



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/25-01/40

URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 3. ožujka 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, za podnositelja zahtjeva Ivana Posavec, Mije Šimeka br. 29, Koprivnica, u ime investitora Vesna Vlahović, OIB: 92540249190, Kladnik br. 4C, Kumrovec i Miljenko Vlahović, OIB: 02923449886, Kladnik br. 4C, Kumrovec, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija i nadogradnja građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna), na kat. čest. 3193/2 k.o. Jezera, općina Tisno“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija i nadogradnja građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna), na kat. čest. 3193/2 k.o. Jezera, općina Tisno“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 20. veljače 2025. godine, za podnositelja zahtjeva Ivana Posavec, Mije Šimeka br. 29, Koprivnica, u ime investitora Vesna Vlahović, Kladnik br. 4C, Kumrovec i Miljenko Vlahović, Kladnik br. 4C, Kumrovec, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove zahtjev (KLASA: 350-05/25-28/000109, URBROJ: 2182-16/12-25-0003) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – rekonstrukcija i nadogradnja građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna), na kat. čest. 3193/2 k.o. Jezera, općina Tisno. Uz zahtjev je priložen Idejno rješenje - Opis i grafički prikaz građevine, oznake projekta: T.D. 446/25, izrađeno od strane ovlaštene tvrtke „FORMA

BIRO" d.o.o., poduzeće za graditeljstvo, trgovinu i usluge, Ulica Ante Starčevića br. 5, Koprivnica, u siječnju 2025. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija i nadogradnja građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna), na kat. čest. 3193/2 k.o. Jezera, općina Tisno. Čestica na kojoj je smještena građevina je blago trapeznog oblika, ukupne površine 755,00 m². Za predmetnu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/6555, URBROJ: 2182/1-16-17-15 od 09. siječnja 2017. godine) od strane Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju. Predviđena je rekonstrukcija postojeće građevine katnosti Pr (prizemlje). Rekonstrukcijom je planirana nadogradnja, te će konačna katnost stambeno – poslovne građevine biti Pr+1K+Pk (prizemlje, kat, potkrovlje) sa četiri (4) stambene jedinice i dvije (2) poslovne jedinice apartmani. Krovšte građevine izvesti će se kao kosi krov. Tlocrtna površina rekonstruirane građevine iznositi će 223,20 m², a ukupna bruto površina iznositi će 427,60 m². Postojeći objekt spojen je na sabirnu jamu koja je zadovoljavajućeg kapaciteta, te se planira zadržavanje iste. Oborinska krovna voda i oborinska voda sa oploćenog prilaznog puta ispušta se na tlo, na zelene površine čestice, bez ugrožavanja susjednih čestica. Sav otpad tijekom korištenja građevine će se sortirati i privremeno odlagati u plastične kante u zaklonjenoj nadstrešnici koja će biti smještena u jugozapadnom dijelu čestice. Okoliš će se urediti sadnjom trave i autohtonih biljaka i drveća. Na čestici će biti osigurano šest (6) parkirališnih mjesta za vozila na otvorenom.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR2001050 Murter – Područja očuvanja značajnog za vrste i stanišne tipove (POVS).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju i nadogradnju građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna) u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1) te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije i nadogradnje građevine mješovite namjene (stambeno – poslovna) u izgrađenom građevinskom području, mješovite namjene, pretežito stambena (M1), u naselju Jezera, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije i nadogradnje građevine mješovite

namjene (stambeno – poslovna) u izgrađenom građevinskom području, u naselju Jezera na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

SLUŽBENICA OVLAŠTENA ZA
PRIVREMENO OBAVLJANJE
POSLOVA PROČELNIKA


dr. sc. Sanja Slavica Matešić

Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>),
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje

VEŠTAČI I RAVNATELJICU

Prilikom izrade ovog projekta korištena su podaci iz projekata: "Izrada projekata zaštitnih područja i drugih zaštićenih dijelova prirode u Šibensko-kninskoj županiji" i "Izrada projekata zaštitnih područja i drugih zaštićenih dijelova prirode u Šibensko-kninskoj županiji".

Projekt je izradio: **POSLOVNA JAVNA AGENCIJA ZA VEŠTAČENJE I RAVNATELJICU**

POSLOVNA JAVNA AGENCIJA
ZA VEŠTAČENJE I RAVNATELJICU
POSLOVNA JAVNA AGENCIJA

Ured: Šibenik, Ploče 1