

II. GRAD SKRADIN 1. GRADSKO VIJEĆE

6

Na temelju članka 89. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13), članka 32. Statuta Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 10/09 i 5/13) Gradsko vijeće Grada Skradina, na 18. sjednici, od 30. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU o izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom se Odlukom pristupa izradi Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin, u daljnjem tekstu: (UPU).

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE UPU-a

Članak 2.

- (1) Pravna osnova za izradu i donošenje UPU-a je:
- Zakon o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13.)
 - Prostorni plan uređenja Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 6/01, 6/08 i 13/15).

(2) UPU se izrađuje sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.).

Članak 3.

Nositelj izrade Plana je nadležno upravno tijelo Grada Skradina Jedinštveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade UPU-a je Krešimir Kozić dipl. ing. gr.

III. RAZLOG ZA IZRADU PLANA

Članak 4.

(1) Za naselje Skradin na snazi je Urbanistički plan uređenja naselja Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 16/02, važeći Plan) koji je izrađen na tada dostupnim podlogama u mjerilu 1:2.000. Navedene podloge su bile neažurne i u vrijeme izrade plana a naročito sada nakon 14 godina, te je zbog toga prisutan i problem primjene samog plana.

(2) Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Skradina donesena je obveza promjene granice obuhvata zbog smanjenja građevinskog područja naselja Skradin.

(3) Kako su danas su za izradu UPU-a raspoložive digitalne ortofoto podloge to bi cijeli važeći UPU trebalo precrtati na nove podloge.

(4) Iz navedenih razloga procijenjeno je da je bolje rješenje izrada novog Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin i stavljanje van snage važećeg Plana, nego izrada izmjena i dopuna važećeg Plana jer bi se tom izmjenom u naravi mijenjali gotovo svi dijelovi važećeg Plana.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 5.

Obuhvat UPU-a definiran je Prostornim planom uređenja Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 6/01, 6/08 i 13/15) i prikazan je grafički u kartografskom prikazu 4. Građevinska područja.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU UPU-a

Članak 6.

(1) Naselje Skradin sjedište je jedinice lokalne samouprave Grada Skradina. Područje za koje se izrađuje Plan je građevinsko područje naselja Skradin i područje mora. Postojeća planska rješenja ne odgovaraju potrebama razvoja postojećih i budućih korisnika prostora. Od vremena izrade Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina bitno su se promijenile potrebe korisnika prostora, naročito i gospodarskih subjekata. Stoga je potrebno razmotriti postojeća planska rješenja, a naročito na dijelu prometnica, kao i problematiku osiguravanja dovoljnog prostora za različite korisnike lučkog područja i akvatorija općenito.

(2) Nadalje, temeljem odredbi važećeg Urbanističkog plana uređenja naselja Skradina izrađen je Detaljni plan uređenja prostornih jedinica 11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08) čija bi rješenja u duhu današnjih potreba trebalo mijenjati. Obzirom na odredbe Zakona o prostornom uređenju koji je ukinuo DPU-ove, neophodno je planski riješiti ova područja i navedeni detaljni plan staviti van snage.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA U OBUHVATU UPU-a

Članak 7.

Cilj izrade UPU-a je:

- odrediti uvjete provedbe svih zahvata u prostoru unutar svog obuhvata
- detaljnu podjelu područja na posebne prostorne cjeline s obzirom na njihovu namjenu,
- razgraničenje javnih površina,
- odrediti detaljne uvjete korištenja i uređenja prostora te građenja građevina,
- detaljno odrediti prometnu i komunalnu mrežu,
- definirati tipologije gradnje,
- odrediti mjere zaštite i uređenje,
- stavljanje van snage važećeg UPU naselja Skradin (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 16/02 i Detaljnog plana uređenja prostornih jedinica

11. i 12. (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 1/08).

VI. POPIS SEKTORSKIH STRATEGIJA, PLANOVA, STUDIJA I DRUGIH DOKUMENATA PROPIŠANIH POSEBNIM ZAKONIMA KOJIMA, ODNOSNO U SKLADU S KOJIMA SE UTVRĐUJU ZAHTJEVI ZA IZRADU UPU-a

Članak 8.

(1) Za izradu UPU-a biti će korišteni podaci dostupni iz informacijskog sustava prostornog uređenja, te podaci i dokumentacija koju dostavljaju tijela i osobe određene posebnim propisima.

(2) Ne procjenjuje se potreba izrade dodatnih stručnih podloga za izradu UPU-a.

VII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 9.

Stručna rješenja za izradu UPU-a izrađuje stručni izrađivač UPU-a, ovlašten za obavljanje stručnih poslova prostornog uređenja.

VIII. POPIS JAVNOPRAVNIH TIJELA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA KOJADAJU ZAHTJEVE ZA IZRADU PLANA TE DRUGIH SUDIONIKA KORISNIKA PROSTORA KOJI TREBAJU SUDJELOVATI U IZRADI UPU-a

Članak 10.

(1) Tijela i osobe koja za potrebe izrade UPU-a daju svoje prethodne zahtjeve i sudjeluju u postupku njegove izrade su:

- MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA, PU Šibensko-kninska, Služba upravnih i inspekcijskih poslova, Velimira Škorpika 5, Šibenik,
- MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, Stube Čulinovića 2, 22000 Šibenik
- MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Radnička cesta 80, 10000 Zagreb
- DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, PUZS Šibenik, Velimira Škorpika 5, 22000 Šibenik,
- HRVATSKE VODE - VODNOGOSPODARSKI ODJEL ZA SLIVOVE JUŽNOG JADRANA, Vukovarska 35, 21000 Split
- HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA d.d. Zagreb, Operator distribucijskog sustava d.o.o., »Elektra Šibenik«, Ulica Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik,
- HRVATSKA AGENCIJA ZA TELEKOMUNIKACIJU, Nikole Jurišića 13, 10000 Zagreb
- HRVATSKE CESTE doo, Vončinina 3, 10000 Zagreb,
- JU ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, V. Nazora 1, 22000 Šibenik,
- JU ZAŠTIĆENE PRIRODNE VRIJEDNOSTI

ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE, Prilaz tvornici 39, 22000 Šibenik,

- ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE, Velimira Škorpika 27, 22000 Šibenik
- VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Ul. kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik,
- KOMUNALNO PODUZEĆE „Rivina Jaruga d.o.o. „Skradin. Trg Male Gospe 4.

(2) U postupka izrade UPU-a mogu se uključiti i drugi sudionici, ako izrada UPU-a to bude zahtijevala.

Članak 11.

(1) Primjenom članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) navedena tijela pozivaju se da u roku od 30 dana dostave svoje zahtjeve za izradu UPU-a. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u roku smatrat će se da zahtjeva nema.

(2) Zahtjev sadrži podatke, planske smjernice i propisane dokumente. U zahtjevu se moraju odrediti važeći propisi i njihove odredbe, te stručni i ostali dokumenti na kojima se temelje zahtjevi u obuhvatu UPU-a.

IX. ROK ZA IZRADU UPU-a

Članak 12.

Rokovi za izradu pojedinih faza UPU-a su sljedeći:

- dostava zahtjeva za izradu UPU-a od strane tijela i osoba određenih posebnim propisima - u roku od 30 dana,
- izrada nacrtu prijedloga UPU-a - u roku od 90 dana (od dana dostave Odluke, podloga i potrebnih mišljenja nadležnih ustanova);
- izrada prijedloga UPU-a za potrebe javne rasprave - u roku od 30 dana po usvojenom Nacrtu prijedloga UPU-a
- javni uvid o prijedlogu UPU-a - u trajanju od 30 dana,
- izrada Izvješća o javnoj raspravi - u roku od 30 dana od proteka roka za davanje pisanih primjedbi i prijedloga,
- izrada konačnog prijedloga UPU-a - u roku od 30 dana od dana dostavljanja obrađenih primjedbi i Izvješća s Javne rasprave, te suglasnosti nadležnih ustanova,
- izrada elaborata UPU-a - u roku od 15 dana od dana usvajanja UPU-a na Gradskom vijeću.

X. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE UPU-a

Članak 14.

Sredstva za izradu UPU-a osiguravaju se u proračunu Grada Skradina.

XI. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 15.

(1) Nadležno upravno tijelo nositelja izrade UPU-a obvezuje se da u roku od 15 dana od dana objave Odluke:

- sukladno članku 88. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) obavijesti javnost o izradi UPU-a,

- sukladno članku 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 53/13) dostavi Odluku tijelima iz članka 10. ove Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva za izradu UPU-a.

(2) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja Skradina („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“ br.8/08).

(3) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u »Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije«.

KLASA: 350-02/16-01/2
URBROJ: 2182/03-02-16-1
Skradin, 30. ožujka 2016.

GRADSKO VIJEĆE
GRADA SKRADINA

PREDSJEDNICA
Katarina Šošić, v.r.

7

Temeljem članka 86. Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13) te članka 32. Statuta Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 10/09 i 5/13), Gradsko vijeće Grada Skradina, na 18. sjednici, od 30. ožujka 2016. godine, donosi

ODLUKU

o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina

I OPĆE ODREDBE

Članak 1.

(1) Donosi se Odluka o izradi Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina (»Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije« broj: 6/01, 6/08 i 6/15), u daljnjem tekstu: Odluka.

(2) Nositelj izrade Plana je nadležno upravno tijelo Grada Skradina, Jedinstveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Skradina je Krešimir Kozić, dipl. ing. gr.

II PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE IZMJENA I DOPUNA PPUG SKRADINA

Članak 2.

(1) Odluka se donosi na temelju obveza koje proi-
zlaze iz odredbi Zakona o prostornom uređenju.

(2) Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Skradina (u daljnjem tekstu: Plan) izrađuju se u skladu s ovom Odlukom, sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (»Narodne novine« broj: 153/13,

u daljnjem tekstu: Zakon) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (»Narodne novine« broj: 106/98., 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04., (u daljnjem tekstu: Pravilnik).

III RAZLOZI ZA IZRADU PLANA

Članak 3.

Pristupit će se izradi i donošenju Izmjena i dopuna Plana a koje se odnose na:

- usklađenje s važećim odredbama Prostornog plana uređenja Šibensko kninske županije a pogotovo za prostor golf igrališta Pukljan i ugostiteljsko turističke zone Pukljan,

- usklađenje Plana s člankom 201. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13).

Članak 201. Zakona obvezuje jedinice lokalne samouprave da dopune prostorne planove uređenja općina i gradova na način da u njima odrede neuređene dijelove građevinskih područja i izgrađene dijelove tih područja planirane za urbanu preobrazbu (što uključuje revidiranje obveze izrade urbanističkih planova uređenja),

- prijenos utvrđenih građevinskih područja na nove digitalne katastarske podloge u mjerilu 1:5000 u skladu s Pravilnikom,

- revizija građevinskih područja naselja a u skladu s uvjetima određenim Prostornim planom uređenja Šibensko kninske županije i Zakona,

- definiranje proširenih obuhvata groblja

- revizija kriterija za smještaj tovišta (promjena uvjeta o udaljenosti tovišta od granica građevinske zone ili promjena kriterija za tovišta), da bi se omogućila gradnja istih na česticama u privatnom vlasništvu.

IV OBUHVAT PLANA

Članak 4.

(1) Obuhvat Plana je područje jedinice lokalne samouprave – Grad Skradin u svojim administrativnim granicama, u kojima je rađen i temeljni Plan.

(2) Izmjena i dopuna Plana obuhvaća tekstualni i kartografski dio Plana.

V OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

(1) Od donošenja Plana iskazan je interes za gradnju na područjima koja nisu utvrđena kao građevinska područja. Jedan od glavnih ciljeva jedinice lokalne samouprave Grad Skradin je zadržati stanovništvo na svom području na način da se olakšaju uvjeti gradnje te je stoga potrebno preispitati način da se zadovolje ovi zahtjevi kroz utvrđivanje novih građevinskih područja ili preraspodjelu postojećih.

(2) Trenutno stanje prostorno planske dokumentacije onemogućava građenje i uređenje površina za smještaj tovišta što je značajna aktivnost u ruralnim dijelovima Grada. Izmjenama i dopunama je potrebno preispitati mogućnosti i utvrditi uvjete za smještaj kojima bi se stanovništvu omogućilo bavljenje navedenom