



REPUBLIKA HRVATSKA

ŠIBENSKO-KNINSKA ŽUPANIJA

**Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne
i zajedničke poslove**

Odsjek za imovinsko-pravne poslove

Trg kralja Tomislava 2, 22320 Drniš

KLASA: UP/I-943-07/25-01/9

URBROJ: 2182-19-02/19-25-6

Drniš, 29. srpnja 2025.

Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne i zajedničke poslove, Trg kralja Tomislava 2, Drniš, na temelju članka 71. stavak 2., članka 73. stavak 1., članka 47. stavak 3. i stavak 4, sve Zakona o općem upravnom postupku (NN 47/09 i 110/21, dalje: ZUP), u svezi s člankom 26. i 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19, dalje: ZION), u postupku osiguranja dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u K.O. Razvođe, radi izgradnje infrastrukturne namjene energetskog sustava sunčane elektrane Promina i priključka na prijenosnu mrežu, pokrenutom po prijedlogu predlagatelja Solarna Elektrana Promina d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split, OIB: 55285820479, zastupano po odvjetnicima iz Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o., Selska cesta 90a, 10000 Zagreb, donosi

ZAKLJUČAK

I. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednik nekretnine označene kao čest.zem. 3988, u naravi vinograd, upisane u zk.ul.271 i P L. 263, k.o. Razvođe, površine nepotpunog izvlaštenja 9369 m²,

a za koje je predlagatelj Solarna Elektrana Promina d.o.o., Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split, OIB: 55285820479, podnio prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina radi izgradnje infrastrukturne namjene energetskog sustava sunčane elektrane Promina i priključka na prijenosnu mrežu i za koju nekretninu se planira pokrenuti postupak nepotpunog izvlaštenja, da se u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili da predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

II. Predloženi od strane korisnika izvlaštenja su:

a) za stalnog sudskog vještaka građevinske struke:

1. Damir Alfier, (KLAMFA d.o.o.), Bana J. Jelačića 17A, Šibenik,
2. Gustav Červar, Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik,
3. Damir Čogelj, Sedmi kontinent 4, Šibenik,

b) za stalnog sudskog vještaka poljoprivredne struke:

1. Tomislav Vitković, Gospočak 102, Zagreb,
2. Anka Verović, Rupe 2H, Skradin,

3. Ivan Grginčić, Senjska ulica 1A, Karlovac,

c) za vještaka mjernika:

1. Zoran Marin, Petra Svačića 91, Drniš,
2. Josip Mikulandra, 8. dalmatinske udarne brigade 28, Šibenik,
3. Ante Marin, Vukovarska, Drniš.

III. Ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u roku utvrđenom pod točkom I. ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatra se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

IV. Protiv ovog zaključka nije dopuštena posebna žalba.

O b r a z l o ž e n j e

Dana 27. ožujka 2025. godine predlagatelj Solarna Elektrana Promina d.o.o. podnio je ovome tijelu prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina u k.o. Razvođe, a radi izgradnje infrastrukturne namjene energetskog sustava sunčane elektrane Promina i priključka na prijenosnu mrežu.

Uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, predlagatelj je dostavio Lokacijsku dozvolu izdanu od Uprave za prostorno uređenje i dozvole državnog značaja, Sektora lokacijskih dozvola i investicija, Zagreb, KLASA: UP/I-350-05/21-01/000204, URBROJ: 531-08-2-1-2-24-0028 od 04. studenog 2024. godine, koja je s danom 19. prosinca 2024. godine postala pravomoćna, geodetski elaborat iz ožujka 2025. izrađen od strane GEOLOBI d.o.o. te je ujedno predložio da se u predmetnom postupku kao procjenitelji odrede ovlašteni sudski vještaci navedeni pod točkom II. ovog zaključka.

Člankom 27. ZION-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode, a najkasnije u roku od osam dana od dana zaprimanja urednog prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine, pozvati vlasnika nekretnine odnosno posjednika nekretnine da se u roku od osam dana suglasi s jednim od predloženih procjenitelja ili predloži do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Ako vlasnik nekretnine odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine i njegovoj dopuni nije dostavio adrese upisanih vlasnika i posjednika predmetne nekretnine, a niti ovo Upravno tijelo ima saznanja o istima, sukladno članku 95. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici Šibensko-kninske županije i oglasnoj ploči Općine Promina i ovog Upravnog tijela.

Vlasnici i posjednici nekretnine koja je predmet ovog postupka dodatne informacije mogu dobiti putem e-maila: tatjana.skelin.simic@skz.hr, te osobno ili putem pošte na adresi: Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za imovinsko-pravne

i zajedničke poslove, Odsjek za imovinsko-pravne poslove, Drniš, Trg kralja Tomislava 2, I. kat, soba br. 13.

Slijedom svega navedenoga, odlučeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba. (članak 77. stavak 5. Zakona o općem upravnom postupku).

**VIŠI SAVJETNIK
ZA IMOVINSKO-PRAVNE POSLOVE
Tatjana Skelin Simić, dipl.iur.**

DOSTAVITI:

1. Laktić & partneri odvjetničkog društva d.o.o., Selska cesta 90a, 10000 Zagreb (za Solarne Elektrane Promina, Zrinsko-Frankopanska 64, 21000 Split),
2. OGLASNA PLOČA OVOG UPRAVNOG TIJELA
3. OGLASNA PLOČA OPĆINE PROMINA
4. INTERNETSKA STRANICA ŠIBENSKO-KNINSKE ŽUPANIJE
5. PISMOHRANA

PUTEM OGLASNE PLOČE:

1. DUVANČIĆ MANDA ŽENA ANTE
2. TOŠIĆ JURE POK. JOSIPA
3. TOŠIĆ MANDA POK. JOSIPA
4. ZELIĆ ANTE POK. NIKOLE
5. ZELIĆ JELA POK. NIKOLE
6. ZELIĆ MANDA POK. NIKOLE
7. LOVRIĆ PILIP POK. JERKA
8. LOVRIĆ ANTE POK. JERKA
9. TOŠIĆ ANTE POK. JOSIPA
10. TOŠIĆ MILE POK. JOSIPA