



REPUBLIKA HRVATSKA
ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA
Upravni odjel za opću upravu,
imovinsko-pravne i zajedničke poslove

KLASA: UP/I-943-07/24-01/28

URBROJ: 2182-19-02/16-25-4

Šibenik, 01. srpnja 2025.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Trg Pavla Šubića I, br. 2, temeljem članka 34. stavak 1., članka 65., 68., 69. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj: 47/09, 110/21, dalje u tekstu ZUP), u svezi s člankom 27. st. 3. Zakon o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19 – dalje u tekstu Zakon o izvlaštenju) u postupku pokrenutom po predlagatelju Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094063, radi izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. b skupine-autobusno stajalište u K.O. Šibenik, donosi;

ZAKLJUČAK

1. Određuje se očevid na licu mjesta, radi osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine:
 - za **10. rujna 2025.** u periodu od **09,00 h** na nekretnini katastarske oznake **kat. čest. 4353/1, nove oznake kat. čest. 4353/4 K.O. Šibenik.**
2. Pozivaju se vlasnici i posjednici zemljišta, da u zakazano vrijeme budu nazočni na nekretnini.
3. Na očevidu će sudjelovati stalni sudski vještaci i to vještak geodet Ivica Hobar, iz Geodetska mjerenja d.o.o., vještak građevinske struke, stalni sudski vještak Gustav Červar i vještak poljoprivredne struke, stalna sudska vještakinja Anka Verović.
4. Dužni su imenovani vještaci odazvati se pozivu ovog tijela te izraditi pisani nalaz i mišljenje odnosno procjembeni elaborat u skladu s pravilima struke, na način da utvrde i navedu sve činjenice koje se odnose na stanje nekretnina, odnosno činjenice relevantne za određivanje naknade, te da ovom tijelu dostave svoj nalaz i mišljenje u roku od 30 dana od izvršenog očevida.
5. Naknadu koja pripada imenovanim vještacima za izvršeno vještvo, dužan je platiti korisnik izvlaštenja Grad Šibenik, a o čemu će ovo tijelo donijeti posebno rješenje nakon dostavljenih mu procjembени elaborata, od strane imenovanih vještaka.
6. Imenuje se privremeni zastupnik Marko Čvrljak, odvjetnik u Šibeniku, vlasnicima/posjednicima, odnosno nepoznatim nasljednicima istih, predmetne nekretnine iz točke I. ovog zaključka, kojima prebivalište, odnosno boravište nije poznato. Privremeni zastupnik sudjeluje u postupku te obavlja radnje za koje je određen

dok ne bude utvrđena osoba ovlaštena za zastupanje stranke, dok se ne obave radnje za koje je određen ili dok se stranke ili pravomoćno utvrđeni nasljednici ili njihovi punomoćnici ne pojave pred ovim upravnim tijelom.

7. Poziva se privremeni zastupnik iz 6. ovog zaključka, da se prihvati povjerene mu dužnosti i da je u svemu savjesno i po zakonu obavlja.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 10. prosinca 2024. zaprimljen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Šibenik, po predlagatelju Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, Šibenik, OIB: 55644094063, radi izvođenja zahvata u prostoru infrastrukturne namjene prometnog sustava (cestovni promet), 2. b skupine-autobusno stajalište u K.O. Šibenik, donosi;

Dana 09. svibnja 2025. pozvan je vlasnik/posjednik predmetne nekretnine, odnosno privremeni zastupnik istih, da se u roku od 8 dana očituje o predloženim procjeniteljima geodetske, poljoprivredne, građevinske struke.

Ovo tijelo, do dana današnjeg, nije zaprimilo očitovanje pozvanih vlasnika/posjednika predmetne nekretnine glede imenovanja procjenitelja.

Članak 27. stavak 1. Zakona o izvlaštenju navodi da će Ministarstvo, odnosno nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavak 2. istog članka propisuje da će se smatrati da je vlasnik, odnosno posjednik nekretnine suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojemu od predloženih procjenitelja, ukoliko u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja. Stavkom 3. istog članka propisano je da će nadležno tijelo bez odgode osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeriti jednom od predloženih procjenitelja iz svakog stručnog područja za koje se obavlja procjena i istodobno odrediti vrijeme obavljanja očevida i o tome obavijestiti vlasnika, odnosno posjednika nekretnine i korisnika izvlaštenja.

Nadalje, člankom 34. stavkom 1. ZUP-a određeno je da kad postupovno nesposobna stranka nema zakonskog zastupnika ili se neka radnja u postupku treba hitno poduzeti protiv osobe kojoj prebivalište, boravište ili sjedište nije poznato, a koja nema opunomoćenika, takvoj stranci službena će osoba zaključkom odrediti privremenog zastupnika.

Odredbom članka 65. istog zakona propisano je da ukoliko za utvrđivanje i ocjenu određenih činjenica koje su bitne za rješavanje upravne stvari potrebno stručno znanje, a kojim službena osoba ne raspolaže, dokazi se izvode vještačenjem, koji se određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili po prijedlogu stranke.

Odredbom članka 68. ZUP-a propisano je da se očevid provodi kad je za utvrđivanje neke činjenice ili za razjašnjenje bitnih okolnosti potrebno neposredno opažanje službene osobe

koja vodi postupak, te se isti određuje zaključkom po službenoj dužnosti ili prijedlogu stranke a vlasnik, odnosno posjednik stvari na kojima je potrebno obaviti očevid, dužan je dopustiti da se očevid provede, u suprotnom primijeniti će se odredbe o novčanom kažnjavanju i/ ili pomoć policije na temelju članka 69. ZUP-a.

Troškove izrade procjemenog elaborata snosi korisnik izvlaštenja, sukladno članku. 27. stavku 4. Zakona o izvlaštenju.

Temeljem naprijed navedenog, odlučeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Nacrt akta izradila:

Viša stručna suradnica za
Imovinsko-pravne poslove
Iris Perica Vlašić, mag.iur.

VIŠA SAVJETNICA ZA
IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Ivana Jeličić Ban, dipl.iur.

DOSTAVITI:

- 1. Grad Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1, 22000 Šibenik;**
- 2. Marko Čvrljak, odvjetnik u Šibeniku, kao privremeni zastupnik, Stjepana Radića 22, Šibenik;**
- 3. Ivica Hobar, Ulica Ante Starčevića 7, Šibenik;**
- 4. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik;**
- 5. Anka Verović, Nova ulica 7/13, Šibenik;**
6. Oglasna ploča;
7. Ovaj Odjel;
8. Pismohrana.