



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne  
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

**KLASA: UP/I-943-02/24-01/82**

**URBROJ: 2182-19-02/6-24-5**

**Knin, 16. prosinca 2024. godine**

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 77. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), te članka 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19), u postupku pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Kninskopolje, u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu, donosi

## ZAKLJUČAK

1. Povodom prijedloga Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, za koje se predlaže potpuno izvlaštenje, u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu, **pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina u k.o. Kninskopolje, označenih kao:**

**1. čest.zem. 257/5, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 200 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**2. čest.zem. 257/10, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4331, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 40 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**3. čest.zem. 258/1, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 403 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**4. čest.zem. 258/2, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 323 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**5. čest.zem. 258/3, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 257 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**6. čest.zem. 258/4, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 192 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Ilić Obrad, OIB: 69132562334, Prvomajska 70, Novi Sad, Futog, Srbija, Srbija, za 1/1

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**7. čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 58 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Bjedov Gligorije, Očestovo za 3/15, Milić Janja, Žegar za 1/15, Kalanj Joka, Žažvić za 1/15, Bjedov Đurađ mal. p. Dmitra, Očestovo za 1/15, Markoš Đurađ pok. Ivana, Pađane za 3/30, Rusić Arsenije, Plavno za 52/1600, Rusić Boško, Plavno za 27/1600, Rusić Marta, Plavno za 27/1600, Rusić Sava, Plavno za 27/1600, Đurić Milica, Plavno za 27/1600 i Sinobad Petar, Kninsko polje za 6/15

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**8. čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 118 m<sup>2</sup>**

- upisanog prava vlasništva: Bjedov Gligorije, Očestovo za 3/15, Milić Janja, Žegar za 1/15, Kalanj Joka, Žažvić za 1/15, Bjedov Đurađ mal. p. Dmitra, Očestovo za 1/15, Markoš Đurađ pok. Ivana, Pađane za 3/30, Rusić Arsenije, Plavno za 52/1600, Rusić Boško, Plavno za 27/1600, Rusić Marta, Plavno za 27/1600, Rusić Sava, Plavno za 27/1600, Đurić Milica, Plavno za 27/1600 i Sinobad Petar, Kninsko polje za 6/15

- upisanog prava posjeda: Stambena zajednica Knin, Knin za 1/1

**da se u roku od 8 dana od zaprimanja ovog zaključka suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.**

**2. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:**

a) za vještaka geodetske struke:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš
2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić
3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš

b) za vještaka građevinske struke:

1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik
2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin
3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik

c) za vještaka poljoprivredne struke:

1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik
2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik
3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

**3. Ako vlasnik odnosno posjednik u utvrđenom roku ne izabere ni jednog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.**

**4. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka, odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje, i o istom izvjestiti ovo Upravno tijelo (na adresu: dr. Franje Tuđmana 2, Knin), u protivnom,**

istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

5. Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja.
6. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

## **O b r a z l o ž e n j e**

Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, dana 6. prosinca 2024. godine podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je: Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/24-01/000025, URBROJ: 2182-16-01/2-24-0014 od 27. svibnja 2024. godine izdanu od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin (pravomoćna dana 20. lipnja 2024. godine), izvratke iz zemljišne knjige, izvratke iz posjedovnog lista, povijest promjena na katastarskim česticama, uvjerenje o identifikaciji čestica, predlažući da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci, i to: a) za vještaka geodetske struke: 1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, 22 320 Drniš, 2. Antonio Reljanović, Pod stranom Reljanovića 5, Otavice, 22 320 Ružić, 3. Ante Marin, Vukovarska 8, 22 320 Drniš, b) za vještaka građevinske struke: 1. Damir Čogelja, Sedmi kontinent 4, 22 000 Šibenik, 2. August Majer, Gojka Šuška 5, 22 300 Knin, 3. Nino Vrcić, Mažurice 49, 22 000 Šibenik i c) za vještaka poljoprivredne struke: 1. Gordana Kožarić-Silov, Put kroz Meterize 46, 22 000 Šibenik, 2. Mile Gojanović, Daska 63, 22 000 Šibenik, 3. Anka Verović, Nova ulica 7/13, 22 000 Šibenik.

Interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – uređenje i sanacija parkirališta za osobna vozila, u Kninu, utvrđen je temeljem odredbe članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Čankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Člankom. 27. stavkom 4. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade propisano je da troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja, radi čega je odlučeno kao u točki 5. ovog zaključka.

Nadalje, člankom 34. stavkom 2. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku) propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku, radi čega je u odnosu na vlasnike i posjednike poznatog identiteta i adrese, a koji se ne nalaze na području Republike Hrvatske, odlučeno kao u točki 4. ovog zaključka.

Člankom 77. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se protiv zaključka ne može izjaviti žalba, te da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, radi čega je odlučeno kao u točki 6. ovog zaključka.

Vlasnici i posjednici nekretnina koje su predmet ovog postupka dodatne informacije mogu dobiti putem telefona na broj: 022/500-365, na mail: sanja.lozancic@skz.hr, te osobno ili putem pošte na adresu:

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Knin, dr. Franje Tuđmana 2, prizemlje, soba br. 25, kod voditeljice postupka Sanje Lozančić, dipl.iur..

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. Zakona o općem upravnom postupku, ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a upisanim vlasnicima/posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Slijedom navedenog, riješeno je kao u izreci ovoga zaključka.

#### **UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:**

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK  
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE  
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

#### **DOSTAVITI:**

1. Ilić Obrad, Prvomajska 70, 21101 Novi Sad, Futog, Srbija
2. Stambena zajednica Knin, Knin ( Grad Knin)
3. Bjedov Gligorije, Oćestovo (oglasna ploča)
4. Milić Janja, Žegar (oglasna ploča)
5. Kalanj Joka, Žažvić (oglasna ploča)
6. Bjedov Đurađ mal. p. Dmitra, Oćestovo (oglasna ploča)
7. Markoš Đurađ pok. Ivana, Pađane (oglasna ploča)
8. Rusić Arsenije, Plavno (oglasna ploča)
9. Rusić Boško, Plavno (oglasna ploča)
10. Rusić Marta, Plavno (oglasna ploča)
11. Rusić Sava, Plavno (oglasna ploča)
12. Đurić Milica, Plavno (oglasna ploča)
13. Sinobad Petar, Kninsko polje (oglasna ploča)
14. Općinsko Državno odvjetništvo Šibenik, Stalna služba u Kninu, Tuđmanova 6, Knin
15. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
16. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
17. *Na znanje:* Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin
18. Pismohrana