



REPUBLIKA HRVATSKA
Šibensko-kninska županija
Općina Primošten
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ:

Primošten, 01.08.2025.

Temeljem članka 88. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) Šibensko-kninska županija, Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel daje

OBAVIJEST

o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Obavještavamo vas da je Općinsko vijeće na 2. sjednici dana 09.07.2025. donijelo akt:

- *Odluku o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, KLASA: 350-03/25-37/1, URBROJ: 2182-2-01-25-6 od 09.07.2025.*

koji je objavljen u službenom glasilu: Službeni vjesnik Općine Primošten broj 4/2025, dana 28.07.2025.

PROČELNIK

Grgo Soža, mag.iur.

DOSTAVITI:

1. Šibensko-kninska županija - web stranica
2. Općina Primošten - web stranica
3. Susjedni gradovi i općine (samo za PPUG i PPUO)
4. Susjedne županije (samo za PPŽ)

GRGO
SOŽA

Digitally signed
by GRGO SOŽA

Date:

2025.08.01

11:44:14 +02'00'

Na temelju članka 86. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, te temeljem članka 37. Statuta Općine Primošten, Općinsko vijeće, na 2. sjednici, 25. 07. 2025.god., donosi

Odluku o izradi XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten

Opće odredbe

Članak 1.

Donosi se odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten, u daljnjem tekstu: Odluka.

Donošenjem ove Odluke započinje postupak izrade i donošenja XI. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Primošten (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije broj 13/05, 10/08, 5/11, 10/11 i Službeni vjesnik općine Primošten broj 3/13, 4/14, 4/14 - pročišćeni tekst, 4/17, 1/20, 5/21 i 4/24.), u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana.

Nositelj izrade izmjene i dopune Plana je Općina Primošten, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade.

Odgovorna osoba Nositelja izrade je čelnik tijela iz stavka 3. ovoga članka.

Pravna osnova za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 2.

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

Razlozi donošenja izmjene i dopune Plana, ciljevi i programska polazišta

Članak 3.

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom

Zakon o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23)

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan Općine Primošten bit će usklađen s Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12–pročišćeni tekst, 04/13, 08/13–ispravak, 02/14 i 04/17)

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine

nije primjenljivo

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Zakonom o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),
- Usklađenje važećeg Prostornog plana s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),
- Transformacija važećeg Prostornog plana u elektroničkom sustavu "ePlanovi",
- Usvajanje prijedloga i zahtjeva javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, usvajanje sektorskih strategija, planova, studija i drugih dokumenata propisanih posebnim zakonima,
- Usklađenje odnosa izgrađenog, neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja unutar obuhvata Plana sa stvarnim stanjem u prostoru,
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih na područjima gdje je iskazan interes za gradnjom i gdje je to moguće prema Zakonu o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Promjena namjene dijela prostora unutar građevinskih područja naselja, izdvojenih građevinskih područja naselja i izdvojenih građevinskih područja izvan naselja,
- Analiza obveze izrade Urbanističkih planova uređenja, propisivanje izrade novih, te korekcija obuhvata postojećih Urbanističkih planova uređenja na području Općine Primošten,
- Redefiniranje Odredbi za provođenje radi lakšeg provođenja Plana i u svrhu otklanjanja nejasnih formulacija, preciznije definiranje Odredbi za provođenje kojima se propisuju uvjeti smještaja građevina i uvjeti korištenja u skladu sa zahtjevima građana,
- Mogućnost iznalaženja nove lokacije za „Novo groblje“,
- Druge manje korekcije Plana.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana:

Programskim polazištima XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten određuju se oblik i način izmjena i dopuna važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, te usklađenje sa zakonskim i podzakonskim aktima važećim u trenutku donošenja ove Odluke i, po potrebi, usklađenje sa očitovanjima nadležnih tijela u postupku izrade.

Za prostor unutar obuhvata važećeg Prostornog plana, cilj je analizirati i revalorizirati postojeću osnovu prostornih i funkcionalnih rješenja, uvjeta i oblikovanja pojedinih prostornih cjelina, te izvršiti izmjenu i dopunu sukladno novonastalim potrebama.

U skladu s navedenim, određuju se sljedeći ciljevi XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten:

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Prostornim planom Šibensko-kninske županije (Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije 11/02, 10/05, 03/06, 05/08, 06/12, 09/12—pročišćeni tekst, 04/13, 08/13-ispravak, 02/14 i 04/17),

- Usklađenje važećeg PPUO Primošten sa Zakonom o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23),
- Usklađenje važećeg PPUO Primošten s Pravilnikom o prostornim planovima (Narodne novine 152/23),
- Izmjene granice građevinskih područja naselja i eventualno proširenje istih,
- Omogućavanje uređenja i komunalnog opremanja građevinskog područja,
- Utvrđivanje općih smjernica oblikovanja, odnosno prilagodba urbanističkih parametara vrijednostima prostora,

a sve u skladu s razlozima izrade i donošenja XI. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Primošten.

Obuhvat izmjene i dopune Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Plana je u granicama važećeg Prostornog plana uređenja Općine Primošten, odnosno definiran je administrativnim granicama područja Općine Primošten, te se dana geometrija nalazi u sustavu ePlanovi..

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana

Članak 5.

Ocjenjuje se da kroz važeći Plan tj. neke njegove segmente nije moguće optimalno korištenje postojećih potencijala prostora, te je Plan potrebno revidirati. Tijekom primjene Prostornog plana uređenja Općine Primošten uočeni su određeni nedostaci koji su rezultat promjena uzrokovanih novim opredjeljenjima i trendovima razvoja, te je potrebna izmjena i dopuna Plana, kako bi se on uskladio s novonastalim potrebama te bio kvalitetna podloga i poticaj njihova razvoja.

Popis sektorskih strategija i drugih dokumenata u skladu s kojima se utvrđuju zahtjevi za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 6.

U izradi i donošenju Plana koristiti će se uvjeti, smjernice, podaci i sva raspoloživa dokumentacija koju iz područja svog djelokruga osiguravaju tijela i osobe određene posebnim propisima, kao i ostala dokumentacija koja bude pribavljena u toku izrade i donošenja Plana.

Način pribavljanja stručnih rješenja za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 7.

Stručna rješenja izrađuje stručni izrađivač Plana.

Popis javnopravnih tijela određenih posebnim propisima, koja daju zahtjeve za izradu izmjene i dopune Plana iz područja svog djelokruga, te drugih sudionika i korisnika prostora koji trebaju sudjelovati u izradi izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Šibensko-kninska županija, Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2 I.
2. Županijska uprava za ceste Šibensko-kninske županije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 27.
3. Hrvatske vode, VGO za slivove južnoga Jadrana, HR-21000 Split, Vukovarska 35.
4. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Split, HR-21000 Split, Kralja Zvonimira 35/III.
5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Split, Služba civilne zaštite Šibenik, Odjel inspekcije, HR-22000 Šibenik, Velimira Škorpika 5.
6. PRIMOŠTEN ODVODNJA d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.
7. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivrednu politiku, EU i međunarodnu suradnju, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78.
8. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, HR-10000 Zagreb, Planinska ulica 2a.
9. Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, Lučka kapetanija Šibenik, HR-22000 Šibenik, Obala Franje Tuđmana 8.
10. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Šibeniku, HR-22000 Šibenik, J. Čulinovića 1/3.
11. VODOVOD I ODVODNJA d.o.o. Šibenik, HR-22000 Šibenik, Kralja Zvonimira 50.
12. Općina Rogoznica, HR-22203 Rogoznica, Ulica hrvatske mornarice br. 17.
13. Grad Šibenik, HR-22000 Šibenik, Trg palih branitelja Domovinskog rata 1.
14. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3.
15. Odašiljači i veze d.o.o., HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 269 d.
16. Ministarstvo zaštite okoliša i zelene tranzicije, Uprava za klimatsku tranziciju, HR-10000 Zagreb, Radnička cesta 80.
17. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Šibenik, HR-22000 Šibenik, Ante Šupuka 1.
18. Šibensko-kninska županija, HR-22000 Šibenik, Trg Pavla Šubića I br. 2.

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana uputit će se i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Upravni odjel za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, HR-22000 Šibenik, Vrpoljački put 2.
2. Općina Marina, HR-21222 Marina, Ulica Ante Rudana 47.
3. Bucavac d.o.o., HR-22202 Primošten, Svetog Josipa 7.
4. Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje, HR-22000 Šibenik, Vladimira Nazora 1.

Rok za dostavu zahtjeva je 15 dana od zaprimanja poziva za dostavu zahtjeva.

Ako javnopravno tijelo ne dostavi zahtjeve u roku iz prethodne alineje, smatra se da zahtjeva nema.

Zahtjevi će e dostavljaju putem pošte, elektroničkim putem ili osobno na adresu Općine Primošten, Sv. Josipa 7, 22202 Primošten.

Dinamika s fazama izrade izmjene i dopune Plana

Članak 9.

- Dostava prethodnih zahtjeva (podaci, planske smjernice i propisani dokumenti) za izradu prostornog plana: 15 dana od dana zaprimanja Odluke s pozivom na dostavu zahtjeva,
- Izrada Prijedloga plana za javnu raspravu: 180 dana od dana zaprimanja prethodnih zahtjeva,
- Javni uvid: 30 dana,
- Rok za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi - do završetka javnog uvida,
- Izvješće o javnoj raspravi 30 dana od isteka roka za davanje pisanih mišljenja, prijedloga i primjedbi i izrada Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Utvrđivanje Konačnog prijedloga Plana 10 dana po dostavi Nacrta konačnog prijedloga Plana,
- Donošenje Plana - ovisi o sjednici Općinskog vijeća, nakon zaprimanja suglasnosti Ministarstva.

Izvori financiranja izrade izmjene i dopune Plana

Članak 10.

Izrada Plana financirat će se sukladno članku 63. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Druga pitanja značajna za izradu izmjene i dopune Plana

Članak 11.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje, KLASA:351-02/25-01/26, URBROJ:2182-16/1-25-2 od 30. 05. 2025. godine, koje je izdalo nadležno tijelo za zaštitu okoliša i prirode: Upravni odjel za zaštitu okoliš, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove, Šibenik.

Prijelazne i završne odredbe

Članak 12.

Ova Odluka će se objaviti u Službenom vjesniku Općine Primošten.

Ova Odluka će se dostaviti javnopravnim tijelima i osobama određenim posebnim propisom.

Odluka o izradi plana dostavlja se Zavodu.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom vjesniku Općine Primošten.

KLASA: 350-03/25-37/1

URBROJ: 2182-2-01-25-6

Primošten, 25. 07. 2025. god.

PREDSJEDNIK OPĆINSKOG VIJEĆA

Stipe Gruja

**STIPE
GRUJA**

Digitally signed
by STIPE GRUJA
Date: 2025.07.29
11:41:36 +02'00'

