



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove
Odsjek za imovinsko-pravne poslove
Trg kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

KLASA: UP/I-943-02/23-01/20

URBROJ: 2182-19-02/6-25-6

Drniš, 5. veljače 2025. godine

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, OIB: 99395814920, na temelju članka 34. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21), postupajući po prijedlogu Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split, OIB: 56826138353, zastupano po odvjetniku Duji Čuliću, Draženac 3A, 21000 Split, iz Odvjetničkog društva Ivančić & Čulić d.o.o., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čavoglave, u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) - vodosprema Seline s pristupnim putem, po službenoj dužnosti, donosi

ZAKLJUČAK

- 1.** Strankama (vlasnicima, odnosno posjednicima) nekretnina označenih kao:
 1. čest.zem. 20/249, zk.ul. 818, k.o. Čavoglave, upisana u PL 440, k.o. Čavoglave, površine 1624 m²,
 2. čest.zem. 20/250, zk.ul. 818, k.o. Čavoglave, upisana u PL 440, k.o. Čavoglave, površine 1285 m²,
 3. čest.zem. 20/252, zk.ul. 412, k.o. Čavoglave, upisana u PL 40, k.o. Čavoglave, površine 5 m²,
 4. čest.zem. 20/253, zk.ul. 166, k.o. Čavoglave, upisana u PL 39, k.o. Čavoglave, površine 57 m²
 5. čest.zem. 20/254, zk.ul. 152, k.o. Čavoglave, upisana u PL 186, k.o. Čavoglave, površine 4 m²
 6. čest.zem. 20/255, zk.ul. 922, k.o. Čavoglave, upisana u PL 460, k.o. Čavoglave, površine 18 m²
 7. čest.zem. 20/256, zk.ul. 141, k.o. Čavoglave, upisana u PL 461, k.o. Čavoglave, površine 28 m²
 8. čest.zem. 20/258, zk.ul. 138, k.o. Čavoglave, upisana u PL 462, k.o. Čavoglave, površine 3 m²
 9. čest.zem. 20/259, zk.ul. 138, k.o. Čavoglave, upisana u PL 463, k.o. Čavoglave, površine 9 m²
 10. čest.zem. 20/257, zk.ul. 574, k.o. Čavoglave, upisana u PL 46, k.o. Čavoglave, površine 2 m²

11. čest.zem. 20/261, zk.ul. 166, k.o. Čavoglave, upisana u PL 41, k.o.
Čavoglave, površine 28 m2

a) čije je prebivalište, boravište odnosno sjedište nepoznato, a koji su niže navedeni:

1. BUZOV GRGO P. LUKE, MIRLOVIĆ POLJE
2. GORETA MARTA POK. JOSIPA
3. GORETA MARIJA POK. JOSIPA
4. MIKULIĆ MATIJA ŽENA MIJATOVA
5. GORETA MANDA UD. JOSIPA
6. GORETA MIRO POK MARKA
7. GORETA DAMIR POK. MARKA
8. GORETA MIRJANA POK. MARKA
9. GORETA MILAN P. BOŽE, ČAVOGLAVE
10. GORETA ANTICA POK. PAŠKE
11. GORETA ANTICA ŽENA MATE
12. BUZOV ANA ŽENA FILIPA
13. GORETA ŠIMUN POK.PAŠKE
14. GORETA MARIJA POK.PAŠKE
15. GORETA ANICA UDOVA PAŠKE
16. GORETA PERA UD.ŠIMUNA
17. GORETA JAKOV POK.ŠIMUNA
18. PERKOVIĆ LUCA ŽENA MATE
19. ŽURIĆ PAŠKO MARKOV
20. ŽURIĆ NEVENKA MARKOVA
21. ŽURIĆ KATA MARKOVA
22. GORETA STAJKA UD. PAŠKE
23. GORETA MATE FRANIN, ČAVOGLAVE
24. GORETA ILIJA POK.ILIJE
25. SERAZLIJA ANTICA ŽENA ILIJE
26. GORETA JURE POK.MARTINA
27. GORETA MATE FRANIN
28. GORETA LJUBE POK.JAKOVA
29. BLAŽEVIĆ ANA ŽENA PETRA
30. BUOVAC MARA UD.MATE
31. GORETA MARA UD.MARTINA
32. GORETA ŠIMUN POK.ILIJE
33. GORETA PERA UD.MARKA
34. GORETA MILAN POK.MARKA
35. GORETA MARKO POK. MARKA
36. GORETA BRANKO POK.ILIJE
37. KAPETANOVIĆ SENKA ŽENA IVANA
38. GORETA SNJEŽANA POK.KRUNE
39. GORETA NENA POK.KRUNE
40. GORETA ŠIMUN POK. MARKA
41. MIKULIĆ MATIJA ŽENA MIJATOVA
42. GORETA MARTA POK. JOSIPA
43. GORETA MARIJA POK JOSIPA
44. GORETA MANDA UD. JOSIPA
45. GORETA MIRO POK MARKA

46. GORETA DAMIR POK. MARKA
47. GORETA MIRJANA POK. MARKA
48. GORETA MARKO P. BOŽE, ČAVOGLAVE
49. GORETA MILAN P. BOŽE, ČAVOGLAVE
50. GORETA PAVAO P. BOŽE, ČAVOGLAVE
51. DELONGA MANDA ŽENA MATE
52. MATIĆ MANDA ŽENA MATE
53. BLAŽEVIĆ MARKO POK.MARTINA
54. BLAŽEVIĆ ANTE POK.MARTINA
55. GORETA BLAŽ POK. BOŽE
56. GORETA BLAŽ P. BOŽE, ČAVOGLAVE
57. MATIĆ MANDA ŽENA MATE
58. BLAŽEVIĆ MARKO POK.MARTINA
59. BLAŽEVIĆ ANTE POK.MARTINA
60. GORETA LUCA POK.FILIPA
61. GORETA FILIP POK. FILIPA
62. GORETA PAŠKO POK.ŠIME
63. GORETA ANTE POK.ŠIME
64. GORETA BLAŽ POK. BOŽE
65. GORETA BLAŽ POK.JOSIPA
66. GORETA MARKO POK.JOSIPA
67. GORETA DUŠAN POK.JOSIPA
68. GORETA BLAŽ POK.JOSIPA, ČAVOGLAVE
69. GORETA MARKO POK.JOSIPA, ČAVOGLAVE
70. GORETA DUŠAN POK.JOSIPA, ČAVOGLAVE
71. GORETA DUŠAN P. JOSIPA, ČAVOGLAVE
72. GORETA BOŽICA UD. BLAŽA, ČAVOGLAVE
73. GORETA MARKO P. JOSIPA, ČAVOGLAVE
74. GORETA FILIP P. FILIPA, ČAVOGLAVE
75. GORETA DUŠAN P. JOSIPA, ČAVOGLAVE
76. GORETA MARKO P. JOSIPA, ČAVOGLAVE
77. GORETA JURE MARTINOV
78. GOTRTA ILIJA MARTINOV
79. GORETA JURE POK.MARTINA
80. BUOVAC MARA UD.MATE
81. GORETA MARA UD.MARTINA
82. GORETA ŠIMUN POK.ILIJE
83. GORETA MATE P. ŠIMUNA, ČAVOGLAVE
84. GORETA ANTICA POK. PAŠKE
85. GORETA ANTICA ŽENA MATE
86. BUZOV ANA ŽENA FILIPA
87. GORETA ŠIMUN POK.PAŠKE
88. GORETA MARIJA POK.PAŠKE
89. GORETA ANICA UDOVA PAŠKE
90. GORETA PERA UD.ŠIMUNA
91. GORETA JAKOV POK.ŠIMUNA
92. PERKOVIĆ LUCA ŽENA MATE
93. ŽURIĆ PAŠKO MARKOV
94. ŽURIĆ NEVENKA MARKOVA
95. ŽURIĆ KATA MARKOVA

96. GORETA STAJKA UD. PAŠKE

b) kao i onima kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje, a koji su niže navedeni:

1. GORETA SLAVKO POK. ILIJE, VRANJIC, PUT K. TOMISLAVA BR. 77
2. GORETA PAŠKO POK. ILIJE, SPLIT, VRH VISOKE BR. 3
3. GORETA MLADEN POK. ILIJE, VIS, BISKUPA M. PUŠIĆA BR. 12
4. GORETA RAJKO POK. ILIJE, TROGIR, ARBANIJA O
5. GORETA IVICA POK. ILIJE, SPLIT, ISTARSKA BR. 10
6. GORETA ZVONKO POK. JOKE, SPLIT, IVANA RENDIĆA BR. 22
7. GORETA JURE MARTINOV, B. RADIĆA 106, KOMLETINCI
8. BALIBAN ANA POK. JAKOVA, SPLIT, MOSTARSKA 57
9. GORETA ANTE P. MATE, GORETE - DRAČEVICA 19, ČAVOGLAVE
10. GORETA ANTE P. ŠIMUNA, RUŽICE MARKOTIĆ 19/3, SPLIT
11. GORETA IKA UD. ŠIMUNA, PAUK 18, ČAVOGLAVE

za privremenog zastupnika postavlja se Robert Grgić, odvjetnik iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, 22300 Knin, radi zaštite prava i interesa stranaka.

2. Privremeni zastupnik će zastupati stranke u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čavoglave za koje se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) - vodosprema Seline s pristupnim putem, u korist Vodovoda i kanalizacije d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split, OIB: 56826138353, dok se u toj upravnoj stvari ne jave same stranke ili pojavi u postupku osoba ovlaštena za njihovo zastupanje, odnosno ako stranke u pisanom obliku odrede osobu ovlaštenu za zastupanje.

3. Poziva se privremeni zastupnik prihvatiti povjerene mu dužnosti, te ih u svemu savjesno i po zakonu obavljati.

4. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split, OIB: 56826138353, kao korisnik potpunog izvlaštenja, dana 13. ožujka 2023. godine podnio je pred ovim Upravnim tijelom prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Čavoglave, za koje nekretnine se planira pokrenuti postupak potpunog izvlaštenja u svrhu građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) vodosprema Seline, s pristupnim putem, a u obuhvatu kojeg prijedloga su nekretnine označene kao:

1. čest.zem. 20/249, zk.ul. 818, k.o. Čavoglave, upisana u PL 440, k.o. Čavoglave, površine 1624 m²,
2. čest.zem. 20/250, zk.ul. 818, k.o. Čavoglave, upisana u PL 440, k.o. Čavoglave, površine 1285 m²,
3. čest.zem. 20/252, zk.ul. 412, k.o. Čavoglave, upisana u PL 40, k.o. Čavoglave, površine 5 m²,
4. čest.zem. 20/253, zk.ul. 166, k.o. Čavoglave, upisana u PL 39, k.o. Čavoglave, površine 57 m²
5. čest.zem. 20/254, zk.ul. 152, k.o. Čavoglave, upisana u PL 186, k.o. Čavoglave, površine 4 m²
6. čest.zem. 20/255, zk.ul. 922, k.o. Čavoglave, upisana u PL 460, k.o. Čavoglave, površine 18 m²
7. čest.zem. 20/256, zk.ul. 141, k.o. Čavoglave, upisana u PL 461, k.o. Čavoglave, površine 28 m²
8. čest.zem. 20/258, zk.ul. 138, k.o. Čavoglave, upisana u PL 462, k.o. Čavoglave, površine 3 m²
9. čest.zem. 20/259, zk.ul. 138, k.o. Čavoglave, upisana u PL 463, k.o. Čavoglave, površine 9 m²
10. čest.zem. 20/257, zk.ul. 574, k.o. Čavoglave, upisana u PL 46, k.o. Čavoglave, površine 2 m²
11. čest.zem. 20/261, zk.ul. 166, k.o. Čavoglave, upisana u PL 41, k.o. Čavoglave, površine 28 m².

Člankom 12. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne Novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje: Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade), propisano je da su poslovi izvlaštenja od interesa za Republiku Hrvatsku, te da su poslovi izvlaštenja hitni postupci.

Interes Republike Hrvatske za građenje građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) vodosprema Seline, s pristupnim putem, utvrđen je temeljem odredbe članka 25. Zakona o vodama („Narodne novine“, br. 66/19, 84/21 i 47/23).

Kako je nakon pokretanja postupka osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, odaslanog poziva vlasnicima i posjednicima da se suglase s jednim od predložena tri procjenitelja iz područja geodetske, građevinske i poljoprivredne struke ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja, pregledom spisa predmeta, napose vraćenih i isporučenih poziva u svezi izjašnjavanja stranaka o osobama procjenitelja, te podataka o upisanim vlasnicima i posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene projektom građenja građevine infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava (građevina u sustavu vodovoda) vodosprema Seline utvrđeno da su vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1. a) zaključka nedostupni ovom Upravnom tijelu kao osobe nepoznatog boravišta, prebivališta, odnosno sjedišta (iz razloga jer za neke vlasnike i posjednike niti je korisnik izvlaštenja dostavio podatke o adresama, niti su ti podaci bili dostupni ovom Upravnom tijelu na drugi način), vlasnici i posjednici naznačeni u točki 1. b) Zaključka da su stranke kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje (poziv vraćen uz naznaku „nije

tražio“, „umro“, „odselio“, i sl.,), u cilju omogućavanja daljnjeg rada na predmetu, a s obzirom da je postupak izvlaštenja zakonom klasificiran kao postupak hitne naravi, imenovanima iz točke 1. a) i b) zaključka valjalo je osigurati primjerenu zaštitu njihovih prava i interesa u ovoj upravnoj stvari, na način da im se postavi privremenog zastupnika.

Na temelju članka 34. stavka 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21 – dalje: Zakon o općem upravnom postupku), postupovno nesposobnoj stranci koja nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe koje prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Člankom 34. stavkom 4. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da kad interes stranke ili zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje i ako je sudjelovanje stranke, odnosno osobe ovlaštene za zastupanje stranke u obavljanju te radnje nemoguće, ili je vezano uz nerazmjerne troškove, odredit će se privremeni zastupnik samo za tu radnju i o tome će se bez odgode obavijestiti stranku odnosno osobu ovlaštenu za zastupanje stranke.

Sukladno članku 34. stavku 3. Zakona o općem upravnom postupku ovaj zaključak objaviti će se na oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela i internetskoj stranici Šibensko-kninske županije.

Člankom 77. stavkom 5. Zakona o općem upravnom postupku propisano je da se protiv zaključka ne može izjaviti žalba, te da se zaključak može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari, radi čega je odlučeno kao u točki 4. ovog zaključka.

Slijedom navedenoga, budući da su ispunjene zakonske pretpostavke iz članka 34. Zakona o općem upravnom postupku, strankama nepoznatog prebivališta, boravišta, odnosno sjedišta, kao i strankama kojima je osobno sudjelovanje, odnosno osobama ovlaštenim za njihovo zastupanje u obavljanju predmetne postupovne radnje nemoguće, odnosno vezano je uz nerazmjerne troškove, a zaštita života i zdravlja, odnosno imovine veće vrijednosti nalažu hitno obavljanje postupovne radnje, određen je privremeni zastupnik u osobi Roberta Grgića, odvjetnika iz Knina, ulica Kralja Tomislava 14, kako je i riješeno u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. Zaključak se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Sanja Lozančić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Odvjetniku Duji Čuliću, Draženac 3A, 21000 Split, iz Odvjetničkog društva Ivančić & Čulić d.o.o. (za Vodovod i kanalizacija d.o.o., Hercegovačka 8, 21000 Split)
2. Odvjetniku Robertu Grgiću, Kralja Tomislava 14, 22 300 Knin (privremeni zastupnik)
3. Internetska stranica Šibensko-kninske županije
4. Oglasna ploča ovog Upravnog tijela
5. Pismohrana

PUTEM OGLASNE PLOČE:

1. GORETA SLAVKO POK.ILIJE, VRANJIC, PUT K.TOMISLAVA BR. 77
2. GORETA PAŠKO POK.ILIJE, SPLIT, VRH VISOKE BR. 3
3. GORETA MLADEN POK.ILIJE, VIS, BISKUPA M.PUŠIĆA BR. 12
4. GORETA RAJKO POK.ILIJE, TROGIR, ARBANIJA O
5. GORETA IVICA POK.ILIJE, SPLIT, ISTARSKA BR. 10
6. GORETA ZVONKO POK.JOKE, SPLIT, IVANA RENDIĆA BR. 22
7. GORETA JURE MARTINOV, B. RADIĆA 106, KOMLETINCI
8. BALIBAN ANA POK. JAKOVA, SPLIT, MOSTARSKA 57
9. GORETA ANTE P. MATE, GORETE - DRAČEVICA 19, ČAVOGLAVE
10. GORETA ANTE P. ŠIMUNA, RUŽICE MARKOTIĆ 19/3, SPLIT
11. GORETA IKA UD. ŠIMUNA, PAUK 18, ČAVOGLAVE