



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

KLASA: UP/I-943-02/24-01/82

URBROJ: 2182-19-02/6-25-8

Knin, 9. siječnja 2025. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), postupajući po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina za koje se predlaže potpuno izvlaštenje u k.o. Kninskopolje, u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

1. Strankama (vlasnicima, odnosno posjednicima)
 - a) čije je prebivalište, boravište odnosno sjedište nepoznato, a koji su niže navedeni:
 1. **Bjedov Gligorije, Oćestovo** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 3/15 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 3/15
 2. **Milić Janja, Žegar** - upisana kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 1/15 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 1/15
 3. **Kalanj Joka, Žažvić** - upisana kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 1/15 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 1/15
 4. **Bjedov Đurađ mal. p. Dmitra, Oćestovo** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 1/15 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 1/15
 5. **Markoš Đurađ pok. Ivana, Pađane** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 3/30 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 3/30
 6. **Rusić Arsenije, Plavno** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 52/1600 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 52/1600
 7. **Rusić Boško, Plavno** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 27/1600 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 27/1600

8. **Rusić Marta, Plavno** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 27/1600 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 27/1600
9. **Rusić Sava, Plavno** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 27/1600 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 27/1600
10. **Đurić Milica, Plavno** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 27/1600 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 27/1600
11. **Sinobad Petar, Kninsko polje** - upisan kao vlasnik čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje za 6/15 i čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, za 6/15

b) i onima čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske i nisu u ostavljenom roku po traženju ovog Upravnog tijela odredili osobu ovlaštenu za zastupanje, a koji su niže navedeni:

1. **Ilić Obrad, Prvomajska 70, 21101 Novi Sad, Futog, Srbija** – upisan kao vlasnik čest.zem. 257/5, čest.zem. 257/10, čest.zem. 257/1, čest.zem. 257/2, čest.zem. 257/3 i čest.zem. 257/4, sve upisane zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, za 1/1

za privremenog zastupnika postavlja se Robert Grgić, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, radi zaštite prava i interesa stranaka.

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pokrenutom po prijedlogu Grada Knina, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u k.o. Kninskopolje, u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu, dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke ili pojavi u postupku osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno ako stranke u pisanom obliku odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Grad Knin, dr. Franje Tuđmana br. 2, 22300 Knin, OIB: 00981494061, kao korisnik potpunog izvlaštenja, dana 6. prosinca 2024. godine podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Kninskopolje, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu uređenja i sanacije parkirališta u Kninu, a u obuhvatu kojeg prijedloga su nekretnine označene kao:

- čest.zem. 257/5, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 200 m²
- čest.zem. 257/10, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4331, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 40 m²

- čest.zem. 258/1, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 403 m²
- čest.zem. 258/2, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 323 m²
- čest.zem. 258/3, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 257 m²
- čest.zem. 258/4, zk.ul. 1406, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 192 m²
- čest.zem. 258/5, zk.ul. 197, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 58 m²
- čest.zem. 258/12, zk.ul. 4657, k.o. Kninskopolje, što odgovara k.č.br. 4332/1, PL 1801, k.o. Knin - površina potpunog izvlaštenja 118 m².

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za zahvat u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2.b skupine – uređenje i sanacija parkirališta za osobna vozila, u Kninu, utvrđen je temeljem odredbe članka 65. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“ broj 68/18, 110/18 i 32/20).

Kako je nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, odaslanog poziva vlasnicima i posjednicima da se suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, pregledom spisa predmeta, napose vraćenih i isporučenih poziva u svezi izjašnjavanja stranaka o osobama procjenitelja, te podataka o upisanim vlasnicima i posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene projektom uređenja i sanacije parkirališta za osobna vozila, u Kninu, utvrđeno da su vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1.a) Zaključka nedostupni ovom Upravnom tijelu kao osobe nepoznatog boravišta, prebivališta, odnosno sjedišta (iz razloga jer za iste vlasnike niti je korisnik izvlaštenja dostavio podatke o adresama, niti su ti podatci bili dostupni ovom Upravnom tijelu na drugi način), a vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1. b) Zaključka da su stranke čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske i nisu u ostavljenom roku po traženju ovog Upravnog tijela odredili osobu ovlaštenu za zastupanje, u cilju omogućavanja daljnjeg rada na predmetu, a s obzirom da je postupak izvlaštenja zakonom klasificiran kao postupak hitne naravi, imenovanima iz točke 1. a) i b) Zaključka valjalo je osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari, na način da im se postavi privremenog zastupnika.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku), postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavkom 2. Zakon o općem upravnom postupku propisano je da će se privremenog zastupnika odrediti i stranci kojoj su identitet i adresa poznati, ali se ne nalazi na području Republike Hrvatske, ako na zahtjev službene osobe, u za to

ostavljenom roku, ne odredi osobu ovlaštenu za zastupanje, o čemu će službena osoba o tome bez odgode obavijestiti stranku.

Slijedom navedenoga, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, strankama nepoznatog prebivališta, boravišta, odnosno sjedišta, kao i strankama čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske i nisu u ostavljenom roku odredili osobu ovlaštenu za zastupanje, određen je privremeni zastupnik u osobi Roberta Grgića, odvjetnika iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, kako je odlučeno u izreci ovog zaključka.

Člankom 77. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se zaključkom odlučuje o postupovnim pitanjima ako Zakonom o općem upravnom postupku nije propisano donošenje rješenja (stavak 1.), da ga donosi službena osoba koja obavlja radnju u postupku pri kojoj se postavilo pitanje koje je predmet zaključka (stavak 2.), kad se nalaže izvršenje neke radnje, zaključkom će se odrediti rok u kojem se ta radnja treba obaviti (stavak 3.), te da se protiv zaključka ne može se izjaviti žalba i da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari (stavak 5.), radi čega je odlučeno kao u točki 4. izreke zaključka.

Sukladno članku 34. u svezi s člankom 95. Zakona o općem upravnom postupku ovaj zaključak objavit će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Grad Knin, dr. Franje Tuđmana 2, 22300 Knin – korisnik izvlaštenja
2. Odvjetnik Robert Grgić, Kralja Tomislava 14, 22300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Ilić Obrad, Prvomajska 70, 21101 Novi Sad, Futog, Srbija
4. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
5. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
6. Pismohrana