

KLASA: 342-05/24-04/41
URBROJ: 2182-04/1-24-4
Šibenik, 6. prosinca 2024.

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj: 83/23 dalje: ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj: 4/24 - dalje: Pravilnik), a temeljem iskazane inicijative Ugostiteljskog objekta "Riva", vl. Mate Šižgorić, Uvala Stupica 3, 22236 Žirje, OIB: 82863621659, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije objavljuje

JAVNI POZIV
za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske
namjene, postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene – luku nautičkog
turizma u uvali Velika Stupica, otok Žirje

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske namjene, postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u uvali Velika Stupica, otok Žirje za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI
LOKACIJSKA DOZVOLA

Postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u uvali Velika Stupica, otok Žirje predstavlja zahvat u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, a za koji se izdaje lokacijska dozvola temeljem članka 2. točke 3. Pravilnika o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola ("Narodne novine", broj: 105/17, 108/17).

Predmetna luka posebne namjene – luka nautičkog turizma predstavlja građevinu područnog (regionalnog) značaja sukladno članku 4. stavku 1. točki 1.4. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine", 37/14, 154/14, 30/21, 75/22 i 61/23).

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 11/02, 10/05 - uskl., 3/06, 5/08, 6/12 – pročišćeni

tekst, 8/13 - ispravak, 2/14 i 4/17) i prostronog plana uređenja Grada Šibenika ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 3/03., 9/03. - ispravak i 11/07, "Službeni glasnik Grada Šibenika", broj: 5/12., 09/13., 08/15., 09/17. i 02/18. – pročišćeni tekst).

Prema PPŽ Šibensko – kninske i PPUG Šibenika dijelovi katastarskih čestica 736/123, 1565/21, 1567/3 i 1688/3, k.o. Žirje nalaze se izvan granica građevinskog područja.

Također, sukladno PPUG Šibenika dijelovi katastarskih čestica 736/123, 1567/3 i 1688/3, k.o. Žirje nalaze se unutar zaštićenog obalnog pojasa.

Grafičkom podlogom predložena je pozicija luke posebne namjene – sportske luke od koje se prilikom izrade rješenja može odstupiti, u skladu s ograničenjima i odredbama navedenih prostornih planova i imajući u vidu postojeće zahvate u okolici te u skladu s ograničenjima Zakona o zaštiti prirode Opisom i prikazom zahvata s planiranim rješenjima određuje se točna lokacija luke posebne namjene – luke nautičkog turizma i broj sidrišnih mjesta - plutača.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čini:

- Lokacijska informacija Upravnog odjela za provedbu dokumenata prostornog uređenja i gradnju, Grada Šibenika, Šibensko-kninske županije, KLASA: 350-05/24-10/000465, URBROJ: 2182-1-08-24-0003 od 13. studenog 2024. godine,
- geodetska situacija sidrišta preklapljen na DOF 2021/2022 s prikazom obuhvata zahvata u mjerilu 1:2500, od prosinca 2024. godine, izrađena od Ureda ovlaštenog inženjera geodezije Dunko Klarić.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na predmetni javni poziv za ishođenje lokacijske dozvole obvezno sadrži:

- pisanu i potpisanu prijavu s podacima podnositelja prijave (naziv, adresa, OIB, kontakt)
- potpisanu izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana dobivanja ovlaštenja,
- potpisanu izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije za potrebe provođenja pripremnih radnji za davanje koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom,
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata),
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva.

Prijava koja ne sadrži gore navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocjenit će samo potpune i u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje prijava obavlja se metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta
3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Nakon odabira od strane Komisije, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije donijet će Odluku kojom ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole dodjeljuje prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom, a protiv koje Odluke žalba nije dopuštena.

VI. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani gospodarski subjekt dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseci od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost jednog produljenja, na zahtjev ovlaštenika, za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.)

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu predmetne koncesije na pomorskom dobru.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odredbom članka 57. stavka 4. ZPDML-a propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole, a ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani gospodarski subjekt nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, isti nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole, sukladno odredbi članka 57. stavka 5. ZPDML-a.

IX. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijave za dobivanje predmetnog ovlaštenja je 15 dana, a počinje teći prvi dan od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije.

Prijava na javni poziv dostavlja se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, u pisanom obliku, neposrednom predajom u pisarnicu Šibensko-kninske županije ili putem pošte preporučeno na adresu:

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
Trg Pavla Šubića I. br.2.
22 000 Šibenik

s naznakom „Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske namjene, postavljanje sidrenog sustava za luku posebne namjene – luku nautičkog turizma u uvali Velika Stupica, otok Žirje“.

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje prijave neće se razmatrati.

X. OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj javni poziv se objavljuje na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>.

XI. OSTALE INFORMACIJE

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije će najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka Javnog poziva donijeti Odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili Odluku o poništenju Javnog poziva, a protiv koje se ne može izjaviti žalba s obzirom da postupak davanja ovlaštenja, sukladno članku 1. stavak 3. Pravilnika, nije upravni postupak, a ista će se objaviti na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije.

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Šibensko-kninskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj elektroničkom poštom na adresu: martina.rak@skz.hr.

**SLUŽBENICA OVLAŠTENENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA**

Martina Rak univ. mag. iur., spec.iur.



DOSTAVITI:

1. Mrežne stranice Šibensko-kninske županije, www.sibensko-kninska-zupanija.hr
2. Pismohrani.