



**REPUBLIKA HRVATSKA**  
**ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA**

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno  
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/180

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 10. rujna 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Anja Zanjko, Slavenska ulica br. 12, Varaždin, u ime investitora Imre István Hopka, OIB: 75474407202, Köztársaság u. 13, A Iph, 2a, Balatonfüred, Republika Mađarska i Tünde Katalin Hopkáné Ráduly, OIB: 39362289464, Köztársaság u. 13, A Iph, 2a, Balatonfüred, Republika Mađarska, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 469/178 (nastala od dijela kat. čest. 469/87) k.o. Jezera, općina Tisno“, donosi

## **RJEŠENJE**

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 469/178 (nastala od dijela kat. čest. 469/87) k.o. Jezera, općina Tisno“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

## **Obrazloženje**

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 05. rujna 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Anja Zanjko, Slavenska ulica br. 12, Varaždin, u ime investitora Imre István Hopka i Tünde Katalin Hopkáné Ráduly, Köztársaság u. 13, A Iph, 2a, Balatonfüred, Republika Mađarska, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/000752, URBROJ: 2182-16/12-24-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat - izgradnja građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) i

pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 469/178 (nastala od dijela kat. čest. 469/87) k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Opis i grafički prikaz građevine, oznake T.D. 29/20, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „A2Z“ d.o.o., O. Keršovanija br. 1, Čakovec, u kolovozu 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine mješovite namjene (stambeno-poslovna) i pomoćne građevine – bazen, na kat. čest. 469/178 (nastala od dijela kat. čest. 469/87) k.o. Jezera, općina Tisno. Čestica na koju će se smjestiti građevina je nepravilnog, približno pravokutnog oblika, površine 625,00 m<sup>2</sup>. Predviđena je izgradnja stambeno - poslovne građevine katnosti Su+Pr+2K (suteran, prizemlje, dva kata) sa četiri (4) stambene jedinice i dvije (2) poslovne jedinice (apartmani). Krovšte građevine biti će izvedeno kao ravni neprohodni krov. Tlocrtna površina građevine iznositi će 280,79 m<sup>2</sup>, a ukupna bruto površina 669,08 m<sup>2</sup>. U jugozapadnom dijelu čestice smjestiti će se i pomoćna građevina – vanjski bazen, površine 30,00 m<sup>2</sup>. Odvodnja otpadnih voda (fekalnih i oborinskih) biti će riješena razdjelnim sustavom. Fekalne vode će se odvoditi putem cijevi u sabirnu (septičku) jamu. Skupljanje oborinskih voda sa krova građevine vršiti će se krovnim slivnicima, te će se vertikalama spuštati na teren. Na čestici će biti osigurano šest (6) parkirališnih mjesta za vozila.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna) i pomoćne građevine – bazen u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1), te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna) i pomoćne građevine – bazen u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1), u naselju Jezera, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna) i pomoćne građevine - bazen u izgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA  
PRIVREMENO OBAVLJANJE  
POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje