



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/24-01/248

URBROJ: 2182-16/1-24-2

Šibenik, 13. prosinca 2024.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Branka Ivić Damjanić, Ulica grada Vukovara br. 224, Zagreb, u ime investitora Zdravko Šarić, OIB: 62061429266, Ulica Ratka Djetelića br. 3, Hrvatska Kostajnica, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija građevine stambene namjene, na postojećoj kat. čest. 12091/2 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevine stambene namjene, na postojećoj kat. čest. 12091/2 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 05. prosinca 2024. godine, za podnositelja zahtjeva Branka Ivić Damjanić, Ulica grada Vukovara br. 224, Zagreb, u ime investitora Zdravko Šarić, Ulica Ratka Djetelića br. 3, Hrvatska Kostajnica, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije zahtjev (KLASA: 350-05/24-28/001007, URBROJ: 2182-16/25-24-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – rekonstrukcija građevine stambene namjene, na postojećoj kat. čest. 12091/2 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Uz zahtjev je priložen Idejni arhitektonski projekt – Opis i prikaz zahvata u prostoru, oznake projekta: T.D. 14/24, izrađen od strane ovlaštene tvrtke „IDF PROJEKT“ d.o.o., Ulica grada Vukovara br. 224, Zagreb, u studenom 2024. godine.

Predmetnim zahvatom planirana je rekonstrukcija građevine stambene namjene, na postojećoj kat. čest. 12091/2 k.o. Murter Betina, općina Murter-Kornati. Za predmetnu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-361-03/17-01/3616, URBROJ: 403-02-2-2/0086-18-16 od 07. ožujka 2018. godine) od strane Agencije za ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada. Čestica na kojoj je smještena građevina je nepravilnog oblika, ukupne površine 546,00 m². Predviđena je rekonstrukcija postojeće samostojeće, nezavršene građevine katnosti Pr (prizemlje) sa jednom (1) stambenom jedinicom i dvostrešnim krovom. Rekonstrukcijom je planirana sanacija konstruktivnih elemenata na otvorenom dijelu građevine (dnevni boravak), dizanje postojećeg nadozida čime će se formirati etaža potkrovlja, te izvedba kosih krovnih ploha. Završavanje građevine predviđeno je u postojećim gabaritima. Građevina će završno biti oblikovana drvenom dvostrešnom konstrukcijom, te će konačna katnost građevine biti će Pr+Pk (prizemlje, potkrovlje). Tlocrtna površina stambenog objekta iznositi će 37,20 m², a ukupna bruto površina 50,00 m². U građevini je izveden razdjelni sustav odvodnje, odnosno sanitarna (fekalna) odvodnja koja je spojena priključkom na postojeću septičku jamu. Oborinska odvodnja s krovnih površina pomoću žljeba i vertikalnih odvodnica ispušta se u upojni zdenac. Stambena građevina sačinjavati će arhitektonsku cjelinu, te će se svojom visinom i tlocrtnom veličinom uklopiti u krajolik. Neizgrađeni dio čestice će se hortikulturno urediti sadnjom vrijednog autohtonog visokog i niskog zelenila, te zadržavanjem postojećeg nasada maslina tako da se naglasi oblikovni i funkcionalni aspekt građevine.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju postojeće građevine stambene namjene, male tlocrtna površine, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije postojeće građevine stambene namjene, u naselju Murter, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije građevine stambene namjene, u naselju Murter, na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za

poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA


dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje