



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-02/23-01/739

URBROJ: 2182-19-02/7-24-5

Šibenik, 3. svibnja 2024.

Šibensko-kninska županija OIB:99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Ispostava Drniš, Trg kralja Tomislava 2, 22320 Drniš, na temelju članka 34. st. i 1. i 2. i članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 – u daljnjem tekstu ZUP) u svezi sa člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj: 74/14, 69/17, 98/19.) u postupku podnositelja **HEP – Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektra Šibenik**, OIB: 46830600751, Ulica Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik, zastupano po zakonskom zastupniku, **radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K. O. Drniš d o n o s i**

ZAKLJUČAK

- I. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti dijela nekretnina katastarske oznake kat. čest. 1863/28, 1863/184, 1863/56, 1891/2, 1890, 1891/1, 1863/395, 1863/116, 2078/4, 2013/199, 2013/219, 2170, 2171 sve K. O. Drniš
- II. U svom zahtjevu podnositelj predlaže slijedeće stalne sudske vještake
 - A. Građevinske struke
 1. Damir Alfier, dipl. ing. građ., Bože Peričića 30, Šibenik
 2. Jere Ninić, Kornatska 24, Šibenik
 3. Dijana Huljev, Jerka Machieda 14, Šibenik
 - B. Poljoprivredne struke
 1. Anka Verović, dipl. ing. arg., Nova ulica 7/13, Šibenik
 2. Mile Gojanović, dipl. ing. arg. Daska 63, 22000 Šibenik
 3. Gordana Silov-Kožarić, Put kroz Meterize 45, Šibenik
 - C. Za identifikaciju nekretnina
 1. Ante Stošić, dipl. ing. geod., Obala Juričev Ive Cote 27, Vodice
 2. Marko Pilić, dipl. ing. geod., Put kroz Materize 21B, Šibenik
 3. Ivica Hobar, Ante Starčevića 7, Šibenik
- III. Imenuje se privremeni zastupnik Tomislav Boljat odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima predmetnih nekretnina kojima prebivalište odnosno boravište nije poznato. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, odnosno dok se ne obave radnje za koje je određen.

- IV. Vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, dužni su u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, i o istom obavijestiti ovo Upravno tijelo, u protivom istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.
- V. Poziva se vlasnik odnosno posjednik nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom da se u roku od 8 (osam) dana od dana primitka ovog zaključka suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili da predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koje se procjena obavlja. Ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere niti jednog od predloženih procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 30. kolovoza 2023. godine predlagatelj HEP – Operator distribucijskog sustava d. o. o., Elektra Šibenik, podnio je ovom odjelu zahtjev za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K. O. Drniš radi izgradnje elektroenergetskog objekta 2 X KB 10(20) kV TS Drniš – RS Aluflexpack.

Ovo tijelo dana 10. travnja 2024. god. donijelo je zaključak kojim je pozvalo podnositelja da nadopuni svoj prijedlog sukladno odredbama članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj: 74/14., 69/17., i 98/19.) te da dostavi valjanu punomoć za zastupanje.

Dana 30. travnja 2024. godine ovo tijelo zaprimilo je nadopunjeni podnesak predlagatelja.

Člankom 27. st. 1. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj: 74/14., 69/17., i 98/19.) propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnika odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Člankom 27. st. 2. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine” broj: 74/14., 69/17., i 98/19.) propisano je da ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Navedenim prijedlogom obuhvaćene su i nekretnine za koje su kao vlasnici odnosno posjednici upisane fizičke osobe kojima adresa prebivališta ili boravišta nije ovom tijelu poznata, ili se iste ne nalaze na području Republike Hrvatske.

Člankom 34. stavkom 2. ZUP-a propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku, radi čega je u odnosu na

vlasnike i posjednike poznatog identiteta i adrese, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, odlučeno kao u točki IV. ovog zaključka

Sukladno čl. 34. ZUP-a, kojim je propisano da će se osobama odrediti privremeni zastupnik ukoliko za iste prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a radnju je potrebno hitno poduzeti, te u svezi s čl. 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade kojim je propisano da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, a postupci izvlaštenja hitni postupci, odlučeno je kao u točki 3. Izreke ovog zaključka.

Slijedom svega naprijed navedenog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Nacrt prijedloga zaključka izradio:

dr. sc. Danijel Barbarić

VODITELJICA ODSJEKA ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE

Miranda Benat, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. HEP operator distribucijskog sustava, Elektra Šibenik, Ulica Ante Šupuka 1, 22000 Šibenik
2. Privremeni zastupnik, Tomislav Boljat, Odvjetnik u Šibeniku, Stjepana Radića 10A Šibenik
3. Kević Mile pok. Mile, Vladimira Nazora br. 6. 22320 Drniš
4. Marjanović Ilija, Kovačka ulica 3, 22320 Drniš,
5. Gnezda Andrija, Prisavlje 12, 10000 Zagreb
6. Leontić Milenko, Ulica Leontići 4, 22320 Drniš
7. Mirković Ana, Milorada Mandića Mande 5, Čortanovci, SRBIJA
8. Kalinić Zorana, Srnetička 15, Beograd, SRBIJA
9. Kalinić Krstoper pok Mile, Čortanovci, Vikend naselje b. b., SRBIJA
10. Brakus Jere, Porto San Giorgio 33, 23210 Biograd na moru
11. Brakus Ante, Bačići 22, 51000 Rijeka
12. Brakus Ivanka, Medulinska cesta 40, 52100 Pula
13. Brakus Boško, Ulica Ružmarina 8, Ičići, 51410 Opatija
14. Brakus Mile, Sisačka ulica 8, 52100 Pula
15. Gulin Marko, Primorska 46, 51000 Rijeka
16. Brakus Ivana, Mosečka 12, 21000 Split
17. Brakus Marija, Ilovca 21, Marčelji, 51216 Viškovo

18. Solarna energija d. o. o., Popovići 9, 22321 Kadina Glavica
19. Kalun invest d. d., Ulica Stjepana Radića 5, 22320 Drniš
20. Jadranska banka d. d., A. Starčevića 4, 22000 Šibenik (prethodni vlasnik)
21. Vukušić Marko, Ulica Tina Ujevića 24, 22320 Drniš
22. WertInvest Nekretnine d.o.o. Ulica dr. Franje Tuđmana 25, 23000 Murvica
23. *Leontić, Ivanka p. Ivana rođ. Perica, Petra Svačića 56, 22320 Drniš*
24. *Buljević Anka p. Ivana rođ. Perica, A. Alfrevićeva 9, 21212 Kaštel Sućurac*
25. *Perica Ante p. Ivana, 8. Južna obala 6, 10000 Zagreb*
26. *Miličević Ana p. Krste, Iznad stanice 8, 22321 Siverić*
27. *Eškert Đuro p. Đure, Frane Mažuranića 28, 51250 Novi Vinodolski*
28. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
29. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
30. Ovaj Odjel
31. Pismohrana

PUTEM OGLASNE PLOČE

1. DADIĆ IVAN POK. MARTINA
2. DADIĆ MARIJA POK. NIKOLE
3. DADIĆ ANTE "BRACO" POK.BOŽE
4. DADIĆ BRUNO POK.BOŽE
5. TRAJKOVIĆ BOŽENA ŽENA TOMISLAVA
6. ZUPANAC NEDJELJKA ŽENA ANTE
7. DADIĆ KSENIJA UD. ŠIME
8. DADIĆ MARIJA UD. IVE
9. DADIĆ ANTE POK. JOSE
10. DADIĆ IVE POK. JOSE
11. LEONTIĆ NIKO POK. IVE
12. LEONTIĆ MATE POK. PETRA
13. LEONTIĆ RUŽICA POK. PETRA
14. LEONTIĆ MARIJA UD. PETRA
15. SMODIĆ MILKA /RECTE MIĆE/ UD. ANTE
16. LEONTIĆ ANKA POK. MARKA
17. LEONTIĆ MARKO POK. MARKA
18. LEONTIĆ MATE POK. PETRA
19. LILIĆ IVAN POK. MATE
20. ODAK MATIJA ŽENA LJUBE
21. ŠKOPRC ROŽA ANTINA
22. LILIĆ PETAR IVANOV
23. LILIĆ IVAN IVANOV
24. LILIĆ KATA IVANOVA
25. LILIĆ ANA IVANOVA
26. LILIĆ MARKO IVANOV
27. EŠKERT ĐURO
28. *BRAKUS MATE P. IVANA "MAĆE"*