



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/89

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 7. svibnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Ivana Lozić, Karlovačka br. 22, Šibenik, u ime investitora Nikola Petrović, OIB: 19714730160, Ulica fra Luje Maruna br. 4, Skradin, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i rekonstrukcija pomoćne građevine, na postojećim kat. čest. 117/1, 118, 122 sve k.o. Skradin, grad Skradin“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine stambene namjene i rekonstrukcija pomoćne građevine, na postojećim kat. čest. 117/1, 118, 122 sve k.o. Skradin, grad Skradin“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 24. travnja 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Ivana Lozić, Karlovačka br. 22, Šibenik, u ime investitora Nikola Petrović, Ulica fra Luje Maruna br. 4, Skradin, zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/000338, URBROJ: 2182-16/9-24-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine stambene namjene i rekonstrukcija pomoćne građevine, na postojećim kat. čest. 117/1, 118, 122 sve k.o. Skradin, grad Skradin. Uz zahtjev je priložen Idejni projekt - Arhitektonski projekt, Mapa 1, oznake projekta T.D. 08/24, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „25,4mm“ d.o.o. za arhitekturu i urbanizam, Ulica Frane Divnića br. 4, Šibenik, u ožujku 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine stambene namjene i rekonstrukcija pomoćne građevine, na postojećim kat. čest. 117/1, 118, 122 sve k.o. Skradin, grad Skradin. Za predmetnu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/52 URBROJ: 2182/01-16-13-6 od 20. svibnja 2013. godine) od strane Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju. Predviđeno je postojeću slobodnostojeću stambenu građevinu katnosti Su (suteren) prenamijeniti u pomoćnu građevinu u sklopu nove stambene građevine. Rekonstrukcija i prenamjena postojeće stambene građevine u pomoćnu građevinu planira se na način da će se zadržati tlocrtni gabariti postojeće građevine, te se jednostrešni krov zamjenjuje u četverostrešni. U pomoćnoj građevini planiraju se prateći sadržaji: jacuzzi, sauna, ljetna kuhinja i spremište. Planira se i izgradnja nove stambene slobodnostojeće građevine katnosti Pr+1K (prizemlje, kat) sa jednom (1) stambenom jedinicom i kosim višestrešnim krovom. Komunalni otpad će se odlagati u kontejnere postavljene na za to uređeno mjesto na čestici, dostupno vozilima komunalne službe nadležne za sakupljanje i zbrinjavanje otpada. Stambena građevina će se priključiti na javni kanalizacijski sustav. Odvodnja oborinskih voda sa krova građevine predviđena je skrivenim vertikalama po fasadi i odvoditi će se do upojnih površina u okolišu. Zelene površine zauzimaju 33 % površine. Na čestici će biti osigurana tri (3) parkirališna mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR1000026 *Krka i okolni plato* – Područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine stambene namjene i rekonstrukciju pomoćne građevine u izgrađenom građevinskom području, području stare gradske jezgre, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine stambene namjene i rekonstrukcije pomoćne građevine u izgrađenom građevinskom području, u naselju Skradin, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine stambene namjene i rekonstrukcije pomoćne građevine u izgrađenom građevinskom području, u naselju Skradin na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje