



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-352-03/25-01/105

URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 12. svibnja 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, temeljem odredbi članka 30. stavak 4. vezano uz članak 29. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* („Narodne novine“, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19 i 155/23), a povodom zahtjeva Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, za podnositelja zahtjeva Damir Glavinić, Put sv. Josipa br. 16, Kaštel Novi, u ime investitora Kokott Martin Christoph, OIB: 02198080641, Blumenstrasse 21, Straubenhardt, Njemačka, za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat „Rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja pomoćne građevine, na kat. čest. 7158/2 k.o. Račice (Podorljak), općina Rogoznica“, donosi

RJEŠENJE

- I. Uz obvezu zadovoljavanja svih zakonskih odredbi vezano uz provođenje mjera zaštite okoliša i prirode planirani zahvat „Rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja pomoćne građevine, na kat. čest. 7158/2 k.o. Račice (Podorljak), općina Rogoznica“ prihvatljiv je za ekološku mrežu, te nije potrebno provesti Glavnu ocjenu prihvatljivosti zahvata s ocjenom drugih pogodnih mogućnosti.
- II. Ovo rješenje izdaje se na rok od četiri (4) godine.
- III. Ovo rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije.

Obrazloženje

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica, dostavio je putem elektroničkog sustava eKonferencija dana 29. travnja 2025. godine, za podnositelja zahtjeva Damir Glavinić, Put sv. Josipa br. 16, Kaštel Novi, u ime investitora Kokott Martin Christoph, Blumenstrasse 21, Straubenhardt, Njemačka, Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove zahtjev (KLASA: 350-05/25-28/000405, URBROJ: 2182-16-03/5-25-0004) za izdavanje odgovarajućeg akta u postupku ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu za namjeravani zahvat – rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja pomoćne građevine, na kat. čest. 7158/2 k.o. Račice (Podorljak), općina Rogoznica. Uz zahtjev je priloženo Idejno arhitektonsko rješenje, oznake projekta: T.D. 1/25, izrađeno od strane ovlaštene tvrtke

„ČIPIN“ d.o.o. za projektiranje, građenje i nadzor, Otok Brač, Postira, u travnju 2025. godine.

Predmetnim zahvatom planira se rekonstrukcija građevine stambene namjene i izgradnja pomoćne građevine, na kat. čest. 7158/2 k.o. Račice (Podorljak), općina Rogoznica. Ukupna površina čestice na kojoj će biti smještene građevine iznosi 405,00 m². Za predmetnu građevinu izdano je Rješenje o izvedenom stanju (KLASA: UP/I-350-05/13-02/1074, URBROJ: 2182/1-16/3-16-9 od 29. travnja 2016. godine) od strane Šibensko-kninske županije, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju, Ispostava Rogoznica. Predviđena je rekonstrukcija slobodnostojeće stambene građevine katnosti Pr (prizemlje) sa jednom (1) stambenom jedinicom i uklanjanje postojeće pomoćne građevine, te izgradnja nove pomoćne građevine. Rekonstrukcija stambene građevine sastojati će se od dodavanja termo izolacije na pročelja i ravni krov zbog poboljšanja energetske svojstava, dodavanje pune ograde na ravnom krovu, dodavanje jednokrakog otvorenog stepeništa, te prenamjena sprema u dodatnu sobu. Uklanjanjem pomoćne građevine izgraditi će se nova pomoćna građevina sa dvostrešnim krovom istih tlocrtnih dimenzija, te će se dodati vanjska kuhinja na jugoistočnom pročelju. Ukupna bruto površina stambene građevine iznositi će 85,37 m², a pomoćne građevine 12,55 m². Dispozicija otpadnih voda iz objekta vršiti će se u postojeću vodonepropusnu sabirnu jamu koja se nalazi na sjevernom dijelu čestice. Zelene površine zauzimati će 30 % čestice. Na čestici će biti osigurano jedno (1) parkirališno mjesto za vozilo.

Uvidom u dostavljeni zahtjev Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove utvrdio je da se područje zahvata nalazi unutar lokaliteta ekološke mreže (*Uredba o ekološkoj mreži i nadležnostima javnih ustanova za upravljanje područjima ekološke mreže* („Narodne novine“, broj 80/19 i 119/23)) HR1000027 *Mosor, Kozjak i Trogirska zagora* – Područja očuvanja značajnog za ptice (POP).

Namjeravani zahvat odnosi se na rekonstrukciju građevine stambene namjene i izgradnju pomoćne građevine u izgrađenom građevinskom području naselja, mješovite namjene - pretežito stanovanje, te se ne očekuju značajni utjecaji na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže.

Slijedom iznijetog u provedenom postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, analizom mogućih značajnih negativnih utjecaja predmetnog zahvata za ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, ocijenjeno je da se za predmetni zahvat može isključiti mogućnost značajnih negativnih utjecaja na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te je stoga riješeno kao u izreci. Sukladno navedenom za predmetni zahvat nije potrebno provesti postupak Glavne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu.

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti rekonstrukcije građevine stambene namjene i izgradnje pomoćne građevine u izgrađenom području naselja, mješovite namjene - pretežito stanovanje, u naselju Račice, za ekološku mrežu, utvrdio je sve činjenice i okolnosti bitne za rješavanje predmetnog zahtjeva te je vezano uz članak 10. *Zakona o općem upravnom postupku* („Narodne novine“, broj 47/09 i 110/21) donio odluku da u postupku Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 30. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*, neće zatražiti mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije o mogućnosti značajnih negativnih utjecaja rekonstrukcije građevine stambene namjene i izgradnje

pomoćne građevine u izgrađenom području naselja, u naselju Račice na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Člankom 29. *Zakona o zaštiti prirode* propisano je da upravno tijelo provodi Prethodnu ocjenu za zahvate za koje tijelo područne (regionalne) samouprave nadležno za poslove zaštite okoliša provodi postupak procjene utjecaja na okoliš ili postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš prema posebnom propisu iz područja zaštite okoliša, te zahvate koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže.

Prema članku 30. stavku 4. *Zakona o zaštiti prirode* ako nadležno tijelo isključi mogućnost značajnih negativnih utjecaja na cjelovitost i ciljeve očuvanja područja ekološke mreže, donosi rješenje da je zahvat prihvatljiv za ekološku mrežu, stoga je riješeno kao u izreci.

Sukladno odredbama članka 43. stavak 1. *Zakona o zaštiti prirode*, ovo Rješenje izdaje se na rok od četiri godine.

U skladu s odredbama članka 44. stavak 2. *Zakona o zaštiti prirode* ovo Rješenje dostavlja se Državnom inspektoratu Inspekciji zaštite prirode.

Također, ovo Rješenje objavljuje se na internetskim stranicama Šibensko-kninske županije, a u skladu s odredbama članka 44. stavak 3. *Zakona o zaštiti prirode*.

Upravna pristojba za zahtjev i izdavanje ovog rješenja nije naplaćena sukladno članku 8. *Zakona o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša i zelene tranzicije Republike Hrvatske, Upravi za zaštitu prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb, u roku od 15 dana od dana dostave. Žalba se predaje Upravnom odjelu za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije pismeno, neposredno ili putem pošte, a može se izjaviti i usmeno na zapisnik.

Stranke se imaju pravo odreći prava na žalbu od dana primitka prvostupanjskog rješenja do dana isteka roka za izjavljivanje žalbe.

Upravna pristojba na žalbu iznosi 6,64 eura, po tarifnom broju 3. *Uredbe o tarifi upravnih pristojbi* („Narodne novine“, broj 156/22) uz *Zakon o upravnim pristojbama* („Narodne novine“, broj 115/16 i 114/22).



Dostaviti:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Ispostava Rogoznica, Obala hrvatske mornarice bb, Rogoznica (putem elektroničkog sustava eKonferencija na adresi <http://dozvola.mgipu.hr>)
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko – kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39, Šibenik,
3. Državni inspektorat, Sektor inspekcije zaštite prirode, Ured u Kninu, dr. Franje Tuđmana br. 2, Knin,
4. Pismohrana, ovdje