić Alen, Nova VII 7, Šibenik,
17. Radovčić Petra, Kaprije - oglasna ploča,
18. Radovčić Miro p. Mladena - oglasna ploča,
19. Radovčić Petra ž. Fausta, Šibenik - oglasna ploča,
20. Radovčić Miroslav p. Mladena - oglasna ploča,
21. Radovčić Nada ž. Ante sina Martina p. Grge, Kaprije - oglasna ploča,
22. Jelovčić Tome sin Grge "Grša", Kaprije - oglasna ploča,
23. Radovčić Mate p. Stipe - oglasna ploča,
24. Radovčić Ruža ž. Luke - oglasna ploča,
25. Radovčić Nikoleta ž. Luke - oglasna ploča,
26. Klarin Ruža - oglasna ploča,
27. Lukas Milka - oglasna ploča,
28. Radovčić Aleksa pok. Ante - oglasna ploča,
29. Jelovčić Fortunata ž. Ante - oglasna ploča,
30. Jelovčić Nata ž. Ante, Split 0, Split - oglasna ploča,
31. Radovčić Ante p. Tome, Kaprije 0, Kaprije - oglasna ploča,
32. Radovčić Mate p. Tome p. Mate, Kaprije - oglasna ploča,
33. Petričević Vanja rođ. Radovčić, Šibenik - oglasna ploča,
34. Službene stranice Šibensko-kninske županije,
35. Oglasna ploča ovog Upravnog odjela,
36. Internetska stranica Šibensko-kninske županije,
37. Ovaj Odjel,
38. Pismohrana.