



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za pomorstvo, promet i
otočni razvoj

KLASA: 342-05/24-04/36
URBROJ: 2182-04/1-25-13
Šibenik, 19. veljače 2025.

Na temelju članka 57. stavka 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine", broj: 83/23 dalje: ZPDML) i članka 3. stavka 1. Pravilnika o mjerilima za vrednovanje prijava u postupku davanja ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za provedbu zahvata u prostoru na pomorskom dobru ("Narodne novine", broj: 4/24 - dalje: Pravilnik), a temeljem iskazane inicijative društva Školjić d.o.o. za ugostiteljstvo, turizam i trgovinu, zastupano po Želimiru Kordiću, Uvala Lovišća 1B, 22242 Jezera, OIB: 05918285847, Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije objavljuje

JAVNI POZIV

za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske namjene - postavljanje privezišta i aquaparka u uvali Lovišća, Jezera

I. PREDMET JAVNOG POZIVA

Predmet Javnog poziva je davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske - postavljanje privezišta i aquaparka u uvali Lovišća, Jezera, za potrebe pokretanja i provođenja postupka davanja koncesije na pomorskom dobru.

II. OPIS NAMJERAVANOG ZAHVATA ZA KOJI ĆE SE ISHODITI LOKACIJSKA DOZVOLA

Postavljanje privezišta i aquaparka u uvali Lovišća, Jezera predstavlja zahvat u prostoru koji se prema posebnim propisima kojima se uređuje gradnja ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola temeljem članka 2. Pravilnika o zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem, a za koje se izdaje lokacijska dozvola ("Narodne novine", broj: 105/17, 108/17).

Zahvat se planira sukladno Prostornom planu Šibensko-kninske županije VI. ID ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 11/02, 10/05 - uskl., 3/06, 5/08, 6/12 - pročišćeni tekst, 8/13 - ispravak, 2/14 i 4/17) i prostornog plana uređenja Općine Tisno IX. ID ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj: 01/07, 14/09. - ispravak i "Službeno glasilo Općine Tisno", broj: 02/14, 08/15, 04/16, 06/18., 04/19., 03/20., 03/21., 5/22., 10/22., 2/23. i 3/23), u zoni oznake PR – akvatorij uz ugostiteljsko – turističku zonu – privezište, zoni R2 – športsko – rekreacijska namjena – rekreacija, zoni R3 – športsko – rekreacijska namjena – kupalište.

Grafičkom podlogom predložena je pozicija postavljanja privežišta – dva gata izvedena od pontona vezanih na postojeći mol i pozicija postavljanja aquaparka. Od predloženih pozicija se prilikom izrade rješenja može odstupiti, u skladu s ograničenjima i odredbama navedenih prostornih planova i imajući u vidu postojeće zahvate u okolini te u skladu s ograničenjima Zakona o zaštiti prirode. Opisom i prikazom zahvata s planiranim rješenjima određuje se točna lokacija privežišta i aquaparka, kao i broj sidrišnih mjesta.

III. PRILOZI JAVNOM POZIVU

Sastavni dio ovog Javnog poziva čini:

- Lokacijska informacija Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko – kninska županije, Sjedište Šibenik, KLASA: 350-05/24-10/001093, URBROJ: 2182-16/22-24-0003 od 25. studenog 2024. godine,
- grafička podloga – grafički prikaz koncesije na kopiji katastarskog plana u mjerilu 1:2000, od listopada 2024. godine, izrađen od geodetskog ureda Modum geodetski ured d.o.o.

IV. OBAVEZNI SADRŽAJ PRIJAVE

Prijava na predmetni javni poziv za ishođenje lokacijske dozvole obvezno sadrži:

- pisanu i potpisanu prijavu s podacima podnositelja prijave (naziv, adresa, OIB, kontakt)
- potpisanu izjavu prijavitelja da će, ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole, potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana dobivanja ovlaštenja,
- potpisanu izjavu prijavitelja da će ukoliko bude izabran za ishođenje lokacijske dozvole istu ustupiti Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije za potrebe provođenja pripremnih radnji za davanje koncesije, uz mogućnost naknade troškova pod uvjetima propisanim Zakonom,
- podatak o iskustvu prijavitelja u djelatnosti vezanoj za namjenu zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj izvedenih istovrsnih zahvata),
- podatak o iskustvu ovlaštenog projektanta s kojim je prijavitelj sklopio sporazum o suradnji, u projektiranju zahvata za koji će se ishoditi lokacijska dozvola (broj projektiranih i izvedenih istovrsnih zahvata)
- opis i prikaz zahvata s planiranim rješenjima
- procjenu vrijednosti investicije (dokazuje se ponudom ovlaštenog projektanta za izradu projektne dokumentacije potrebne za ishođenje lokacijske dozvole koja je predmet Javnog poziva.

Prijava koja ne sadrži gore navedenu dokumentaciju neće se razmatrati.

V. MJERILA ZA VREDNOVANJE PRIJAVA I ODABIR OVLAŠTENIKA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE

Komisija za ocjenu prijava u sastavu od tri člana ocjenit će samo potpune i u roku zaprimljene prijave rukovodeći se načelom zadovoljavanja javnog interesa i zaštite pomorskog dobra.

Ocjenjivanje prijava obavlja se metodom kvalitativne i kvantitativne usporedbe prema svakom od zadanih mjerila:

1. iskustvo prijavitelja
2. iskustvo ovlaštenog projektanta

3. iskorištenje lokacije i zadovoljenje funkcionalnih zahtjeva
4. fleksibilnost i inovativnost rješenja
5. ekološki pristup i održivost
6. doprinos lokalnoj zajednici
7. očekivani gospodarski učinak
8. cijena projekta.

Nakon odabira od strane Komisije, službenica ovlaštena za privremeno obavljanje poslova pročelnika Upravnog odjela za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije donijet će Odluku kojom ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole dodjeljuje prijavitelju s najkvalitetnijom prijavom, a protiv koje Odluke žalba nije dopuštena.

VI. ROKOVI ZA PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ISHOĐENJE LOKACIJSKE DOZVOLE I DOSTAVU ISHOĐENE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odabrani gospodarski subjekt dužan je potpuni zahtjev za ishođenje lokacijske dozvole podnijeti u roku od najviše 18 mjeseca od dana dobivanja ovlaštenja.

Ovlaštenje za ishođenje lokacijske dozvole prestaje važiti ukoliko se lokacijska dozvola ne ishodi u roku od dvije godine od dana davanja ovlaštenja uz mogućnost jednog produljenja, na zahtjev ovlaštenika, za još dvije godine zbog opravdanih razloga (prethodni postupci procjene utjecaja na okoliš i sl.)

VII. STATUS ODABRANOG GOSPODARSKOG SUBJEKTA PRI JAVNOM PRIKUPLJANJU PONUDA ZA DODJELU KONCESIJE

Odabrani gospodarski subjekt ishođenjem lokacijske dozvole ne ostvaruje prednost pri javnom prikupljanju ponuda za dodjelu predmetne koncesije na pomorskom dobru.

VIII. NAKNADA TROŠKOVA IZRADE LOKACIJSKE DOZVOLE

Odredbom članka 57. stavka 4. ZPDML propisano je da ako odabrani prijavitelj ishodi lokacijsku dozvolu na temelju Odluke o ovlaštenju za ishođenje lokacijske dozvole, a ne bude izabran za koncesionara, ima pravo na povrat stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole od izabranog koncesionara, koji troškovi ne mogu prelaziti 3% procijenjene vrijednosti investicije.

Ako odabrani gospodarski subjekt nije predao ponudu na raspisanu obavijest o namjeri davanja koncesije na temelju lokacijske dozvole koju je ishodio, isti nema pravo na naknadu stvarnih troškova izrade lokacijske dozvole, sukladno odredbi članka 57. stavka 5. ZPDML.

IX. DOSTAVA PRIJAVE ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Rok za podnošenje prijava za dobivanje predmetnog ovlaštenja je 15 dana, a počinje teći prvi dan od dana objave ovog javnog poziva na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije.

Prijava na javni poziv dostavlja se na hrvatskom jeziku i latiničnom pismu, u pisanom obliku, neposrednom predajom u pisarnicu Šibensko-kninske županije ili putem pošte preporučeno na adresu:

Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj
Trg Pavla Šubića I. br.2.
22 000 Šibenik

s naznakom „Javni poziv za davanje ovlaštenja za ishođenje lokacijske dozvole za zahvat u prostoru gospodarske namjene - postavljanje privezišta i aquaparka u uvali Lovišća, Jezera“.

Zahtjev za davanje ovlaštenja koji je dostavljen izvan roka za podnošenje prijava neće se razmatrati.

X. OBJAVA JAVNOG POZIVA ZA DAVANJE OVLAŠTENJA

Ovaj javni poziv se objavljuje na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije
<https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>.

XI. OSTALE INFORMACIJE

Upravni odjel za pomorstvo, promet i otočni razvoj Šibensko-kninske županije će najkasnije u roku od 30 dana od dana završetka Javnog poziva donijeti Odluku o davanju ovlaštenja odabranom prijavitelju za ishođenje lokacijske dozvole ili Odluku o poništenju Javnog poziva, a protiv koje se ne može izjaviti žalba s obzirom da postupak davanja ovlaštenja, sukladno članku 1. stavak 3. Pravilnika, nije upravni postupak, a ista će se objaviti na mrežnim stranicama Šibensko-kninske županije.

Za dodatne informacije potrebno je obratiti se Šibensko-kninskoj županiji, Upravnom odjelu za pomorstvo, promet i otočni razvoj elektroničkom poštom na adresu: martina.rak@skz.hr.

**SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA PRIVREMENO
OBAVLJANJE POSLOVA PROČELNIKA**

Martina Rak, univ. mag. iur., spec.iur.



DOSTAVITI:

1. Mrežne stranice Šibensko-kninske županije,
www.sibensko-kninska-zupanija.hr
2. Pismohrani.


REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,
gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik

KLASA: 350-05/24-10/001093

URBROJ: 2182-16/22-24-0003

Šibenik, 25.11.2024.

➤ **GORAN BLAŽETIĆ**
HR-10291 Brdovec,
BREGOVITA ULICA 32A

Predmet: Lokacijska informacija

- dostavlja se

Dostavljamo Vam za traženo zemljište **čestice zemlje 5737, 5670/3, 5708/2, 975/2, 5736 k.o. Jezera (Jezera)** sljedeće informacije:

I. Popis prostornih planova unutar čijeg obuhvata se nalazi zemljište

Utvrđeno je da se zemljište nalazi unutar obuhvata sljedećih planova

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije- VI. ID (" Službeni vjesnik Šibensko kninske županije ", broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć. tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.),
- Prostorni plan uređenja Općine Tisno – IX.ID (" Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije ", broj 01/07., 14/09.-ispravak, i " Službeno glasilo općine Tisno ", broj 02/14., 08/15., 04/16., 06/18., 04/19., 03/20., 03/21., 5/22., 10/22., 2/23. i 3/23.)

II.Namjena prostora propisana prostornim planovima svih razina

- Prema PPŽ Šibensko-kninske, predmetne katastarske čestice se nalazi se prostora / površina za razvoj i uređenje naselja, šport I rekreacija, kako je to prikazano u kartografskom prikazu 1.0. Korištenje i namjena prostora.
- Prema PPUO Tisno, predmetne katastarske čestica nalaze se područja za razvoj I uređenje površina naselja izvan građevinskog područja naselja, na način:
- čestice zemlje 5737,5670/3 k.o.Jezera nalazi se u zoni oznake PR-AKVATORIJ UZ UGOSTITELJSKO TURISTIČKU ZONU –privezište ;
- čestica zemlje 5708/3 k.o.Jezera nalazi se u zoni R2-ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA –rekreacija;
- čestice zemlje 975/2 , 5736 k.o.Jezera nalaze se u zoni R3-ŠPORTSKO REKREACIJSKA NAMJENA-kupaište;
- kako je to prikazano na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina I 4.3.Građevinsko područje naselja Tisno :



III. Područja u kojima je posebnim propisima propisan poseban režim korištenja
Predmetna česticane nalazi se u zoni gdje nije propisan poseban režim korištenja.

IV. Obveze donošenja urbanističkog plana uređenja

- Nepostoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja

V. Popis prostornih planova ili njihovih izmjena i dopuna čija je izrada i donošenje u tijeku

VII. Izmjene i dopune Prostornog plana Šibensko-kninske županije (Odluka o izradi objavljena u " Službenom vjesniku Šibensko-kninske županije ", broj 16/18)

VI. Mjesto na kojem se može izvršiti uvid u prostorne planove i vrijeme kada se to može učiniti

Dostupnost elektroničkog oblika prostornih planova tijekom njihove izrade, donošenja i važenja osigurava se putem informacijskog sustava, a trenutno je uvid moguć na mrežnim stranicama Općine Tisno i Šibensko-kninske županije, te na web stranici <https://ispu.mgipu.hr>. Dostupnost javnosti analognog oblika prostornog plana tijekom njegove izrade, donošenja i važenja osigurava nositelj izrade prostornog plana u svojem sjedištu: Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora 1/IV u Šibeniku, za Prostorni plan Šibenskogninske županije, odnosno nadležni upravni odjel Općine Tisno, za Prostorni plan uređenja Općine Tisno. Uvid u donesene prostorne planove, u analognom obliku, može se izvršiti i u prostorijama Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibenskogninske županije u Šibeniku, Vrpoljački put 2 i, I kat, ponedjeljkom i petkom, od 8:00 do 10,30 h

Mjesto: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, OIB 99395814920

Vrijeme: uredovno vrijeme nadležnog tijela.

Ova lokacijska informacija izdaje se pozivom na odredbu članka 36. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine, broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Na temelju ove lokacijske informacije ne može se pristupiti provedbi zahvata u prostoru niti izradi projekata propisanih posebnim zakonom.

Upravna pristojba nije dostavljena.

REFERENT ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Indira Redžić, arh.teh.

DOSTAVITI:

- elektroničku ispravu putem elektroničkog sustava (<https://dozvola.mgipu.hr>), te ispis elektroničke isprave putem pošte

– GORAN BLAŽETIĆ

HR-10291 Brdovec, BREGOVITA ULICA 32A





Elektronički potpis

sukladno uredbi (EU) broj 910/2014

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Skeniranjem ovog koda, sustav će Vas preusmjeriti na stranice izvorika ovog dokumenta, ka ko biste mogli potvrditi autentičnost. Njegova vjerodostojnost u ovom digitalnom obliku, valjana je i istovjetna potpisanom dokumentu u fizičkom obliku.

INDIRA REDŽIĆ

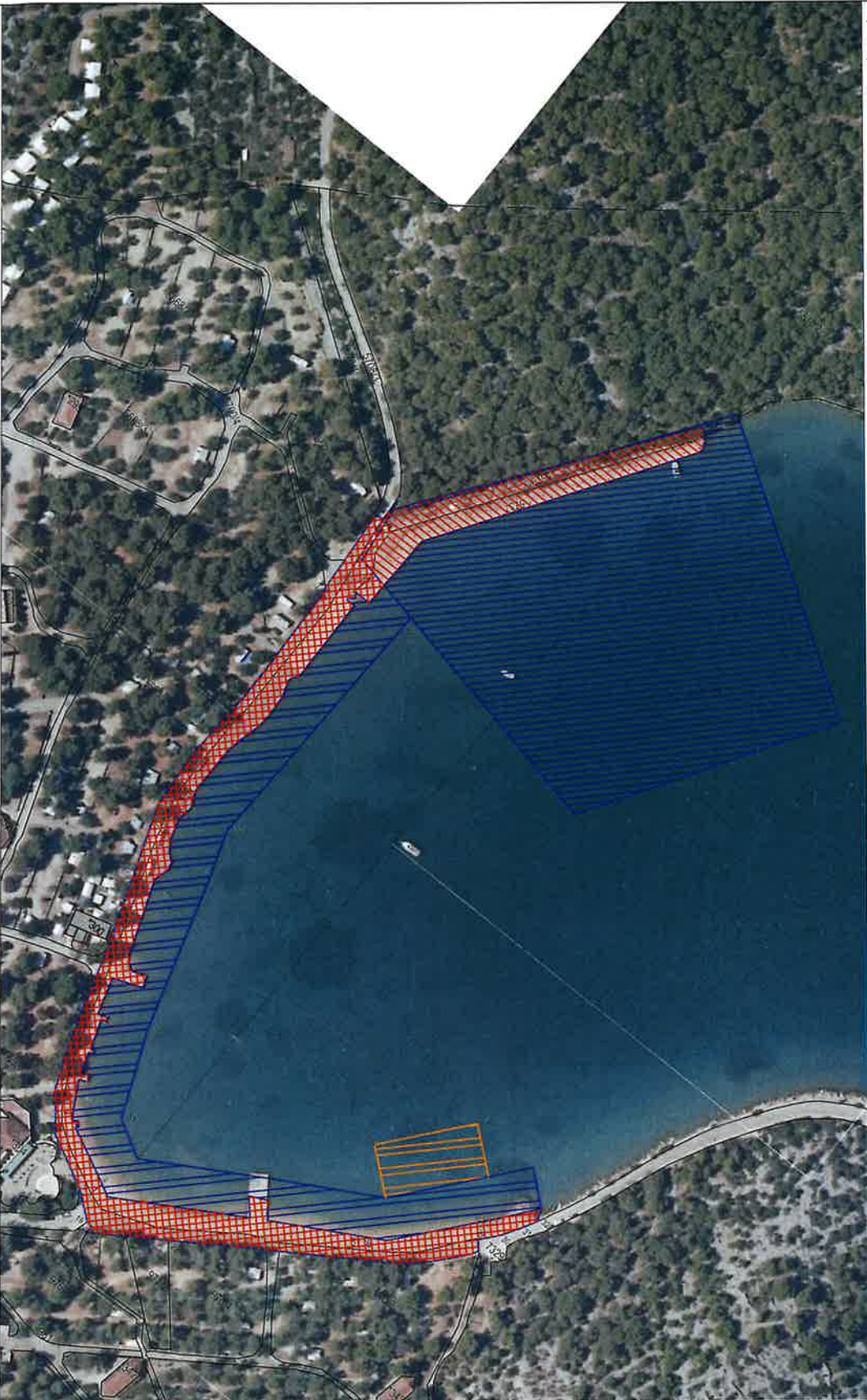
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Potpisano: 25.11.2024.



POVRŠINA PLUŽE	
Kopneni dio	7 591 m ²
Morski dio	11 286 m ²
Akvatorija	1 000 m ²
POVRŠINA PRIVJEZISTA	
Kopneni dio	2 623 m ²
Morski dio	23 956 m ²
Kopneni dio koncesije: 10 220 m ²	
Morski dio koncesije: 36 552 m ²	
Ukupno: 46 772 m ²	

Napomena:
Kopneni dio privjezista iznosi 2323 m², od toga je podlozica privjezista 1446 m².



Microm projekt, u.d.o.o.
Pilar Vasiljeva Brajkovca 10, 10000 Zagreb, Hrvatska
OIB: 9443172436
Telefon/fax: +385-1-551-5775
Email: info@micru.hr
Web: www.micru.hr

GRAFIČKI PRIKAZ KONCESIJE NA KOPUJI KATASTARSKOG PLANA

Lokacija: Plaža i privjeziste kamp Jezera
M 1:2000

Katastarska općina: JEZERA
MBR: 330043
Detaljni list: 3, 4



Izradio:
Goran Blažević, diplom. geod.
Zagreb, listopad 2024. godine

Goran Blažević
dipl. ing. geod.
Odlučni inženjer geodet
Mikrom projekt, u.d.o.o.
Zagreb
Geo 1785

- 429818.46 4851270.77
- 429809.03 4851255.75
- 429716.75 4851129.99
- 429716.98 4851124.84
- 429712.25 4851124.14
- 429714.99 4851098.40
- 429716.01 4851082.26
- 429716.93 4851077.41
- 429717.10 4850981.30
- 429718.16 4850963.69
- 429719.27 4850950.35
- 429743.34 4850883.45
- 429744.20 4850880.84
- 429749.41 4850863.74
- 429759.55 4850831.43
- 429768.41 4850810.20
- 429780.87 4850796.05
- 429805.93 4850783.66
- 429819.23 4850773.22
- 429822.22 4850772.61
- 429821.98 4850769.15
- 429854.89 4850790.81
- 429899.46 4850820.10
- 429947.21 4850851.18
- 429956.08 4850858.80
- 429964.43 4850867.71
- 429972.12 4850876.78
- 429973.34 4850880.13
- 429969.91 4850884.04
- 429976.59 4850891.85
- 429982.63 4850901.45
- 429986.70 4850908.66
- 429984.37 4850914.71
- 429968.94 4850927.43
- 429923.21 4850871.96
- 429818.86 4850811.73
- 429800.77 4850821.81
- 429783.92 4850862.06
- 429752.94 4850961.41
- 429757.23 4851096.40
- 429878.27 4851071.83
- 429949.84 4851186.51
- 429955.01 4850910.54
- 429934.95 4850927.08
- 429903.15 4850888.50