



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/209

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 29. listopada 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, Dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin, za podnositelja zahtjeva Ante Štampalija, Gundulićeva ulica br. 59, Zagreb, u ime investitora tvrtke „TOMMY“ d.o.o. OIB: 00278260010, Domovinskog rata br. 93, Split, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Izgradnja građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – trgovina, na postojećoj kat. čest. 4005/1 k.o. Kistanje, općina Kistanje“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Izgradnja građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – trgovina, na postojećoj kat. čest. 4005/1 k.o. Kistanje, općina Kistanje“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, Dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 17. listopada 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Ante Štampalija, Gundulićeva ulica br. 59, Zagreb, u ime investitora tvrtke „TOMMY“ d.o.o., Domovinskog rata br. 93, Split, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/000888, URBROJ: 2182-16-01/3-24-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – izgradnja građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – trgovina, na postojećoj kat. čest. 4005/1 k.o. Kistanje, općina Kistanje. Uz zahtjev je priloženo Idejno rješenje za ishodaenje posebnih uvjeta, oznake projekta: T.D. A-12-2024, izrađeno od strane ovlaštene

tvrtke „ARCHISOL CONSULTING“ d.o.o. za arhitekturu i dizajn, Gundulićeva br. 59, Zagreb, u listopadu 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planira se izgradnja građevine gospodarske namjene (proizvodno-poslovna) – trgovina, na postojećoj kat. čest. 4005/1 k.o. Kistanje, općina Kistanje. Predviđena je izgradnja građevine gospodarske namjene, katnosti Pr (prizemlje) sa dvostrešnim kosim krovom. Planirana bruto površina prizemnice iznositi će 618 m². Novoplanirana građevina biti će hala sa armiranobetonskim konstruktivnim sustavom od stupova i greda. Hala će biti podijeljena na prodajni prostor i tehnički prostor (spremište, sanitarije, garderobe, ured i tehničke prostorije). Otpadne vode iz sanitarnih čvorova i sanitarnih prostorija, odvoditi će se horizontalama i vertikalama do internog sustava odvodnje koji će biti spojen na javnu kanalizacijsku mrežu. Vode iz tehnološkog procesa trgovine, te sa asfaltnih površina parkinga će se preko separatora ulja i masti pročišćavati, te će se upuštati u upojni bunar ili u kanalizaciju. Jugoistočno od proizvodno-poslovne građevine nalaziti će se prometnica za posjetitelje sa trideset i dva (32) parkirališna mjesta za vozila, a u produžetku prometnice za dostavna vozila nalaziti će se još dvanaest (12) parkirališnih mjesta.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR1000026 *Krka i okolni plato* – Područja očuvanja značajna za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na izgradnju građevine gospodarske namjene – trgovina u izgrađenom građevinskom području, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti izgradnje građevine gospodarske namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Kistanje za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja izgradnje građevine gospodarske namjene u izgrađenom građevinskom području, u naselju Kistanje na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te

zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura / 50,00 kuna, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA



dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Knin, Dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje