

KLASA: UP/I-943-07/25-01/10

URBROJ: 2182-19-02/16-25-3

Šibenik, 10. srpnja 2025.

Šibensko-kninska županija, OIB: 99395814920, Upravni odjel za opću upravu, imovinsko-pravne i zajedničke poslove, temeljem članka 77. i 95. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine”, broj 47/09 i 110/21, dalje u tekstu: ZUP), a u svezi s člankom 27. Zakona o izvlaštenju i određivanju naknade („Narodne novine“, broj 74/14, 69/17 i 98/19, dalje u tekstu: ZOIN), u postupku predlagatelja Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik, OIB: 26251326399, zastupanog po direktoru Zvonimir Štrkalj, dipl. iur., za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.a skupine: izgradnja kanalizacijske mreže, izgradnja kanalizacijske crpne stanice CS Juras i rekonstrukcija vodovoda u Ulici 113. šibenska brigada HV, Dubravski put i Put Juras, donosi

ZAKLJUČAK

I. U predmetnoj upravnoj stvari zatraženo je osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina predloženih za nepotpuno izvlaštenje, katastarskih oznaka dio:

- kat. čest. 289/1, kat. čest. 289/3, kat. čest. 292/2, kat. čest. 294/3, kat. čest. 373/10, kat. čest. 371/7, kat. čest. 364/1, kat. čest. 369, kat. čest. 365/2, kat. čest. 365/1, kat. čest. 354, kat. čest. 349, sve K.O. Šibenik,
- kat. čest. 1826/26, kat. čest. 1826/7, kat. čest. 1826/1, kat. čest. 1815/5, kat. čest. 1815/4, kat. čest. 1815/3, kat. čest. 1815/7, sve K.O. Bilice,
- kat. čest. 750/5, K.O. Crnica.

II. U svom zahtjevu podnositelj predlaže ovlaštene stalne sudske vještake i to:

- za poljoprivredu i procjenu poljoprivrednog zemljišta:

1. Mile Gojanović, dipl. ing. agr., Daska 63, Šibenik,
2. Anka Verović, dipl. ing. agr., Nova ulica 7/13, Šibenik,
3. Gordana Kožarić-Silov, dipl. ing. agr., Velimira Škorpika 3B, Šibenik,

- za graditeljstvo i procjenu nekretnina:

1. Damir Alfier, dipl. ing. građ., Bože Peričića 30, Šibenik,
2. Vlado Vukelja, dipl. ing. građ., Obala Španja Roka 76, Brodarica,
3. Gustav Červar, dipl. ing. građ., Šibenskih vatrogasaca 15, Šibenik,

- te ovlaštene inženjere geodezije:

1. Ivica Hobar, dipl. ing. geod., Geodetska mjerenja d.o.o., Ante Starčevića 7, Šibenik,
2. Tomislav Trlaja, mag. ing. geod. et geoinf., GEO BIT ŠIBENIK, Bože Peričića 26, Šibenik,

3. Marko Pilić, mag. ing. geod. et geoinf., GROMATIC KR d.o.o., Podružnica Šibenik, Put kroz Meterize 27, Šibenik.

III. Pozivaju se vlasnici odnosno posjednici nekretnina koje su obuhvaćene zahtjevom, u roku od 8 (osam) dana od primitka ovog zaključka, da se suglase s predloženim procjeniteljima ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

IV. Vlasnicima odnosno posjednicima nekretnina čije su adrese prebivališta, boravišta ili mjesta na kojem trenutno borave nepoznate, dostava će se obaviti javnom objavom na internetskoj stranici <https://www.sibensko-kninska-zupanija.hr/> i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije. Dostava će se smatrati obavljenom istekom osmog dana od dana objave.

V. Dužni su vlasnici i posjednici, čiji su identitet i adresa poznati, ali se ne nalaze na području Republike Hrvatske, u roku od 8 dana od dana primitka ovog zaključka odrediti osobu ovlaštenu za zastupanje i o istom izvijestiti ovo Upravno tijelo (s pozivom na gornju KLASU, na adresu Trg Pavla Šubića I. br. 2, 22000 Šibenik), u protivnom, istima će se odrediti privremeni zastupnik po službenoj dužnosti, o čemu će stranke biti obaviještene bez odgode.

O b r a z l o ž e n j e

Pred ovim Upravnim odjelom podnesen je prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, predlagatelja Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50 u Šibeniku, OIB: 26251326399, zastupanog po direktoru Zvonimir Štrkalj, dipl. iur., a zbog zahvata u prostoru infrastrukturne namjene vodno-gospodarskog sustava 2.a skupine: izgradnja kanalizacijske mreže (cjevovod odvodnje otpadnih voda), izgradnja kanalizacijske crpne stanice CS Juras (građevina u sustavu odvodnje otpadnih voda) i rekonstrukcija vodovoda (vodovodni cjevovod) u Ulici 113. šibenska brigada HV, Dubravski put i Put Juras.

Predmetnim prijedlogom obuhvaćene su nekretnine navedene u točki I. izreke ovog zaključka.

U skladu s odredbom članka 26. ZOIN-a, uz navedeni prijedlog za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina, korisnik izvlaštenja dostavio je lokacijsku dozvolu izdanu od Upravnog odjela za zaštitu okoliša, prostorno uređenje, gradnju i komunalne poslove Šibensko-kninske županije, KLASA: UP/I-350-05/23-01/000027, URBROJ: 2182-16-03/3-24-0013 od 26.02.2024., pravomoćnu s danom 22.03.2024 i predložio je tri stalna sudska procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Člankom 27. stavkom 1. ZOIN-a propisano je da će nadležno tijelo bez odgode nakon zaprimanja prijedloga za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina pozvati vlasnike odnosno posjednike nekretnina da se u roku od osam dana suglase s jednim od predloženih procjenitelja ili predlože do tri procjenitelja odgovarajuće struke, a s obzirom na karakteristike nekretnine za koju se procjena obavlja.

Stavkom 2. istog članka propisano je da ako vlasnik odnosno posjednik nekretnine u utvrđenom roku ne izabere ni jednog predloženog procjenitelja ili ne predloži procjenitelja, smatrat će se da je suglasan da se osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnine povjeri bilo kojem od predloženih procjenitelja.

S obzirom da korisnik izvlaštenja u prijedlogu za osiguranje dokaza o stanju i vrijednosti nekretnina nije dostavio adrese svih upisanih vlasnika i posjednika za nekretnine u odnosu na koje je podnesen prijedlog, a niti ovaj Upravni odjel ima saznanja o istima, sukladno odredbi članka 95. ZUP-a, ovaj zaključak objavit će se na internetskoj stranici i oglasnoj ploči Šibensko-kninske županije, a zemljišnoknjižnim vlasnicima i posjednicima poznatih adresa ovaj zaključak dostavit će se putem pošte.

Stranke koje se ne nalaze na području Republike Hrvatske, a poznatog su identiteta i adrese, pozvane su da odrede osobu ovlaštenu za zastupanje, a prema članku 34. stavku 2. ZUP-a.

Slijedom iznijetog određeno je kao u izreci ovog zaključka.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog zaključka ne može se izjaviti žalba (članak 77. stavak 5. ZUP-a).

Nacrt izradila:

Viša suradnica za imovinsko-pravne poslove
Marija Vrajić, mag. iur.

Viša savjetnica za imovinsko-pravne poslove
Ivana Jeličić Ban, dipl. iur.

IVANA 2025.07.10
JELIČIĆ BAN 08:54:35 +02'00'

DOSTAVITI:

1. Vodovod i odvodnja d.o.o., Kralja Zvonimira 50, 22000 Šibenik;
2. Juras Mladen, Dubravski put 3, 22000 Šibenik;
3. Juras Joso, Dubravski put 3, 22000 Šibenik;
4. Ivanišević Višnja, Vodovodna 14, 10000 Zagreb;
5. Anita Jurišić, Ul. 113. šib. brigade HV 26D, Bilice 22000 Šibenik;
6. Jurić Milena, Put Juras II 10, 22000 Šibenik;
7. Lokas Mira, Put Juras II 12, 22000 Šibenik;
8. Teskera Milena, Mandalinskih žrtava 11 C, 22000 Šibenik;
9. Kević Damir, Hrnjavec, Pavlići 12, 10382 Donja Zelina;
10. Kurtaj Ankica, Bana Josipa Jelačića 6B, 22000 Šibenik;
11. Jolić Milena, Bana Josipa Jelačića 6B, 22000 Šibenik;
12. Perišić Radmila, 14 Walter Havill Dr., Halifax NS B3N 3H6, Kanada;
13. Perišić Maša, Gundulićev venac 012, 11108 Beograd, Srbija;
14. Perišić Đorđe, Obala Ribnice 8, 81000 Podgorica, Crna Gora;
15. Juras Rašeljka Zdravka, Ulica Grada Mainza 21, 10000 Zagreb;
16. Juras Goran, Put kroz Meterize 25, 22000 Šibenik;
17. Juras Igor, Kralja Zvonimira 126, 22000 Šibenik;
18. Juras Ante, Težačka 78, 22000 Šibenik;

19. Friganović Tomislav, Milana Rešetara 20, 10090 Zagreb;
20. Škarica Maja, Stjepana Radića 30, 22000 Šibenik;
21. Špajić Jozica, Krapanjska 34B, Žaborić, 22000 Šibenik;
22. Juras Tomislav, Šetalište Miljenka i Dobrile 20, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac;
23. Juras Alen, Prilaz Frane Čipina 1, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac;
24. Rabadan Anka, Ulica hrvatskih branitelja 14, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac;
25. Juras Mirjana, Šetalište Miljenka i Dobrile 20, Kaštel Lukšić 21214 Kaštel Kambelovac;
26. Friganović Ruža, Supila Frane 2, 22000 Šibenik;
27. Juras Šime, Obala kralja Tomislava 20, 21217 Kaštel Novi, Kaštel Lukšić;
28. Vukman Milena, Vidici G1, 22000 Šibenik;
29. Klarić Miro, Ul. 113. šib. brigade HV 26, Bilice, 22000 Šibenik;
30. Vukičević Branimir, Ul. 113. šib. brigade HV 28, Bilice, 22000 Šibenik;
31. Sladić Šupe Nikolina, Ulica šibenskih vatrogasaca 3, 22000 Šibenik;
32. Sladić Slavica Nevena, Ulica šibenskih vatrogasaca 9, 22000 Šibenik;
33. Mitić Rajko, Nemanjina 36, 11000 Beograd, Srbija;
34. Jurišić Ljiljana, Mitropolita Petra Zimonjića G-3 br.1/28, 79000 Prijedor, BiH;
35. Juras Boris, Put Juras III 16a, 22000 Šibenik;
36. Karađole Jagoda, Put Dubrave 48, 22000 Šibenik;
37. Budiša Dražan, Bana Ivana Mažuranića 116, 22000 Šibenik;
38. Budiša Vladimir, Bana I. Mažuranića 116, 22000 Šibenik;
42. Lalić Vukolaj p. Spase;
43. Tomasović Branko sin Jove;
44. Juras Biserka pok. Jure;
45. Juras Nikša pok. Jure;
46. Stevović Davorka rođ. Juras pok. Jure;
47. Bulat Ivan Lovre;
48. Višnjić Marija;
49. Jurić Marinko sin Andrije;
50. Ivezić Ljeon;
51. Dželalija Jadran pok. Paške;
52. Papak Nikola;
53. Čvorak Papak Anka;
54. Vučenović Josko pok. Marka;
55. Krečak Dražena ž. Maria;
56. Juras Josko;
57. Kartelo Marko;
58. Juras Tona ud. Krste;
59. Juras Ante, Šibenik;
60. Kurtaj Ankica, Šibenik;
61. Jolić Milena, Šibenik;
62. Juras Goran pok. Frane, Šibenik;
63. Juras Igor pok. Frane, Šibenik;
64. Perišić Slavka r. Juras;
65. Juras Vicko pk. Šime;
66. Ivić Anka ž. Krste;
67. Juras Janja ud. Vice;
68. Juras Željko sin Mile;
69. Juras Stipe pk. Šime;
70. Baljkas Ljubica, ž. Paške, Šibenik;
71. Škugor Grgo pok. Dume;
72. Škugor Špiro pok. Dume;
73. Juras Niko, p. Jose, Šibenik;
74. Juras Jagoda p. Stipe;
75. Juras Mara ud. Ante;
76. Vudrag Zorka, ž. Mile, Šibenik;
77. Berović Marica, ž. Nikice, Šibenik;
78. Protega Krste pk. Luke;
79. Protega Mile pk. Luke;
80. Budiša Manda, ud. Josipa, Šibenik;
81. Juras Niko, p. Jose, Šibenik;
82. Protega Luka, p. Šime, Šibenik;
83. Budiša Nada, p. Josipa, Šibenik;
84. Ovaj Upravni odjel;
85. Internetska stranica Šibensko-kninske županije;
86. Pismohrana.

OGLASNA PLOČA ŠKŽ:

39. Maličević Stanislav;
40. Maličević Jaka ž. Stanislava;
41. Rupiće Stanko p. Ivana;