



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/86

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 29. travnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Ana Mateljan Nesimović, Pavlenski put br. 7F, Zagreb, u ime investitora tvrtke „KERA TERM NEKRETNINE ADRIA“ d.o.o., OIB: 67482327831, XIV. Trokut br. 19, Zagreb, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine poslovne namjene, 2.b skupine, na dijelu kat. čest. 86/1 k.o. Šibenik, grad Šibenik“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine poslovne namjene, 2.b skupine, na dijelu kat. čest. 86/1 k.o. Šibenik, grad Šibenik“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 23. travnja 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Ana Mateljan Nesimović, Pavlenski put br. 7F, Zagreb, u ime investitora tvrtke „KERA TERM NEKRETNINE ADRIA“ d.o.o., XIV. Trokut br. 19, Zagreb, zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/000175, URBROJ: 2182-1-08-24-0004) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine poslovne namjene, 2.b skupine, na dijelu kat. čest. 86/1 k.o. Šibenik, grad Šibenik. Uz zahtjev je priložen Opis i grafički prikaz građevine, oznake projekta AP 04/24, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „MOVERE COLLIS“, j.d.o.o., Karlovačka cesta br. 24, Zagreb, u travnju 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine poslovne namjene, 2.b skupine, na dijelu kat. čest. 86/1 k.o. Šibenik, grad Šibenik. Površina čestice iznosi cca 4.054,00 m<sup>2</sup>.

Predviđena je izgradnja slobodnostojeće poslovne građevine trgovačke namjene katnosti Po+Pr (podrum, prizemlje) sa ravnim neprohodnim krovom. Tlocrtna površina građevine iznositi će 1.489,00 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina 1.690,29 m<sup>2</sup>. Sanitarna otpadna voda odvoditi će se internom odvodnjom u vodonepropusnu sabirnu jamu bez ispusta i preljeva. Oborinska odvodnja sa površina i oborinska krovna voda će se ispuštati u tipski upojni sustav. Arhitektonsko oblikovanje građevine, te upotrebljavani materijal biti će u skladu sa okolnim građevinama i krajolikom. Pješački pristupni putovi biti će obloženi kamenim pločama. Ostatak čestice će se urediti kao prirodni teren (21,7 %) - travnata površina, visoko i nisko zelenilo. Na čestici će biti osigurano četrdeset devet (49) vanjskih parkirališnih mjesta za vozila i dvadeset šest (26) garažnih mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR3000171 *Ušće Krke* - Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine poslovne namjene dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području, te se obzirom na ukupnu površinu POVS područja ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine poslovne namjene dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području, u naselju Šibenik, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine poslovne namjene dijelom u izgrađenom, a dijelom u neizgrađenom građevinskom području, u naselju Šibenik na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke

mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



Dostaviti:

1. Grad Šibenik, Upravni odjel za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Trg palih branitelja Domovinskog rata br. 1, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

