



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/25-01/8

URBROJ: 2182-19-02/4-25-4

Šibenik, 27. ožujka 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 77. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine” broj: 47/09, 110/21 - dalje u tekstu ZUP), a u svezi s člankom 27. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade (Narodne novine broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju), u postupku pokrenutom po prijedlogu podnositelja Grad Vodice, Ive Čače 8, OIB: 74633363090, radi potpunog izvlaštenja zemljišta u K.O. Vodice, zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine infrastrukturna namjena prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste, donosi:

ZAKLJUČAK

1. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina katastarske oznake kat.čest.: 7000/55, 6992/46, obje K.O. Vodice.
2. U svom zahtjevu podnositelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:
Za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:
 - Mile Gojanović, dipl.ing.agr., Daska 63, Šibenik,
 - Anka Verović, dipl.ing.agr., Nova ulica 7/13, Šibenik,
 - Gordana Kožarić Silov, dipl.ing.agr., Put kroz Meterize 46 Šibenik;Za graditeljstvo i procjenu nekretnina:
 - Ivan Bilota, dipl.ing.građ., Hrvatskih žrtava 130, Seget Donji, Trogir,
 - Damir Alfier, dipl.ing.građ., B.J. Jelačića 17A, Šibenik,
 - Vlado Vukelja, dipl.ing.građ., Obala Španje Roka 76, Brodarica.
3. **Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnina za koje se procjena obavlja.**
4. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, a čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na oglasnoj ploči te

internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/>. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim tijelom od strane podnositelja Grad Vodice, Ive Čače 8, OIB: 74633363090, podnesen je Prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene, prometnog sustava (cestovni promet), 2b skupine infrastrukturna namjena prometnog sustava, odnosno građenja planirane nerazvrstane ceste, u K.O. Vodice.

Predmetnim zahtjevom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki 1. ovog Zaključka.

U skladu s odredbom članka 26. Zakona o izvlaštenju uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je Lokacijsku dozvolu KLASA: UP/I-350-05/21-01/000025, URBROJ: 2182-16/5-22-0016 od 21. listopada 2022. godine, pravomoćnu i izvršnu dana 18. studenog 2022. godine, izdana od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije, te rješenje o produženju važenja lokacijske dozvole KLASA: UP/I-350-05/24-01/000081 URBROJ: 2182-16/5-24-0003 od 26. studenog 2024. godine, pravomoćno i izvršno dana 18. prosinca 2024. godine, izdano od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibensko-kninske županije.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. ZUP-a, ovaj zaključak objaviti će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije, oglasnoj ploči ovog Upravnog tijela, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostaviti će se putem pošte.

Člankom 27. st.1. Zakona o izvlaštenju propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. citiranog članka propisano je ukoliko vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

Slijedom naprijed navedenog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba, ali se može pobijati žalbom protiv rješenja kojim se rješava o upravnoj stvari.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban, dipl.iur.

DOSTAVITI:

1. **Grad Vodice;**
2. **Kursar Ojdana, Zaton, Raslinska cesta 19**
3. **Bartaky Miroslav, Republika Austrija, Graz, P. Rosseger str. 115/8;**
4. **Bartaky dr. Miroslav, Zagreb, Ilica 180 A;**
5. **Grubelić Tomislav, Prvić Šepurine, Ulica VI br. 9;**
6. **Grubelić Roko, Ulica VI 8, 22234 Prvić Šepurine;**
7. **Ivanišević Ivka, Jurja Štrosmajera 16, 22000 Šibenik;**
8. **Lončarić Nataša, Palmotićeve ulica 54, 10000 Zagreb;**
9. **Lončarić Lara, Palmotićeve ulica 54, 10000 Zagreb;**
10. **Klasić Alen, Gorenska ulica 13, 10255 Gornji Stupnik;**
11. **Jurić Josipa, Obala Španja Roka 64, Brodarica 22000 Šibenik;**
12. **Bakotić Ivana, Trn 28, 22202 Primošten;**
13. **Stjepanović Emil, Ostalb strasse 20, Deutschland, Bopfingen;**
14. **Stjepanović Katarina, Ostalb stasse 20, Deutschland, Bopfingen;**
15. **Fržop Marija, Trg kneza Branimira 78, Vodice;**
16. **Fržop Ante, Trg kneza Branimira 78, Vodice;**
17. **Oglasna ploča;**
Radić Franko
Samaržija Vesna
Kaniški Krešo
Kursar Ničeta Nikoleta
Štampalija Danica
Grbelja Tereza
Petković Nevenka
Radić Hrvoje sin Marka
Radić Zdravko sin Franka
Ševerdija Roka, ud. Ante p. Mate, Zaton
18. **Ovaj Odjel;**
19. **Pismohrana;**