



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje,
gradnju i komunalne poslove
Sjedište Šibenik

KLASA: UP/I-361-03/19-01/000358

URBROJ: 2182-16-03/3-25-0018

Šibenik, 11.04.2025.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Sjedište Šibenik, OIB 99395814920, rješavajući po zahtjevu koji je podnio investitor GRAD SKRADIN, HR-22222 Skradin, Trg Male Gospe 3, OIB 69995449367, na temelju članka 99. stavka 1. Zakona o gradnji (Narodne novine, broj 153/13, 20/17, 39/19, 125/19 i 145/24), izdaje

GRAĐEVINSKU DOZVOLU

I. Dozvoljava se investitoru GRAD SKRADIN, HR-22222 Skradin, Trg Male Gospe 3, OIB 69995449367:

– građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.a skupine, multifunkcionalni centar

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 188/4 k.o. Skradin (Skradin), koja se formira od dijela k.č.br. 188/2 k.o. Skradin (Skradin)

u skladu sa glavnim projektom, zajedničke oznake 7b-19-01, koji je sastavni dio ove građevinske dozvole za koji je glavni projektant Nikša Štos, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3151, a sadržava:

1. Arhitektonski projekt oznake 7b-19-01 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Nikša Štos, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3151 (Sedmi biro d.o.o. HR-10000 Zagreb, RADNIČKA CESTA 20, OIB 81106040114) MAPA 1
2. Arhitektonski projekt - projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt akustičke zaštite oznake TD 736/2019 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektant Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 135 (PROJEKTI BIRO FORMIKA, d.o.o. HR-10000 Zagreb, ULICA KNEZA DOMAGOJA 14, OIB 04283401107) MAPA 2
3. Građevinski projekt - projekt konstrukcije oznake SDM/01 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Marin Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3299 (URA-DVA d.o.o. HR-10000 Zagreb, I. LOPARSKA 3, OIB 79148811187) MAPA 3
4. Građevinski projekt - projekt vodovoda i odvodnje oznake 45-19-ID od 04.2019. godine, ovlaštenu projektant Tomislav Drvodelić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1633

(VIKING PROJEKT d.o.o. HR-10000 Zagreb, ULICA FAUSTA VRANČIĆA 3, OIB 00913217546) MAPA 4

5. Strojarski projekt oznake 156/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699 (ECO PROJEKT d.o.o. HR-42223 Varaždinske Toplice, DUGA ULICA 35, OIB 98611931145) MAPA 5
6. Elektrotehnički projekt - projekt električnih instalacija i sustava zaštite od munje oznake TD 044/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987 (PI - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 2, OIB 19362741993) MAPA 6a
7. Elektrotehnički projekt - sustav za dojavu požara oznake TD 044/2019 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987 (PI - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 2, OIB 19362741993) MAPA 6b
8. Geodetski projekt oznake 204-019 od 06.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ivica Hobar, ing.geod., broj ovlaštenja Geo 176 (GEODETSKA MJERENJA d.o.o. HR-22000 Šibenik, ANTE STARČEVIĆA 7, OIB 82520720471) MAPA 7
9. Elektrotehnički projekt - punionica el. vozila i interaktivni totem oznake TD 100/2022 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987 (PI - ING d.o.o. HR-33000 Virovitica, ULICA ANDRIJE KAČIĆA MIOŠIĆA 2, OIB 19362741993) MAPA 8.

Popis elaborata:

- Elaborat zaštite od požara, oznake 660519 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Martina Gajdek, dipl.ing.arh., ovlaštena osoba za izradu elaborata zaštite od požara, upisni broj: 98 (FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509)
 - Elaborat zaštite na radu, oznake 670519 od 04.2019. godine, ovlaštenu projektanta Martina Gajdek, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3320 (FLAMIT d.o.o., HR-10430 Samobor, Jurja Dijanića 24a, OIB 84050612509)
 - Izvještaj o provedenim geotehničkim istražnim radovima s prijedlogom temeljenja, oznake 3900 0101-13/06, od 02.2006. godine, izrađen od ovlaštenog inženjera građevinarstva Ivica Samardžija, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 486 (Institut građevinarstva Hrvatske d.d., Poslovni centar Split, Odjel za geotehniku, HR-21000 Split, Matice hrvatske 15).
- II. Za predmetni zahvat u prostoru proveden je postupak prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu, te je doneseno Rješenje Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-352-03/25-01/28, URBROJ: 2182-16/1-25-2, od 17.02.2025. godine, kojim je utvrđeno da je planirani zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata sa ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.

- III. Ova dozvola prestaje važiti ako se ne pristupi građenju u roku od tri godine od dana pravomoćnosti iste.
- IV. Investitor je dužan ovom tijelu prijaviti početak građenja najkasnije osam dana prije početka građenja.

OBRAZLOŽENJE

Investitor GRAD SKRADIN, HR-22222 Skradin, Trg Male Gospe 3, OIB 69995449367, je zatražio podneskom zaprimljenim dana 18.04.2019. godine izdavanje građevinske dozvole za:

- građenje zgrade javne i društvene namjene, 2.a skupine, multifunkcionalni centar

na novoformiranoj građevnoj čestici k.č.br. 188/4 k.o. Skradin (Skradin), koja se formira od dijela k.č.br. 188/2 k.o. Skradin (Skradin).

U spis je priložena zakonom propisana dokumentacija i to:

- a) priložena su tri primjerka glavnog projekta iz točke I. izreke građevinske dozvole
- b) priložene su propisane izjave projektanta da je glavni projekt izrađen u skladu s prostornim planom i drugim propisima
- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta s prostornim planom i drugim propisima, oznake 7b-19-01, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Nikša Štos, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 3151
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - arhitektonski projekt racionalne uporabe energije i toplinske zaštite i projekt akustičke zaštite, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 736-i/2019, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Jadranka Kresović, dipl.ing.arh., broj ovlaštenja A 135
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt konstrukcije s prostornim planom i drugim propisima, oznake SDM/01, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Marin Grubišić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja G 3299
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - građevinski projekt vodovoda i odvodnje s prostornim planom i drugim propisima, oznake 45-19-ID, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Tomislav Drvodelić, ing.građ., broj ovlaštenja G 1633
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - strojarski projekt s prostornim planom i drugim propisima, oznake 156/2019, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Zoran Bahunek, dipl.ing.stroj., broj ovlaštenja S 1699
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt električnih instalacija i sustava zaštite od munje, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 044/2019, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987
 - Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt sustava za dojavu požara, s prostornim planom i drugim propisima, oznake 044/2019, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987

- Izjava projektanta o usklađenosti glavnog projekta - elektrotehnički projekt (punionica el. vozila i interaktivni totem), s prostornim planom i drugim propisima, oznake 100/2022, od 04.2019. godine, izdana po ovlaštenom projektantu Ratko Pilek, mag.ing.el., broj ovlaštenja E 2987.

c) priložena su izvješća o kontroli glavnog projekta od strane ovlaštenih revidenata

- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti betonskih i zidanih konstrukcija, broj: 242/2020, od 18.02.2020. godine, izrađeno od ovlaštenog revidenta Pero Šarušić, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 86
- Izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije, broj: 02/2020, od 25.02.2020. godine, izrađeno od ovlaštenog revidenta Vjekoslav Leko, dipl.ing.građ., broj ovlaštenja R 44.

d) nostrifikacija projektne dokumentacije se sukladno Zakonu ne utvrđuje

e) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

- Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 340-09/19-06/32, URBROJ: 218223-02-25-4 od 28.01.2025. godine
- Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 245-02/25-04/479, URBROJ: 511-01-370-25-2 od 29.01.2025. godine
- Vodovod i odvodnja d.o.o. Šibenik - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 02--825/2/25, od 28.01.2025. godine
- Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 361-03/25-04/11, URBROJ: 376-05-3-25-02, od 04.02.2025. godine
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnog Jadrana - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 325-01/19-17/0003396, URBROJ: 374-24-3-25-4, od 06.02.2025. godine
- HEP - Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik - Potvrda glavnog projekta, BROJ: 4015-70293216-600000877, od 14.02.2025. godine
- Državni inspektorat, Područni ured Split, Služba sanitarne inspekcije - Potvrda glavnog projekta, KLASA: 540-02/19-05/4062, URBROJ: 443-02-4-5-7/4-19-2, od 30.07.2019. godine

f) priložen je dokaz pravnog interesa

- Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Šibeniku, Zemljišnoknjižni odjel Šibenik, z.k.ul. 2196, k.o. Skradin, od 26.02.2025. godine, OSS evidencijski broj 152906/2025.

Zahtjev je osnovan.

U postupku izdavanja građevinske dozvole utvrđeno je sljedeće:

- a) u spis je priložena zakonom propisana dokumentacija
- b) priložene su propisane potvrde glavnog projekta javnopravnih tijela

c) uvidom u glavni projekt iz točke I. izreke ove dozvole, izrađen po ovlaštenim osobama, utvrđeno je da je taj projekt izrađen u skladu sa odredbama sljedeće prostorno planske dokumentacije u smislu odredbe članka 110. stavka 1. točke 3. Zakona o gradnji:

- Prostorni plan Šibensko-kninske županije ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 11/02., 10/05.-uskl., 3/06., 5/08., 6/12.-pročišć. tekst, 8/13.-ispr., 2/14. i 4/17.)
- Prostorni plan uređenja Grada Skradina ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije" broj 06/01., 06/08., 13/15., 16/15-ispravak, 14/18. i 7/19.-pročišćeni tekst)
- Urbanistički plan uređenja naselja Skradin ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 20/19.).

Predmetna čestica nalazi se u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 20/19.), i to:

- prema kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u zoni javne i društvene namjene planiranoj za smještaj vrtića i škole (D4 i D5), te sportke dvorane (članak 35.)
- prema kartografskom prikazu 3. „Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina“, unutar područja očuvanja značajna za ptice
- prema kartografskom prikazu 4. „Oblici korištenja, način i uvjeti gradnje“, u zoni javne i društvene namjene, u području sa oznakom 3.1.

Kartografski prikazi iz prostornog plana sa legendom i sastavnicom priliježu spisu.

Pregledom dokumentacije utvrđeno je da je ista u pogledu lokacijskih uvjeta u skladu s odredbama članaka 4., 34. i 35. Urbanističkog plana uređenja naselja Skradin ("Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije", broj 20/19.).

- d) glavni projekt izradila je ovlaštena osoba, propisano je označen, te je izrađen na način da je onemogućena promjena njegova sadržaja odnosno zamjena njegovih dijelova
- e) postoji obaveza izrade urbanističkog plana uređenja sukladno Zakonu o prostornom uređenju, urbanistički plan je donesen
- f) postoji mogućnost priključenja građevne čestice, odnosno građevine na prometnu površinu
- g) postoji mogućnost priključenja građevine na javni sustav odvodnje otpadnih voda
- h) postoji mogućnost priključenja građevine na niskonaponsku električnu mrežu
- i) strankama u postupku omogućeno je osobnim i javnim pozivom da izvrše uvid u spis predmeta, te se na poziv nije odazvala niti jedna stranka.

Slijedom iznesenoga postupalo se prema odredbi članka 110. stavak 1. Zakona o gradnji, te je odlučeno kao u izreci.

Oslobođeno od plaćanja upravne pristojbe prema članku 8. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje putem tijela koje je izdalo ovaj akt neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik.

Stranka se može odreći prava na žalbu neposredno u pisanom obliku, poštom preporučeno, elektroničkim putem ili usmeno na zapisnik, od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

VIŠI SAVJETNIK ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADNJU

Marija Laća, dipl.ing.arh.



DOSTAVITI:

- GRAD SKRADIN, HR-22222 Skradin, Trg Male Gospe 3, sa glavnim projektom u dva primjerka
- Oglasna ploča tijela graditeljstva, za stranke u postupku koje se nisu odazvale uvidu u spis, u trajanju od osam dana
- U spis, ovdje.

NA ZNANJE:

- Grad Skradin, Upravni odjel nadležan za obračun komunalnog doprinosa Trg Male Gospe 3, 22 222 Skradin
- Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, VGI za mali sliv "Krka-Šibensko primorje" HR-22000 Šibenik, Splitska 4
- Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, turizam, poljoprivredu, ruralni razvoj i EU fondove HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I. br. 2
- Mrežna stranica tijela graditeljstva, radi upoznavanja javnosti i zainteresirane javnosti, u trajanju od najmanje trideset dana