



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno  
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/103

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 15. svibnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva tvrtke „PRO STUDIO“ d.o.o., dipl. ing. građ., Petar Topić, B. S. Jurićeva br. 10, Rijeka, u ime nositelja zahvata tvrtke „PLODINE“ d.d., OIB: 92510683607, Radnička br. 30, Rijeka, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine poslovne namjene - supermarketa s trgovačkim, uredskim i ugostiteljskim sadržajem, na kat. čest. 2531/2, 2531/3, 2542/2, 2541/2, \*355, 2542/1, 2535, 2543/1, 2543/3 i 2534 sve k.o. Bilice, općina Bilice“, donosi

### **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine poslovne namjene - supermarketa s trgovačkim, uredskim i ugostiteljskim sadržajem, na kat. čest. 2531/2, 2531/3, 2542/2, 2541/2, \*355, 2542/1, 2535, 2543/1, 2543/3 i 2534 sve k.o. Bilice, općina Bilice“, prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

### **Obrazloženje**

Tvrtka „PRO STUDIO“ d.o.o., dipl. ing. građ., Petar Topić, B. S. Jurićeva br. 10, Rijeka, u ime nositelja zahvata tvrtke „PLODINE“ d.d., Radnička br. 30, Rijeka podnijela je dana 02. svibnja 2024. godine Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine poslovne namjene - supermarketa s trgovačkim, uredskim i ugostiteljskim sadržajem, na kat. čest. 2531/2, 2531/3, 2542/2, 2541/2, \*355, 2542/1, 2535, 2543/1, 2543/3 i 2534 sve k.o. Bilice, općina Bilice. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje, oznake: 018/2024, izrađeno od ovlaštene tvrtke „BARČ“ d.o.o., projektiranje i opremanje objekata, M. Tita br. 108/2, Opatija, u travnju 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine poslovne namjene - supermarketa s trgovačkim, uredskim i ugostiteljskim sadržajem, katnosti Pr+1. kat. Ukupna površina novo planirane građevne čestice iznositi će 10.810 m<sup>2</sup>. Ukupna tlocrtna površina građevine će iznositi 2.370,23 m<sup>2</sup>. U prizemlju građevine će biti smješten prodajni prostor, *caffè* bar, skladište, rashladne komore, pekara i mesnica, dok će na katu biti uredi, kompresorska stanica te garderoba i sanitarije zaposlenika. Na čestici je predviđeno ukupno 176 parkirnih mjesta za vozila. Za potrebe odvodnje iz predmetne građevine izvest će se interni sustavi odvodnje oborinskih voda i odvodnje otpadnih sanitarnih i tehnoloških voda. Zelene površine će biti odvojene od prometnih površina cestovnim betonskim rubnjacima te će biti ozelenjene i uređene autohtonim grmolikim biljem i stablašicama.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR3000171 *Ušće Krke* – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine poslovne namjene u zoni gospodarske namjene – proizvodna (I), izgrađeni dio, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine poslovne namjene u zoni gospodarske namjene – proizvodna (I), izgrađeni dio, u općini Bilice, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja prihvatljivosti izgradnje građevine poslovne namjene u zoni gospodarske namjene – proizvodna (I), izgrađeni dio, u općini Bilice, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključuje mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



#### Dostaviti:

1. „PRO STUDIO“ d.o.o., Petar Topić dipl. ing. građ., B. S. Jurićeva br. 10, Rijeka,
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

