



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/24-01/7

URBROJ: 2182-19-02/5-24-6

Šibenik, 30. travnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na temelju odredbe članka 34. st.1 i 2., 65., 68., 69 i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21- dalje u tekstu ZUP) u svezi s odredbom članka 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - dalje u tekstu ZION) u postupku pokrenutom po zahtjevu Grada Šibenika, OIB 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Šibenik, radi izvođenja zahvata u prostoru za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovnog prometa), 2.b skupine-nerazvrstana prometnica u Njivicama, K.O. Šibenik, (Ul. Nova VI i Ul. Nova VIII), donosi:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se očevid na licu mjesta za dan 04. lipnja 2024. godine (utorak) s početkom u 09,00 sati u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Šibenika, OIB 55644094063, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik radi izvođenja zahvata u prostoru za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovnog prometa), 2.b skupine-nerazvrstana prometnica u Njivicama, K.O. Šibenik, (Ul. Nova VI i Ul. Nova VIII), na:

- kat. čest. broj: dio čest. zem. 460/1 nove oznake 460/8 površine 97 m², dio čest. zem. 460/3 nove oznake 460/9 površine 19 m², dio čest. zem. 460/7 nove oznake 460/12 površine 1 m², sve K.O. Šibenik.

II. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

II. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- Damiru Alfier, dipl. ing.građ. (KLAMFA d.o.o.), Bana J. Jelačića 17A, Šibenik, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,
- Gordani Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 45, Šibenik, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,
- Ivici Hobar, ing.geod., Geodetska mjerenja“ d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik

III. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 30 dana od dana izvršenog očevida izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno dostaviti procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke na način da utvrde i navedu

sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade.

Obrazloženje

Pred ovim Tijelom vodi se postupak pokrenut po zahtjevu Grada Šibenika, zbog osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti imovine u K.O. Šibenik, radi izvođenja zahvata u prostoru za građenje građevine infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovnog prometa), 2.b skupine-nerazvrstana prometnica u Njivicama, K.O. Šibenik, (Ul. Nova VI i Ul. Nova VIII).

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.).

Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-07/24-01/7, URBROJ: 2182-19-02/5-24-3 od dana 28. veljače 2024. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Šibenik da se u roku od 8 dana od zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za vještake odnosno procjenitelje imenovane su osobe pod točkom II. izreke ovog zaključka.

Odredbom članka 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavlja pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđivanja umanjenja tržišne vrijednosti ustanovljenjem prava služnosti, te vršenjem procjene poljoprivrednog zemljišta, kao i procjene vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti, a kako takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Troškove očevida i izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno odredbi članka 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Jasenka Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik
2. Odvjetnik Tomislav Boljat, Ul. Stjepana Radića 10, Šibenik – privremeni zastupnik
3. Damir Alfier (Klamfa d.o.o.), Bana. J. Jelačića 17a, Šibenik –vještak građevinske struke
4. Gordana Kožarić Silov, Put kroz Meterize 45, Šibenik- vještak poljoprivredne struke
5. Ivica Hobar (Geodetska mjerenja d.o.o.), Ante Starčevića 7, Šibenik
6. Kardum Zvonimir sin Bože, Ulica Majke Klare Žižić 4, Šibenik
7. Dimlić Frane p. Kuzme – oglasna ploča
8. Orlović Boris, Nova VI 8, Šibenik
9. Blažević Ante, Prilaz Tvornici 5, 22000 Šibenik
10. Brković Jadranka, Zadarska 2, 22000 Šibenik
11. Kardum Zvonimir, Šibenik , Nova Ulica VI-7
12. Blažević Paško p. Ante, Prilaz Tvornici 5, 22000 Šibenik
13. Oglasna ploča
14. Službene stranice Šibensko-kninske županije
15. Ovaj Odjel
16. Pismohrana