



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove**

KLASA: UP/I-943-07/24-01/6

URBROJ: 2182-19-02/5-24-6

Šibenik, 06. lipnja 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove na temelju odredbe članka 65., 68., 69., 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09, 110/21- dalje u tekstu ZUP) u svezi s odredbom članka 27. st. 3. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj: 74/14, 69/17 i 98/19 - dalje u tekstu ZION) u postupku pokrenutom po zahtjevu VODOVODA I ODVODNJE d.o.o., OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, radi izgradnje kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima, Fekalna kanalizacija naselja Vodice 1, donosi:

ZAKLJUČAK

I. Određuje se **očevid na licu mjesta za dan 9. srpnja 2024. godine (utorak) s početkom u 08,30 sati** u postupku pokrenutom po zahtjevu VODOVODA I ODVODNJE d.o.o., OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, radi izgradnje kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima, Fekalna kanalizacija naselja Vodice 1., na:

- čest. zem. 3153/6 k.o. Zaton-Srima.

II. Pozivaju se svi vlasnici i posjednici zemljišta da u zakazano vrijeme budu nazočni na svojoj nekretnini.

II. Osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina iz točke I. izreke ovog zaključka povjerava se sljedećim procjeniteljima:

- **Damir Alfier, dipl. ing.grad.** (KLAMFA d.o.o.), Bana J. Jelačića 17A, Šibenik, stalni sudski vještak za graditeljstvo i procjenu nekretnina,

- **Anka Verović, dipl. ing.agr.**, Rupe 2H, Skradin, stalni sudski vještak za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta,

- **Ivica Hobar, ing.geod.**, Geodetska mjerenja“ d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik

III. Dužni su imenovani vještaci/procjenitelji odazvati se pozivu ovog Upravnog tijela, nazočiti očevidu, te u roku od 30 dana od dana izvršenog očevida izraditi pisani nalaz i mišljenje, odnosno dostaviti procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade.

Obrazloženje

Pred ovim Tijelom pokrenut je postupak po zahtjevu VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. OIB: 26251326399, Kralja Zvonimira 50, Šibenik, radi izgradnje kanalizacijskog sustava Vodice-Tribunj-Srima, Fekalna kanalizacija naselja Vodice 1.

Odredbom članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja (stavak 1.), a ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja (stavak 2.).

Nadalje, propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja (stavak 3.).

Zaključkom ovog Upravnog tijela KLASA: UP/I-943-07/24-01/6, URBROJ: 2182-19-02/5-24-3 od dana 26. veljače 2024. godine pozvani su vlasnici, odnosno posjednici nekretnina u k.o. Zaton-Srima, da se u roku od 8 dana od dana zaprimanja predmetnog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Kako ovo Upravno tijelo u ostavljenom roku, a niti do dana sačinjavanja ovog zaključka nije zaprimilo niti jedan prijedlog vlasnika/posjednika u pogledu imenovanja procjenitelja, za vještake odnosno procjenitelje imenovane su osobe pod točkom II. izreke ovog zaključka.

Odredbom članka 77. ZUP-a propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako ZUP-om nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.).

Slijedom navedenog, kako se u ovom upravnom postupku ukazuje potreba za očevidom na licu mjesta radi identifikacije predmetnih nekretnina, uz izvođenje dokaza vještačenjem radi procjene tržišne vrijednosti predmetnih nekretnina, utvrđivanja umanjenja tržišne vrijednosti ustanovljenjem prava služnosti, te vršenjem procjene poljoprivrednog zemljišta, kao i procjene vrijednosti zatečenih nasada, odnosno poljoprivrednih pripadnosti na zemljištu u pojasu služnosti, a kako takvim stručnim znanjem službena osoba koja vodi postupak ne raspolaže, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

Troškove očevida i izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja sukladno odredbi članka 27. stavak 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Jasenska Nakić Badurina, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o., Kralja Zvonimira 50, Šibenik,
2. Damir Alfier (Klamfa d.o.o.), Bana. J. Jelačića 17a, Šibenik –vještak građevinske struke
3. Anka Verović, dipl.ing.agr., Rupe 2H, Skradin- vještak poljoprivredne struke,
4. Ivica Hobar (Geodetska mjerenja d.o.o.), Ante Starčevića 7, Šibenik,
5. Odvjetnik Tomislav Boljat, Ul. Stjepana Radića 10, Šibenik-privremeni zastupnik,
6. Pešić Nedjeljko, oglasna ploča,
7. Pešić Josip, oglasna ploča,
8. Buhinjak Anka, Koprivnička ulica 75, Glogovac, 48000 Koprivnica,
9. Buhinjak Anka, Srima, Ulica Srima XXI 11,
10. Bardak Anđa, Vodice, Miroslava Krlež 41 A,
11. Antić Franka ž. Paške, r. Grubelić, Prvić Šepurine, oglasna ploča,
12. Pešić Petar p. Šime, Čista Velika, oglasna ploča,
13. Internetska stranica Šibensko-kninske županije,
14. Oglasna ploča,
15. Ovaj Odjel,
16. Pismohrana