



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: 112-02/24-01/12

URBROJ: 2182-19/1-24-2

Šibenik, 19. ožujka 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, sukladno članku 19. stavku 6. Zakona o službenicima i namještenicima u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 86/08, 61/11, 4/18 i 112/19), donosi

OBAVIJEST

kandidatima javnog natječaja za radno mjesto - Viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove, Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove i Viši stručni suradnik za procjenu nekretnina u Upravnom odjelu za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, o opisu poslova i plaći radnog mjesta, načinu obavljanja prethodne provjere znanja i sposobnosti te pravnim i drugim izvorima za pripremanje kandidata za provjeru

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, u Odsjeku za imovinsko-pravne poslove i Odsjeku za pravne i opće poslove, raspisao je javni natječaj, KLASA: 112-02/24-01/12, URBROJ: 2182-19/1-24-1 od 19. ožujka 2024. godine, za prijam u službu na radno mjesto:

- 1. VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE** - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme, uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca,
- 2. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE** - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme, uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca,
- 3. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROCJENU NEKRETNINA** - 1 izvršitelj na neodređeno vrijeme, uz obvezni probni rad u trajanju od tri mjeseca.

Javni natječaj će biti objavljen u „Narodnim novinama“, na Hrvatskom zavodu za zapošljavanje - Područnoj službi Šibenik, Oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije, kao i na web stranicama Šibensko-kninske županije www.sibensko-kninska-zupanija.hr

Riječi i pojmovni sklopovi koji imaju rodno značenje bez obzira jesu li u tekstu ove obavijesti korišteni u muškom ili ženskom rodu odnose se na jednak način na muški i ženski rod.

OPIS POSLOVA

- prema opisu poslova i zadataka iz Pravilnika o unutarnjem redu upravnih tijela Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 19/21, 20/21, 6/22, 3/23, 4/23, 12/23, 22/23, 34/23, 4/24, 6/24 i 9/24):

1. VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE – rješava u najsloženijim upravnim stvarima koje se odnose na naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izdaje uvjerenja o pokrenutim postupcima naknade, rješava u najsloženijim upravnim stvarima i sklapa nagodbe koje se odnose na potpuno i nepotpuno izvlaštenje nekretnina, te obavlja i ostale poslove vezane za ograničenje prava vlasništva, rješava u najsloženijim upravnim stvarima predaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvo jedinica lokalne samouprave i sporazumno određuje naknade za predane nekretnine, obavlja poslove koji se odnose na donošenje privremenog rješenja, stupanje u posjed izvlaštene nekretnine u tijeku postupka izvlaštenja, rješava u neupravnim stvarima iz područja imovinsko-pravnih odnosa, po nalogu pročelnika i voditelja Odsjeka obavlja i druge odgovarajuće poslove koji se odnose na službu.

2. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE - rješava u složenijim upravnim stvarima koje se odnose na naknadu za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine, izdaje uvjerenja o pokrenutim postupcima naknade, rješava u složenijim upravnim stvarima i sklapa nagodbe koje se odnose na potpuno i nepotpuno izvlaštenje nekretnina, te obavlja i ostale poslove vezane za ograničenje prava vlasništva, rješava u složenijim upravnim stvarima predaje neizgrađenog građevinskog zemljišta u vlasništvo jedinica lokalne samouprave i sporazumno određuje naknade za predane nekretnine, obavlja poslove koji se odnose na donošenje privremenog rješenja, stupanje u posjed izvlaštene nekretnine u tijeku postupka izvlaštenja, rješava u neupravnim stvarima iz područja imovinsko-pravnih odnosa, po nalogu pročelnika, zamjenika pročelnika i voditelja Odsjeka obavlja i druge odgovarajuće poslove koji se odnose na službu.

3. VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROCJENU NEKRETNINA - obavlja složene poslove koje odnose na pripremu, unos, ažuriranje i obradu podataka za sustav eNekretnine, izrađuje i objavljuje izvješća prema podacima iz sustava te obavlja ostale složene poslove iz svog djelokruga sukladno propisima, obavlja stručne i administrativne poslove za povjerenstvo za procjenu nekretnina te istome pomaže u izdavanju akata iz njegove nadležnosti, sudjeluje i obavlja složene poslove koji se odnose na vođenje evidencije nekretnina u vlasništvu Županije, po nalogu pročelnika, zamjenika pročelnika i voditelja Odsjeka obavlja i druge odgovarajuće poslove koji se odnose na službu.

PODACI O PLAĆI

Temeljem članka 8. Zakona o plaćama u lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi („Narodne novine“, broj 28/10 i 10/23), plaću službenika u upravnim odjelima i službama jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave čini umnožak koeficijenta složenosti poslova radnog mjesta na koje je službenik raspoređen i osnovice za obračun plaće, uvećan za 0,5% za svaku navršenu godinu radnog staža.

Koeficijent složenosti poslova radnog mjesta utvrđen je Odlukom o koeficijentima za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/10 i 2/14), dok je osnovica za izračun plaće utvrđena Odlukom o osnovici za obračun plaća službenika i namještenika u upravnim tijelima Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 12/10, 10/11 i 21/22).

Koeficijent složenosti poslova radnog mjesta:

- VIŠI SAVJETNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE – iznosi 2,39;
- VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE – iznosi 2,08;
- VIŠI STRUČNI SURADNIK ZA PROCJENU NEKRETNINA – iznosi 2,08.

NAČIN OBAVLJANJA PRETHODNE PROVJERE ZNANJA I SPOSOBNOSTI KANDIDATA

Naziv tijela koja provode testiranje:

- A) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme za radno mjesto: ***Viši savjetnik za imovinsko-pravne poslove i Viši stručni suradnik za imovinsko-pravne poslove u Upravnom odjelu za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, Odsjeku za imovinsko-pravne poslove.***
- B) Povjerenstvo za provedbu javnog natječaja za prijam u službu na neodređeno vrijeme za radno mjesto: ***Viši stručni suradnik za procjenu nekretnina u Upravnom odjelu za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove Šibensko-kninske županije, Odsjeku za pravne i opće poslove.***

Prethodnoj provjeri znanja i sposobnosti kandidata mogu pristupiti samo kandidati koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja.

Smatra se da je kandidat, koji nije pristupio prethodnoj provjeri znanja, povukao prijavu na javni natječaj.

Prethodna provjera znanja i sposobnosti kandidata provest će se putem pisanog testiranja, provjere praktičnog rada na računalu i intervjuja.

Za svaki dio provjere znanja i sposobnosti kandidatima se dodjeljuje određeni broj bodova od 1 do 10.

Intervju se provodi samo s kandidatima koji su ostvarili najmanje 50% bodova iz svakog dijela provjere znanja i sposobnosti na provedenom testiranju i praktičnom radu na računalu.

Pisano testiranje će trajati 60 minuta, dok će testiranje praktičnog rada na računalu trajati 30 minuta.

- PRAVNI IZVORI ZA PRIPREMANJE KANDIDATA ZA:

- **VIŠEG SAVJETNIKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE i VIŠEG STRUČNOG SURADNIKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE su:**
 - 1. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade ("Narodne novine", broj 74/14, 69/17 i 98/19);
 - 2. Zakon o naknadi za imovinu oduzetu za vrijeme jugoslavenske komunističke vladavine ("Narodne novine", broj 96/96, 39/99, 42/99, 92/99, 43/00, 131/00, 27/01, 34/01, 65/01, 118/01, 80/02, 81/02 i 98/19) i
 - 3. Zakon o općem upravnom postupku ("Narodne novine", broj 47/09 i 110/21).
- **VIŠEG STRUČNOG SURADNIKA ZA PROCJENU NEKRETNINA su:**
 - 1. Zakon o procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 78/15);
 - 2. Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15);
 - 3. Uredba o masovnoj procjeni vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 28/19);
 - 4. Pravilnik o metodama procjene vrijednosti nekretnina („Narodne novine“ broj 105/15);
 - 5. Pravilnik o informacijskom sustavu tržišta nekretnina („Narodne novine“ broj 68/20, 12/24);
 - 6. Zakon o općem upravnom postupku („Narodne novine“ broj 47/09, 110/21).

PRAKTIČNI RAD - TEST POZNAVANJA RADA NA RAČUNALU

Testiranje rada na računalu obuhvaća:

- zadatke iz područja rada na mapama i datotekama, korištenje Microsoft Word-a - pisanje i obrada teksta.

Na web-stranicama Šibensko-kninske županije www.sibensko-kninska-zupanija.hr i na oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije objavit će se poziv kandidatima koji ispunjavaju formalne uvjete iz javnog natječaja, kao i vrijeme održavanja prethodne provjere znanja i sposobnosti kandidata, najmanje pet dana prije održavanja provjere.

**SLUŽBENIK OVLAŠTEN
ZA PRIVREMENO OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA
Joško Nedoklan, dipl. iur.**