



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/61

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 29. ožujka 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19 i 127/19), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Karlo Kraljević, Jabukovac br. 16, Zagreb, u ime investitora tvrtke „JURČIĆ VISION“ d.o.o., OIB: 59895784470, Pribić br. 45, Pribić, Krašić, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni, na kat. čest. 1969/3 (nastala od dijelova kat. čest. 1969 i 1970/1) k.o. Jezera, općina Tisno“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni, na kat. čest. 1969/3 (nastala od dijelova kat. čest. 1969 i 1970/1) k.o. Jezera, općina Tisno“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 26. ožujka 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Karlo Kraljević, Jabukovac br. 16, Zagreb, u ime investitora tvrtke „JURČIĆ VISION“ d.o.o., Pribić br. 45, Pribić, Krašić, zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/000262, URBROJ: 2182-16/12-24-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni, na kat. čest. 1969/3 (nastala od dijelova kat. čest. 1969 i 1970/1) k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje za ishođenje posebnih uvjeta i uvjeta priključenja, oznake T.D. 051-3, izrađeno od strane ovlaštene tvrtke

„KRALJEVIĆ ULAGANJE I GRADITELJSTVO“ d.o.o., Jabukovac br. 16, Zagreb, u ožujku 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je izgradnja građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni, na kat. čest. 1969/3 (nastala od dijelova kat. čest. 1969 i 1970/1) k.o. Jezera, općina Tisno. Predviđena je izgradnja samostojeće građevine stambene namjene, katnosti Pr+1K+Pk (prizemlje, kat, potkrovlje) sa tri (3) stambene jedinice. Uz stambenu građevinu smjestiti će se i pomoćne građevine – bazeni sa potpuno ukopanom strojarnicom, površine 15,02 m². Ukupna bruto površina građevine iznositi će 423,97 m². Obzirom da sustav javne kanalizacije nije izveden na tom dijelu, građevina će se priključiti na vlastiti sustav pročišćavanja otpadnih voda, a izvesti će se i priprema za naknadno priključenje građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda kada isti bude izveden. Sanitarno – fekalne otpadne vode će se internom kanalizacijom preko glavnog priključka spojiti na vlastiti sustav zbrinjavanja otpadnih voda. Čiste oborinske vode sa krova građevine upuštati će se direktno u teren, a oborinske vode sa pješačkih i prometnih površina odvoditi će se u prirodni teren na način da ne ugrožavaju susjedne čestice. Kolne i pješačke parterne površine izvesti će se od lomljenog kamena postavljenog u cementnom mortu na podlozi od nabijenog šljunka. Čestica će biti ozelenjena niskim i visokim zelenilom (33,60 %). Na čestici će biti osigurana tri (3) parkirališna mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni, u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1) te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1), u naselju Jezera, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene i pomoćnih građevina – bazeni u izgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 8/17) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi _____),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje