



**REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO – KNINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA TRIBUNJ
OPĆINSKO VIJEĆE**

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23, u daljnjem tekstu: Zakon), te temeljem članka 37. Statuta Općine („Službeni glasnik Općine Tribunj“, broj 2/21 i 18/23), Općinsko vijeće Općine Tribunj, na svojoj 28. sjednici, održanoj dana 27. svibnja 2024. godine, donosi

**Odluku o izradi izmjene i dopune
Prostornog plana uređenja Općine Tribunj**

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tribunj, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Tribunj (Službeni glasnik općine Tribunj broj 10/16, 22/22, 8/23-ispravak i 15/23-ispravak van snage), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Tribunj, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Obveza izrade i donošenja II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj (u daljnjem tekstu: Plan) propisana je odredbom članka 75. Zakona, a ovlaštenje Općinskog vijeća za donošenje Plana sadržano je u odredbi članka 109. stavka 4. Zakona.

Postupak izrade i donošenja Plana provodi se sukladno Zakonu, Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“, broj 37/14 i 154/14), Uredbi o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“, broj 115/15), Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“, broj 152/23, u daljnjem tekstu: Pravilniku o prostornim planovima), Odluci o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Tribunj i drugim podzakonskim propisima iz područja prostornog uređenja te posebnim propisima čije su odredbe od utjecaja na postupak izrade i donošenje Plana.

2. Usklađenje s planom više razine

Sukladno odredbama članka 61. st.2. Zakona II. Izmjene i dopune Plana moraju biti usklađene s prostornim planom više razine: Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/02., 10/05. – usklađenje, 3/06., 5/08., 6/12. – pročišćeni tekst, 8/13. – ispravak, 2/14. i 4/17). Usklađenje u opsegu određenog Zakonom o prostornom uređenju i Pravilnikom o prostornim planovima. Neće se unositi površina državnog značaja golf igralište Kamena planirano čl. 83 a Prostornog plana Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 11/02., 10/05. – usklađenje, 3/06., 5/08., 6/12. – pročišćeni tekst, 8/13. – ispravak, 2/14. i 4/17).

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

Nije primjenjivo.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Nova prostorno-planska rješenja određuju se u postupku izrade Plana, sukladno osnovnim ciljevima i programskim polazištima te stručnim rješenjima za izradu Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

1. transformacija Plana u plan nove generacije putem elektroničkog sustava „ePlanovi“ sukladno Zakonu i Pravilniku o prostornim planovima,

2. integracija sadržaja UPU Tribunj, radi njegovog ukidanja,

3. prilagodba rješenja manje izmjene u granicama i sadržajima lučkih područja:

a. u LOJP Tribunj-Sovlje se temeljem stručne podloge (idejnog rješenja) planirani istočni bazen komunalnog dijela luke proširuje na način da se ostvaruje mogućnost smještaja pontona s privezima paralelno sa sjevernom obalom poluotoka Zaglava u duljini cca 70 m (današnji divlji vezovi) zadržavajući prirodnu obalu, dok se luka brodogradilišta malo skraćuje u kontaktu s plažom (planira se malo sportsko igralište);

b. po potrebi se usklađuju se ostale luke prema podacima nadležnih tijela (posebice izvedeno stanje i obuhvat lučkog područja na području LOJP Tribunj – Donja Riva),

4. manje izmjene u granicama i sadržajima uređenih plaža: budući da je pomorsko dobro na području uređene plaže Bristak utvrđeno samo na dijelu plaže (k.č. 3319 k.o. Tribunj) u površini oko 3.800 m², potrebno je preciznije formulirati odredbe za smještaj plažnog objekta na način da se zgrada može smještati

na navedenom obuhvatu, neovisno o ukupnoj planiranoj veličini plaže od 8.800 m² (koja proizlazi iz odredbi Prostornog plana Šibensko-kninske županije i koja je realizirana u naravi),

5. detaljnije planiranje rekreacijske zone izvan građevinskog područja na otoku Logorun: prema izrađenoj stručnoj podlozi (idejnom rješenju) planirana rekonstrukcija bivšeg vojnog sklopa (izgrađenog prije 1968. godine) koji je Država ustupila Općini proširuje se u Edukacijski centar dalmatinskog magarca s uređenjem postojećih objekata (štale, prezentacija/edukacija, ugostiteljstvo) i formiranjem šetnica.

6. redistribucija površine sportske zone Stadion Tribunj s lokacije Macovlja na lokaciju Križine (sjeverno od uljare),

7. izmjena granica i sadržaja izdvojenih građevinskih područja ugostiteljsko-turističke i rekreacijske namjene izvan naselja na području Bristak: pojas današnje namjene R2 ukida se i zamjenjuje se turističkom namjenom kako bi se omogućilo formiranje čestice turističke namjene do obalne ceste/puta, uz pridržavanje odnosno integraciju odredbi Zakona i Prostornog plana Županije (o odmicanju smještajnih objekata 100 m od obalne crte, planiranju prvih 50 m sa sadržajima uređene plaže, itd.). Površina potrebna za proširenje ugostiteljsko-turističke namjene osigurava se adekvatnim smanjenjem i to u zaleđu njenog zapadnog dijela, koji je zbog zauzetog pojasa uz obalu i vlasništva neperspektivan za realizaciju,

8. manje korekcije prometne mreže, namjene i uvjeta provedbe unutar obuhvata UPU Tribunj sukladno prethodnim inicijativama i zahtjevima tijekom postupka izrade Plana.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Obuhvat Plana odnosi se na cijelo područje jedinice lokalne samouprave Općina Tribunj.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Prostorni plan Općine Tribunj donesen je 2016. godine i od tada mijenjan jedanput (2022.), a Urbanistički plan uređenja naselja Tribunj donesen je 2011. godine i od tada je mijenjan 4 puta (2013., 2018. i dva puta 2022.). Dinamičan razvoj u posljednjih desetak godina uglavnom se odnosio na povećanje izgrađenosti građevinskog područja naselja, u kojem se povećao broj jedinica za stalno i povremeno stanovanje, dok su građevinska područja izdvojenih namjena izvan naselja (dvije turističke zone, jedna poslovna zona i rekreacijska zona stadiona) ostale neizgrađene. Posljednjih godina realizirane su ili se realiziraju investicije u javnu infrastrukturu (odvodnja, uređenje luke, uređenje plaža i dužobalne šetnice, izgradnja dječjeg vrtića i općinske zgrade), a od pojedinačnih privatnih investicija najveća je bila izgradnja manjeg trgovačkog centra Plodine.

Značajnu poteškoću u planiranju i provedbi predstavlja trenutno sadržajno preklapanje odredbi Prostornog plana uređenja i Urbanističkog plana uređenja, od kojih posljednji obuhvaća kompletno građevinsko područje naselja i većinu izdvojenih građevinskih područja. Iz tih razloga su se, primjerice, posljednje izmjene i dopune UPU, koje su sadržajno bile točkastog karaktera, morale provoditi u zajedničkom postupku s izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja, te već niz godina postoji potreba da se ovo preklapanje na neki način riješi.

U međuvremenu se pojavila potreba za novim izmjenama i dopunama kojima bi se oba plana (odnosno budući jedinstveni Prostorni plan uređenja) uskladila s razvojnim potrebama te otklonili određeni nedostaci primijećeni u njihovoj provedbi.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

Strateški razvojni program Općine Tribunj 2015.-2020., 2021.-2027. (2016., 2022.)

Strategija razvoja pametne Općine Tribunj za razdoblje 2020.-2023. godine (2020.)

Strategija upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Tribunj za razdoblje od 2022. do 2028. godine (2021.)

Odluka o ustrojavanju evidencije komunalne infrastrukture (2019.)

Procjena rizika od velikih nesreća Općine Tribunj (2022.)

Plan zaštite od požara Općine Tribunj (2022.)

Plan djelovanja Općine Tribunj u području prirodnih nepogoda za 2024. godinu (2023.)

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručno rješenje (eventualno potrebne analize, te grafički i tekstualni dio elaborata Plana) izraditi će stručni izrađivač Plana, koristeći izrađena idejna rješenja, posebice u odnosu na planiranje luka, plaža i rekreacijske zone izvan građevinskog područja na otoku Logorun.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-Kninska županija, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br.2..
2. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.
3. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
5. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
6. Ministarstvo poljoprivrede, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
7. Lučka uprava Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Drage 14.
8. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
9. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
10. Grad Vodice, HR-22211 Vodice, Ive Čače 8.
11. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
12. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Split, Tehnička ispostava Šibenik, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
13. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9.

14. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
15. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
16. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupaska 4.
17. HRVATSKI TELEKOM d.d., HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 21.
18. A1 HRVATSKA d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vrtni put 1.
19. Ministarstvo obrane, Uprava za materijalne resurse, Sektor za vojnu infrastrukturu i zaštitu okoliša, Služba za vojno graditeljstvo i energetska učinkovitost, HR-10000 Zagreb, Trg kralja Petra Krešimira IV 1.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. OPĆINA TISNO, HR-22240 Tisno, Uska ulica 1.
2. Mjesno poduzeće d.o.o., HR-22212 Tribunj, Ulica Zamalin 22.
3. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 30 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Elektroničkim putem, putem pošte i osobnom dostavom.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

Utvrđuju se rokovi trajanja postupka izrade i donošenja Plana po etapama kako slijedi:

1. dostava zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu Plana: najviše 30 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
2. izrada nacrt prijedloga Plana: 30 radnih dana od dana potpisivanja ugovor sa stručnim izrađivačem. U taj rok ne ulazi vrijeme potrebno za pribavljanje zahtjeva iz prethodne točke te drugih eventualno prethodno dogovorenih stručnih rješenja i odluka od strane Nositelja izrade,
3. utvrđivanje prijedloga Plana (Načelnik) i objava javne rasprave,
4. javna rasprava s javnim uvidom u prijedlog Plana: 30 dana sukladno članku 98. st. 4. Zakona,
5. izrada izvješća o javnoj raspravi i nacrt konačnog prijedloga Plana: 30 dana od dana zaprimanja svih primjedbi iz javne rasprave,
6. dostava nacrt konačnog prijedloga Plana Zavodu za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije na mišljenje u pogledu usklađenosti s Prostornim planom Šibensko-kninske županije, Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona; rok za izdavanje mišljenja je 30 dana,
7. utvrđivanje konačnog prijedloga Plana (Načelnik),
8. dostava konačnog prijedloga Plana Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine na suglasnost u pogledu usklađenosti sa Zakonom i propisima donesenim na temelju Zakona; rok za izdavanje suglasnosti nije određen Zakonom,
9. donošenje Plana na Općinskom vijeću Općine Tribunj,
10. izrada i dostava analognog oblika prostornog Plana: 5 dana od donošenja Plana.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sredstvima iz Proračuna Općine Tribunj i drugih odgovarajućih izvora sukladno Zakonu.

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode, KLASA: 351-02/24-01/10, URBROJ: 2182-16/1-24-2 od 19.04.2024., koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Sukladno člancima 88. i 90. Zakona, ova Odluka dostavlja se Gradu Vodicama i Općini Tisno te nadležnim javnopravnim tijelima i osobama zajedno s pozivom za izdavanje zahtjeva za izradu prostornog plana.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Općine Tribunj“.

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2182-20-01-24-8
Tribunj, 27. svibnja 2024.

PREDSJEDNIK

Slobodan Ukić