



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno
uređenje, gradnju i komunalne poslove

KLASA: UP/I-351-02/25-01/5

URBROJ: 2182-16/1-25-2

Šibenik, 20. svibnja 2025.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove na temelju odredbi članka 160. stavka 1. i članka 163. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) te odredbi članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 64/08) u postupku procjene utjecaja na okoliš za zahvat „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, općina Rogoznica, Šibensko-kninska županija“, objavljuje

I N F O R M A C I J U

o zahtjevu za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš za zahvat

**„Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“,
općina Rogoznica, Šibensko-kninska županija“**

Tijelo nadležno za provođenje postupka:

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Trg Pavla Šubića I br. 2, Šibenik.

Pravni temelj za vođenje postupka procjene utjecaja zahvata na okoliš:

Odredbe članaka od 76. do 94. Zakona o zaštiti okoliša i odredbe članaka od 4. do 22. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, broj 61/14 i 3/17, u daljnjem tekstu: Uredba). Prema Prilogu III. Uredbe naveden je popis zahvata za koje se provodi ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u Županiji, odnosno Gradu Zagrebu. Predmetni zahvat spada pod točku: *6. Za ostale zahvate navedene u Prilogu II. i III., koji ne dosižu kriterije utvrđene u tim prilogima, a koji bi mogli imati značajan negativan utjecaj na okoliš, pri čemu značajan negativan utjecaj na okoliš na upit nositelja zahvata procjenjuje nadležno upravno tijelo u županiji, odnosno u Gradu Zagrebu mišljenjem uzimajući u obzir kriterije iz Priloga V., a vezano uz točku 11.1. Priloga II. koja glasi: 11.1. Turističke zone površine 15 ha i veće izvan granica građevinskog područja naselja.* Za predmetni zahvat proveden je postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja na okoliš te je izdano Rješenje ovog upravnog tijela KLASA: UP/I-351-02/23-01/3,

URBROJ: 2182-16/1-24-26, od 30. travnja 2024. godine, kojim je propisano da je za predmetni zahvat – „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, općina Rogoznica, Šibensko-kninska županija“ potrebno provesti postupak procjene utjecaja na okoliš, te je obvezna provedba glavne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu.

Nositelj zahvata:

Tvrtka „MEDINE“ d.o.o., OIB: 34965054138, Uvala Soline br. 1, Rogoznica.

Lokacija zahvata:

Zahvat se nalazi na području Šibensko-kninske županije unutar (neizgrađenog) građevinskog područja naselja Rogoznica, k.o. Rogoznica, općina Rogoznica.

Sažeti opis zahvata:

Zahvat podrazumijeva izgradnju turističkog naselja unutar (neizgrađenog) građevinskog područja naselja Rogoznica, u izdvojenoj zoni namjene T1, T2 na površini od cca 17 ha (na kopnu cca 12,04 ha i na moru cca 4,8 ha). Zona obuhvaća dio morske obale duljine oko 470 m. Prostor budućeg turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“ je neizgrađen, mjestimično obrastao autohtonom vegetacijom. Nalazi se zapadno od središnjeg dijela naselja Rogoznica, na sjevernom dijelu poluotoka Gradina. Južno od obuhvata nalazi se jezero Zmajevsko oko, a istočno luka posebne namjene - luka nautičkog turizma (LNT) Marina Frapa.

Planirani zahvat definira gradnju više građevina različitog stupnja složenosti. Hotelska zgrada konstruktivno je podijeljena u 9 dilatacija. Planirana kategorija je 5*, kapaciteta 250 kreveta u jednokrevetnim i dvokrevetnim sobama (od čega 2 kreveta u jednoj VIP rezidenciji) i 80 kreveta u hotelskim apartmanima. U sklopu hotelske zgrade planiran je i kongresni centar s dvoranom kapaciteta 400 mjesta, te izložbenom/banket salom za multifunkcionalnu namjenu, zatim zatvoreni bazen s pratećim sadržajima, te klinika kapaciteta oko 24 bolnička kreveta. U hotelskoj zgradi planirana su četiri restorana i četiri kuhinje, slastičarnica, sedam barova, tehničke prostorije i podzemna garaža s oko 120 mjesta za osobne automobile. Uz hotelsku zgradu planirane su i dvije manje zgrade trgovačkog centra i jedan objekt u sklopu sportskih sadržaja. Osim hotela, za smještaj gostiju planirana je izgradnja još 17 objekata: 7 vila i 10 apartmanskih zgrada (od toga dvije dvojne) s ukupno oko 193 apartmana kategorije 5*, ukupnog kapaciteta oko 770 kreveta. Za smještaj djelatnika planiran je poseban objekt kapaciteta oko 100 kreveta. Građevine su planirane kao monolitna armirano-betonska konstrukcija sa zidovima ispune i fasadnom obradom etics sustavom u kombinaciji sa kamenim oblogama i drvenim ozelenjenim pergolama i sjenilima. Projektom je također predviđena izgradnja garaže s restoranom/pivnicom u prizemlju i tri etaže za parkiranje osobnih automobila ukupnog kapaciteta oko 380 mjesta za osobne automobile. S vanjskim parkiralištima ukupan kapacitet cijelog naselja je oko 630 mjesta za osobne automobile gostiju naselja i djelatnika, te četiri mjesta za turističke autobuse. Ukupni planirani maksimalni istovremeni kapacitet u „Frapa Resort Medine“ je oko 2.000 korisnika, čine ga gosti smješteni u „Frapa Resort Medine“, vanjski (jednodnevni) posjetitelji i djelatnici.

Trenutno na lokaciji buduće „Frapa Resort Medine“ nema izgrađenih građevina, a sva potrebna infrastruktura za buduću gradnju turističkog kompleksa definirana je, sukladno važećoj prostorno-planskoj dokumentaciji i posebnim uvjetima javnopravnih tijela, tehnološko- tehničkim rješenjima predmetnog projekta.

Sažeti opis postupka:

Nositelj zahvata je uz zahtjev o provedbi postupka procjene utjecaja na okoliš dostavio Studiju o utjecaju na okoliš, izrađenu u travnju 2025. godine, od strane ovlaštene tvrtke „IRES EKOLOGIJA“ d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša, Prilaz baruna Filipovića br. 21, Zagreb, koja posjeduje suglasnost nadležnog Ministarstva za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša i prirode. Šibensko-kninska županija odlukom određuje sastav i broj članova savjetodavnog stručnog povjerenstva, a koji se imenuju s popisa osoba koje određuje ministar iz redova stručnjaka, predstavnika tijela određenih posebnim propisom, predstavnika jedinice lokalne i regionalne samouprave, te predstavnika Ministarstva zaštite okoliša i zelene tranzicije. Povjerenstvo radi na sjednicama, daje prijedlog na upućivanje studije o utjecaju na okoliš na javnu raspravu, te po završetku donosi mišljenje povjerenstva o prihvatljivosti zahvata za okoliš. Šibensko-kninska županija razmatra prijedlog povjerenstva i donosi odluku o upućivanju studije o utjecaju na okoliš na javnu raspravu, te nakon provedene javne rasprave razmatra mišljenje povjerenstva i donosi rješenje o prihvatljivosti zahvata na okoliš.

Nadležna tijela i pravne osobe s javnim ovlastima – sudionici u postupku:

1. Općina Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice br. 17, Rogoznica,
2. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije – Uprava za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, Sektor za procjenu utjecaja na okoliš, Radnička cesta br. 80, Zagreb,
3. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije – Uprava vodnog gospodarstva i zaštite mora, Sektor voda, vodnog dobra, vodne politike i međunarodne suradnje, Ulica grada Vukovara br. 220, Zagreb,
4. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Zavod za zaštitu okoliša i prirode, Radnička cesta br. 80, Zagreb,
5. Ministarstvo kulture i medija, Konzervatorski odjel u Šibeniku, J. Čulinovića br. 1/3, Šibenik,
6. Hrvatski geološki institut, Milana Sachsa br. 2, Zagreb,
7. Institut za oceanografiju i ribarstvo, Šetalište Ivana Meštrovića br. 63, Split,
8. Institut Ruđer Bošković, Bijenička cesta br. 54, Zagreb,
9. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim područjima i drugim zaštićenim dijelovima prirode Šibensko-kninske županije – PRIRODA, Prilaz tvornici br. 39/2, Šibenik,
10. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Šibensko-kninske županije, Vladimira Nazora br. 1/IV, Šibenik,
11. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, Vukovarska br. 35, Split.

Način očitovanja javnosti i zainteresirane javnosti na informaciju:

Očitovanje javnost i zainteresirane javnosti na informaciju o zahtjevu temeljem članka 7. stavka 1. točke 1. Uredbe o informiranju i sudjelovanju javnosti i zainteresirane javnosti u pitanjima zaštite okoliša u pitanjima zaštite okoliša ne provodi se jer se u postupku po predmetnom zahtjevu provodi javna rasprava.

Način informiranja javnosti i zainteresirane javnosti o ishodu postupka:

U ovom postupku javnost i zainteresirana javnost moći će sudjelovati na javnoj raspravi o Studiji o utjecaju zahvata na okoliš za predmetni zahvat „Izgradnja turističkog kompleksa „Frapa Resort Medine“, općina Rogoznica, Šibensko-kninska županija“, koju je u travnju 2025. godine izradio ovlaštenik tvrtka „IRES EKOLOGIJA“ d.o.o. za zaštitu prirode i okoliša, Prilaz baruna Filipovića br. 21, Zagreb. Za vrijeme javne rasprave koja ne može biti kraća od 30 dana, održati će se javni uvid u Studiju o utjecaju zahvata na okoliš i javno izlaganje o predmetnom zahvatu. Obavijest o vremenu i mjestu održavanja javnog uvida i javnog izlaganja, načinu sudjelovanja javnosti, kao i o nacrtu rješenja i o rješenju donesenom povodom predmetnog zahvata biti će objavljena na službenoj internetskoj stranici Šibensko-kninske županije www.sibensko-kninska-zupanija.hr.



PROČELNICA

dr. sc. Sanja Slavica Matešić