



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
ŽUPANIJSKA SKUPŠTINA

KLASA: UP/I-342-05/24-04/21

URBROJ:2182-01-24-1

Šibenik, 25. studenog 2024.

Na temelju članka 31. Zakona o koncesijama („Narodne novine“, broj: 69/17 i 107/20), a u svezi sa člankom 2. stavak 1. i člankom 52. stavak 5. i 6. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23), nalaza i mišljenja Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru od 23. listopada 2024. godine i članka 32. Statuta Šibensko-kninske županije („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj: 8/09, 4/13, 3/18, 4/20, 5/21 i 21/21-pročišćeni tekst), Županijska skupština Šibensko-kninske županije, na 30. sjednici, od 25. studenog 2024. godine, donosi

OBAVIJEST

o javnom prikupljanju ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrišta u uvali Kosirina, otok Murter, Općina Murter-Kornati

I.

Objavljuje se javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrišta u uvali Kosirina, otok Murter, Općina Murter-Kornati.

Obuhvat pomorskog dobra koje se daje u koncesiju su dva sidrišna polja sveukupne površine 19.048 m², zapadno (u granicama Općine Murter - Kornati) površine 8.248 m² s 4 (četiri) sidrena mjesta i istočno (u granicama Općine Tisno) 10.800 m² sa 6 (šest) sidrenih mjesta, odnosno sveukupno 10 (deset) sidrenih mjesta na kojima je moguć smještaj deset plovila duljine do 15,0 metara.

Sidrišna polja određena su sa sljedećim koordinatnim točkama:

Broj točke	X	Y
1	428200.35	4850841.53
2	428209.71	4850876.29
3	428219.07	4850911.05
4	428228.43	4850945.81
5	428478.17	4850892.73
6	428490.34	4850859.91
7	428502.85	4850826.16
8	428515.37	4850792.40
9	428527.88	4850758.65
10	428540.39	4850724.89

uvertano na situaciji s prikazom sidrišta u M 1:1000 od listopada 2023. godine koja čini sastavni dio ove Obavijesti, i objavljuje se u „Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske“.

II.

Sidrište iz točke I. ove Obavijesti daje se u koncesiju sukladno odredbama Lokacijske dozvole, KLASA: UP/I-350-05/24-01/000001, URBROJ: 2182-16-03/3-24-0007 od 28. svibnja 2024. godine, pravomoćna 25. lipnja 2024. godine izdana od Šibensko-kninske županije, Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostornog uređenja, gradnje i komunalne poslove, Sjedišta Šibenik.

III.

Koncesija na pomorskom dobru iz točke I. ove Obavijesti daje se na rok od 12 (dvanaest) godina.

IV.

Početna visina stalnog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **4,00 kune tj. 0,53€¹** po metru četvornom zauzetog prostora, a početna visina promjenjivog dijela godišnje koncesijske naknade određuje se u godišnjem iznosu od **2,00%** od prihoda ostvarenog na predmetnom pomorskom dobru.

V.

Obvezni prilog ponudi sadrži sljedeće dokumente :

1. dokaze o sposobnosti ponuditelja:

- izvadak iz sudskog registra trgovačkog suda ili izvadak iz obrtnog registra s upisanom djelatnošću za koju se traži koncesija, ne stariji od 30 dana;
- odgovarajuću potvrdu kojom dokazuje da nije pokrenut stečajni postupak, da se ne nalazi u postupku likvidacije, odnosno da nije u postupku obustavljanja poslovnih djelatnosti;
- podatke o bonitetu (BON 1) osim za obrtnike obveznike poreza na dohodak i novoosnovana društva i obrte;
- podatke o solventnosti (BON 2 - za sve račune ponuditelja) i potvrdu nadležne porezne uprave o plaćenim dospjelim obvezama temeljem javnih davanja, sve ne starije od 30 dana;
- izjavu da li je ponuditelj ispunio sve obveze iz drugih koncesija, ako ih ima ili ih je imao, a u slučaju da nije imao koncesiju, izjavu da do sada nije imao zaključen nijedan ugovor o koncesiji;

¹ Preračunato po fiksnom tečaju konverzije (1 euro=7,53450 kn) u skladu sa Zakonom o uvođenju eura kao službene valute u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“, broj: 57/22 i 88/22).

- izjavu da li je ponuditelju do sada oduzeta koncesija sukladno članku 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama;
- izjavu da nije koristio pomorsko dobro bez valjane pravne osnove i/ili uzrokovao štetu na pomorskom dobru sukladno članku 56. Zakona;
- izjavu da ponuditelju ili osobi ovlaštenoj za zastupanje nije izrečena pravomoćna osuđujuća presuda za jedno ili više kaznenih djela iz područja gospodarskog kriminaliteta;
- izjavu da za ponuditelja ili za osobe ovlaštene za zastupanje ne postoje razlozi za isključenja iz postupka davanja koncesije propisani člankom 24. Zakona o koncesijama

2. ponuđeni iznos stalnog i postotak promjenjivog dijela koncesijske naknade

3. studiju gospodarske opravdanosti koja se izrađuje prema sadržaju i u formi iz dokumentacije za javno prikupljanje ponuda. Ukupna vrijednost investicije koja se planira studijom gospodarske opravdanosti smatra se ulaganjem u osnovna sredstva,

4. garanciju poslovne banke za ozbiljnost ponude u izvornom obliku u visini 1% od ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja do planiranog roka zaključenja ugovora o koncesiji, a najduže dvije godine,

5. pismo namjere poslovne banke u izvornom obliku da će izdati garanciju za dobro ispunjenje obveza iz ugovora o koncesiji koji će se sklopiti s odabranim ponuditeljem u visini 5% ponuđene vrijednosti investicije s rokom važenja šest mjeseci dužim od planiranog roka završetka investicijskog ciklusa,

6. ovjerenu izjavu ponuditelja da je spreman nadoknaditi troškove ishoda lokacijske dozvole obrtu „Cepelin“.

Razlozi za isključenje ponuditelja su ako ponuda ne sadrži potpunu dokumentaciju propisanu ovom Obaviješću i dokumentacijom za nadmetanje te ako ponuditelj ne udovoljava svim uvjetima propisanim ovom Obaviješću, dokumentacijom za nadmetanje, člankom 56. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama i člankom 24. Zakona o koncesijama.

Procijenjena vrijednost koncesije iznosi 508.502,02 EUR-a.

Natječajna dokumentacija bit će objavljena u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

VI.

Ocjenjivanje ponuda obaviti će se prema sljedećim kriterijima:

- a) ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade 30%
- b) ponuđeni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade 30%
- c) ponuđeni iznos ukupnoga investicijskog ulaganja prema studiji gospodarske opravdanosti 40%

Svaki element ponude se vrednuje zasebno, a zbroj ukupne ocjene po kriterijima ne može iznositi više od 1,00.

Promjenjivi dio koncesijske naknade izračunava se u apsolutnom iznosu prema prikazanim ukupnim prihodima iz studije gospodarske opravdanosti, a za vrijeme trajanja koncesije.

Formule i način izračuna:

- a) Koeficijent stalnog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni iznos stalnog dijela koncesijske naknade}}$$
- b) Koeficijent promjenjivog dijela koncesijske naknade =
$$\frac{30\% \times \text{ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}{\text{najviši ponuđeni apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade}}$$
- c) Koeficijent ukupne investicije =
$$\frac{40\% \times \text{ponuđeni iznos ukupne investicije}}{\text{najviši ponuđeni iznos ukupne investicije}}$$

Promjene naknade za koncesiju (stalnog i promjenjivog dijela) moguće su temeljem:

1. indeksa potrošačkih cijena, odnosno
2. izmjena posebnog propisa u dijelu kojim se uređuje visina i način plaćanja naknade za koncesiju.
3. gospodarskih okolnosti koje značajno utječu na ravnotežu odnosa naknade za koncesiju i procijenjene vrijednosti koncesije koja je bila temelj sklapanja ugovora o koncesiji.

Promjena naknade za koncesiju u skladu s prethodnim stavkom utvrđuje se ugovorom o koncesiji i posebnim zakonima, a vrši se ovisno o nastanku okolnosti i/ili periodično u za to određenim vremenskim razdobljima ovisno o uvjetima fluktuacije tečaja ili promjena potrošačkih cijena.

Odlukom i ugovorom o koncesiji, izabrani ponuditelj bit će obavezan podmiriti promjenjivi dio koncesijske naknade u postotku sukladno ponudi, s time da apsolutni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade za cijelo vrijeme trajanja koncesije ne može biti manji od apsolutnog iznosa ponuđenog na rekapitulacijskom listu.

VII.

Ponuda se dostavlja na adresu Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22 000 Šibenik.

Ponuda se dostavlja u papirnatom obliku u zatvorenoj omotnici s nazivom i adresom davatelja koncesije, nazivom i adresom ponuditelja i s naznakom „Za javno prikupljanje ponuda za dodjelu koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja i postavljanja sidrišta u uvali Kosirina, otok Murter, Općina Murter-Kornati s napomenom „NE OTVARATI“.

U obzir će se uzimati samo ponude koje se predaju na pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga ili neposrednom predajom u pisarnicu Šibensko-kninske županije, Trg Pavla Šubića I. br.2, u roku 30 (trideset) dana od dana objave Obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske.

Ako je ponuda upućena poštom preporučeno ili predana ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga, dan predaje pošti, odnosno ovlaštenom pružatelju poštanskih usluga smatra se danom predaje Šibensko-kninskoj županiji.

Ponuda mora biti napisana na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu.

Javno otvaranje ponuda obaviti će se u prostorijama Šibensko-kninske županije trećeg radnog dana po isteku roka za predaju ponuda, s početkom u 12 sati.

VIII.

Po objavljenom javnom prikupljanju ponuda davatelj koncesije ima pravo neprihvatanja svih pristiglih ponuda.

IX.

Postupak na temelju kojeg se donosi Odluka i daje koncesija najpovoljnijem ponuditelju javni je postupak.

X.

Ova Obavijest objavit će se u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, za što se zadužuje Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije

XI.

Ova Obavijest stupa na snagu danom donošenja.

Obrazloženje

Sukladno odredbi članaka 30. Zakona o koncesijama („Narodne novine”, broj: 69/17 i 107/20 dalje: ZOK) postupak davanja koncesije za usluge te koncesije za gospodarsko korištenje općeg ili drugog dobra procijenjene vrijednosti manje od vrijednosnog praga započinje danom objave obavijesti o namjeri davanja koncesije u Elektroničkom oglasniku javne nabave Republike Hrvatske, a završava izvršnošću odluke o davanju koncesije ili odluke o poništenju postupka davanja koncesije, sadržaj obavijesti propisan je člankom 31. ZOK-a.

Nadalje, odredbom članka 2. stavka 1. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“, broj: 83/23 dalje: ZPDML) propisano je da na sva pitanja vezana za pripreme radnje, postupak davanja koncesije, ugovor o koncesiji, izmjenu ugovora o koncesiji, prestanak koncesije, prijenos koncesije, pravnu zaštitu u postupcima davanja koncesije, politiku koncesija i nadzor nad izvršavanjem obveza u skladu s ugovorom o koncesiji, način izračuna vrijednosti koncesije i koncesijske naknade primjenjuju se odredbe propisa kojima se uređuju koncesije, dok je odredbom članka 52. stavka 5. i 6. ZPDML propisano da jedinica područne (regionalne) samouprave daje koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za predmete koncesije iz članka 49. ZPDML, koji su od interesa i značaja za jedinicu područne (regionalne) samouprave i koncesije u ostalim zaštićenim dijelovima prirode na rok do 20 godina, a u ime jedinice područne (regionalne) samouprave odluku o davanju koncesije donosi predstavničko tijelo.

Temeljem odredbe članka 17. ZOK-a Ugovor o koncesiji sklapa se na određeno vrijeme. Davatelj koncesije određuje rok na koji se koncesija daje na način da taj rok ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Odredbama članka 14. stavak 3. točka 2. i 3. ZOK-a propisane su pripreme radnje za davanje koncesije odnosno obveza izrade Studije opravdanosti davanja koncesije i procjena vrijednosti za predmetnu koncesiju. Sukladno članku 18. ZOK-a izrada studije opravdanost je obveza davatelja koncesije, a sukladno članku 20. ZOK-a Davatelj koncesije procjenjuje vrijednost koncesije kao ukupnu vrijednost predmeta koncesije, izraženu u kunama bez poreza na dodanu vrijednost, uključujući sve predvidive izmjene ugovora o koncesiji i maksimalnu vrijednost izmjena. Procijenjena vrijednosti koncesije izračunava se kao procijenjeni ukupni prihod, bez poreza na dodanu vrijednost, koji će koncesionar postupajući s pažnjom dobrog gospodarstvenika ostvariti temeljem ugovora o koncesiji za vrijeme trajanja koncesije. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se objektivnom metodom utvrđenom u dokumentaciji za nadmetanje u skladu s posebnim zakonom. Procijenjena vrijednost koncesije izračunava se na temelju podataka iz studije opravdanosti davanja koncesije, odnosno analize davanja koncesije.

Člankom 16. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“, broj: 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17 dalje: Uredba) utvrđeni su početni iznosi koncesijske naknade, a za sidrište početni iznos u kn/m² za kopno i za I skupinu otok iznosi 4,00 kune, a početni iznos promjenjivog dijela koncesijske naknade iznosi 2% prihoda, te se ovako određenim početnim iznosima stalnog i promjenjivog dijela koncesijske naknade osigurava ekonomska ravnoteža u odnosu na davatelja koncesije.

Rok od 12 godina na koji se daje koncesija ne ograničava tržišno natjecanje više nego što je to nužno kako bi se osigurala amortizacija stvarne vrijednosti ulaganja koncesionara i razuman povrat uloženog kapitala, istodobno uzimajući u obzir troškove i rizike koje koncesionar preuzima za vrijeme trajanja koncesije.

Slijedom navedenog, donesena je predmetna Obavijest.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Obavijesti ne može se izjaviti žalba.

Žalba se može izjaviti na Odluku o davanju koncesije ili Odluku o poništenju postupka davanja koncesije.

PREDSJEDNIK
Stipe Petrina



DOSTAVITI:

1. UO za pomorstvo, promet i otočni razvoj (x3)
2. Dokumentacija
3. Pismohrana

